



LEGENDA

- Zona pentru locuinte
- Zona functiuni industriale / depozitare
- Zona cai rutiere/pietonale si amenajari aferente
- Zona verde amenajata
- Cimitir
- Limita de proprietate
- Zona studiata



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1:250

Obiectivul proiectului este de a refunctionaliza un imobil privat (parceta CF nr 424769, nr. top 424769) Pe amplasament intilnim o platforma de beton , anexe si o locuinta in regim parter aflata intr-o stare avansata de degradare. Prin prezenta documentatie dorim valorificarea proprietatii avint in vedere amplasamentul avantajos parceta de colt situata conform PUG TM in **M1 (Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic)**. Armonizarea constructiilor in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate si crearea unui centru de interes similar imobilului de vis-a vis - Hotel Ambasador.

<b>VLADAX CONSULTING</b>				Beneficiar : <b>Meici Marius</b>	PR./AN
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Amplasament : <b>Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769</b>	136/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA <b>1:250</b>	Titlu proiect : <b>Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parceta</b>	FAZA <b>P.U.Z.</b>
Sef proiect	arh. Sabin Raci			Titlu plansa : <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	PL.NR. <b>A 03</b>
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		05.2017		
Verificat	arh. Sabin Raci				