



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Nr. UR2017-011974/11.09.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ - „SERVICII SI COMERT”;
- Amplasament: CALEA SAGULUI NR. 141, Timișoara;
- Beneficiar: SC AUTOCLUB SRL
- Proiectant: S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **07.08.2017 – 31.08.2017**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- SC MOBITIM SRL – Aleea Ceferistilor intersectie Calea Sagului, Timisoara
- SC POSITANO SRL - Calea Sagului NR. 151 A, Timisoara
- SC NEW EXPENSIV CAR SRL - Calea Sagului NR. 153 - 155, Timisoara
- PROPRIETAR IMOBIL - Calea Sagului NR. 145 A, 147, 147 B, Timisoara
- PROPRIETAR IMOBIL – STR. Izlaz nr. 125 A, 128, 126, Timisoara

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L., **organizată în data de 29.08.2017**, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 3 persoane interesate de această investiție.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul ATELIER CAAD SRL, organizată în data de 29.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et 2, cât și din partea proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, prin



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

adresele înregistrate la Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara cu nr. RU2017-000337, 000338, 000340, 000341, 000342/ 25.08.2017 ; RU2017-000352, 000353/ 30.08.2017 ; RU2017-000354/31.08.2017 ; UR2017-014209, 14210/ 31.08.2017 ; RU2017-000357/ 01.09.2017.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2017- 000369/08.09.2017.

Având în vedere obiecțiile ridicate de cetățenii din zonă si solicitarea S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A., inregistrata la Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara cu nr. RU2017-000357/01.09.2017 cu privire la organizarea unei dezbateri publice, pentru documentația PUZ „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, beneficiar SC AUTOCLUB SRL, **se va organiza dezbateri publică în conformitate cu procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Liliana IOVAN