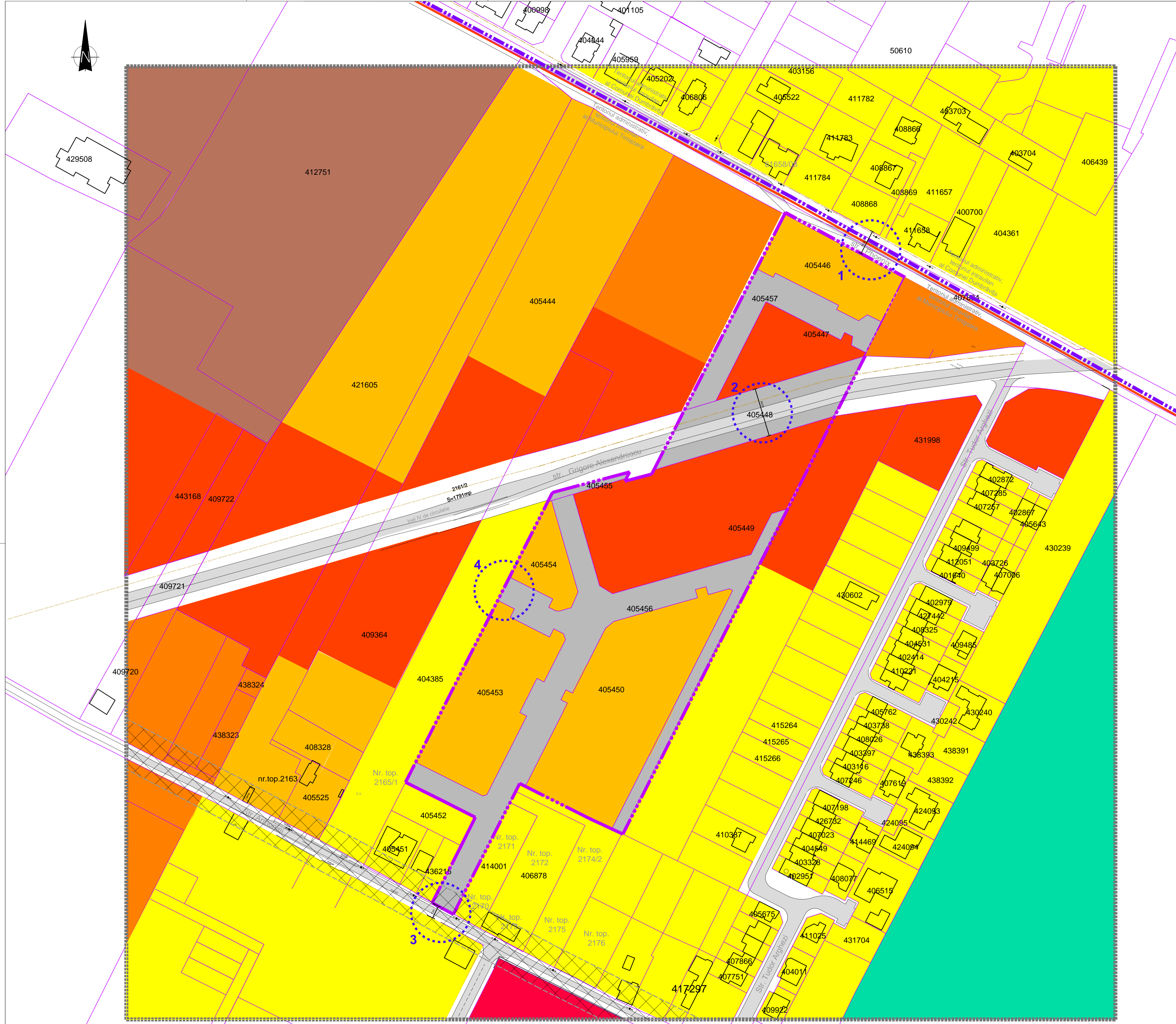


EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3
REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.



LEGENDA

- Zona studiata
- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita cadastru
- - - Limita de proprietate vecina propusa
- Limita zonei de reglementare a PUZ
- Locuinte individuale
- Locuinte colective mici
- Locuinte colective
- Locuinte mixte cu servicii la parter
- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona spatii verzi amenajate
- Zona de spatii verzi, agrement și sport

DISFUNCIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	MĂSURI
Circulație	1. Prospectul pentru str Phoenix prevăzut în P.U.G. este de 24 m, iar prospectul existent are aprox. 13 m.	Se va lărgi prospectul străzii prin cedarea echitabilă de teren în domeniul public
	2. Prospectul pentru str Grigore Alexandrescu prevăzut în P.U.G. este de 30 m, iar prospectul existent este de aprox. 26 m.	Se va lărgi prospectul străzii prin cedarea echitabilă de teren în domeniul public
	3. Prospectul pentru str Armoniei prevăzut în P.U.G. este de 14 m, iar prospectul existent este de aprox. 7 m.	Se va lărgi prospectul străzii prin cedarea echitabilă de teren în domeniul public
	4. Strada nu are continuitate în zona învecinată	Se vor corela străzile propuse prin P.U.Z. în lucru învecinat (str. Armoniei, nr. 18), cu străzile propuse în P.U.Z. curent
Fond construit și utilizarea terenurilor	5. Zona de reglementare a P.U.Z. se suprapune peste două categorii de U.T.R.	Se vor defini două zone funcționale distincte, aflate în concordanță cu limitele celor două U.T.R.

DESTINAȚIA	PARCELE (nr.cad.)	SUPRAFAȚA (mp)	
Circulație	405456	7015	
	405455	149	
	405448	2645	
	405457	1938	
	Total circulații	11747	
Curți-construcții	405446	2264	
	405447	1883	
	405449	6699	
	405450	6352	
	405453	3873	
	405454	1095	
	Total curți-construcții	22166	
	Zona reglementată		33913

Proiectant general:		Beneficiar:	S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L.	Proiect Nr.:	16/01
S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L., str. Buză 101, 11020, Buză, P. Harghita, Nr. 21, Timisoara		S.C. AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.			
Specificatie:	Nume: S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L.	Semnatura:			
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin		Denumire proiect:	P. U. Z. LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII	Faza:
Proiectat:	arh. HENT Sorin			Localitatea Timisoara, str. Armoniei, nr.16, judetul Timis,	avize
Proiectat:	arh. CARABAȘ Paul			CF nr. 405457, 405446, 405447, 405448, 405449, 405450,	
				405453, 405454, 405455, 405196	
				Denumire planșă:	Nr. Planșă: 02
				SITUATIA EXISTENTA	