



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUS	%
Zona studiata	8.539 mp	100,00 %	8.539 mp	100,00 %
Zona locuire colectivă			7.931 mp	92,88 %
Zonă depozitare si prestari servicii	8.477 mp	99,27 %		
Zonă construcții edilitare	62 mp	0,73 %	62 mp	0,73 %
Zonă circulații – alei acces			119 mp	1,39 %
Zona spatii verzi			427 mp	5,00 %

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Zona de locuire colectiva  
 P.O.T.max. = 35 %  
 C.U.T.max. = 1,40  
 Regim de inaltime max.=P+2E+M/Er  
 Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME  
 Str. Parang - Delinesti - Albastrelelor, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
  - ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC -DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
  - ZONA VERDE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
  - ZONA CAI DE ACCES (STRAZI) EXISTENTA
  - ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME PROPUSA
  - ZONA VERDE PROPUSA
  - ZONA ALEI ACCES PROPUSA
  - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA
  - INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A.</b> Proiect nr. 13.05/165/2017
scara: 1:500 data: 09.2017				Amplasament: Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelelor, jud.Timis Faza: P.U.Z. Rev. 02
Obiect: <b>ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME</b>				Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Plansa nr. 03