

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PUZ IN LUCRU
 Aviz de
 Oportunitate
 nr.26/14.07.2017

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
- FUNCTIUNI**
- DRUM ASFALT EXISTENT
 - DRUM ASFALT PROPUZ
 - TROTUAR
 - ZONA VERDE
 - SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI P+1E+M; POT max=35% ; CUTmax=0.9
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI D+P+2E POTmax= 40% ; CUTmax=1.2
 - SUBZONA SERVICII D+P+2E POTmax.=40% ; CUTmax.=1.2
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE
 - PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE SERVICII
 - PROPUNERE EXTINDERE DRUMURI
 - ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
 - CANAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- SIMBOLURI**
- ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUZ
 - PISTA PENTRU BICICLETE

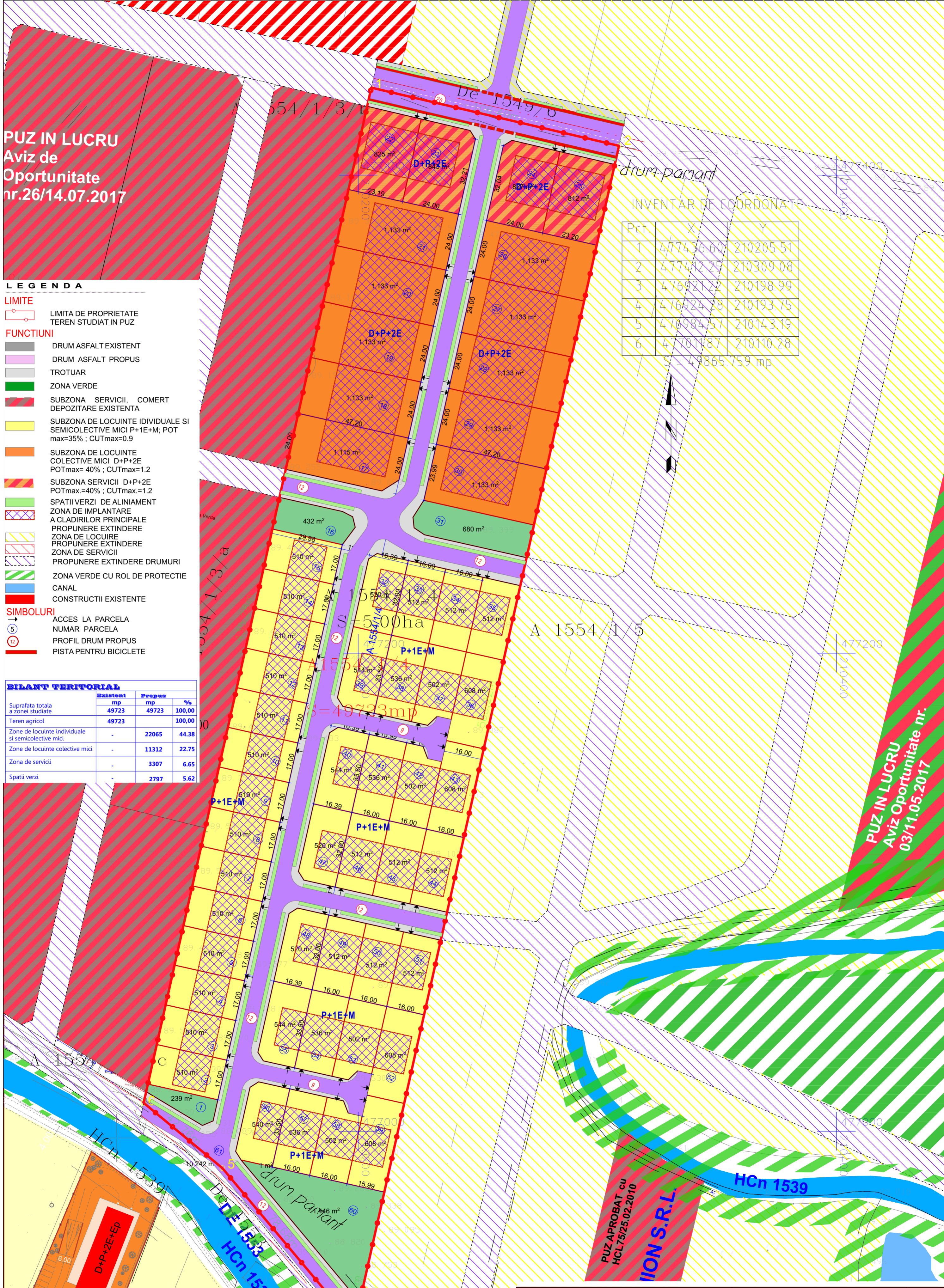
BILANT TERITORIAL

	Existent mp	Propus mp	%
Suprafata totala a zonei studiate	49723	49723	100,00
Teren agricol	49723		100,00
Zona de locuinte individuale si semicolective mici	-	22065	44,38
Zona de locuinte colective mici	-	11312	22,75
Zona de servicii	-	3307	6,65
Spatii verzi	-	2797	5,62

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X	Y
1	477436.60	210205.51
2	477442.25	210309.08
3	476921.22	210198.99
4	476924.28	210193.75
5	476984.57	210143.19
6	477019.87	210110.28

S = 49865.759 mp



PUZ IN LUCRU
 Aviz Oportunitate nr.
 03/11.05.2017

PUZ APROBAT cu
 HCL75/25.02.2010
ION S.R.L.

TECTONICS house S.R.L. <i>arhitectura design urbanism</i> www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro BUCURESTI, Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A., ap.1 Tel: Fax : +40(0)26 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 1540473, J05/01/1/2003		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIUC-SENCU DACIANA	NR. PROIECT 278/2016
SEF PROIECT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE VERIFICAT ARH. Marius NICORICI - CALANCE PROIECTAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE DESENAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA 1:1000 DATA 07. 2017	AMPLASAMENT: TIMISOARA, NR.CAD 428720 (A1554/1/4) PLANSĂ: Plan Reglementari urbanistice - zonificare	FAZA PUZ NR.PLANSĂ 04/278