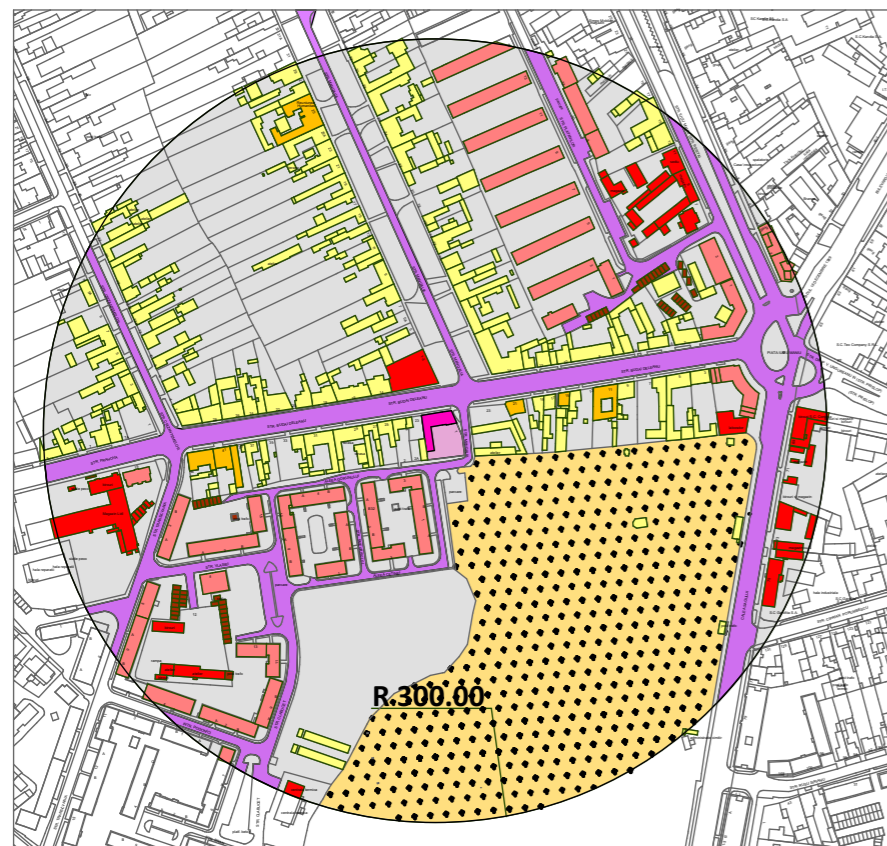


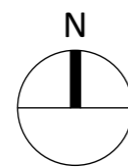
LEGENDA
 TRAMA STRADALA EXISTENTA
 FOND CONSTRUIT EXISTENT
 SPATIU NECONSTRUIT

STUDIUL PLIN GOL SC. 1:1000

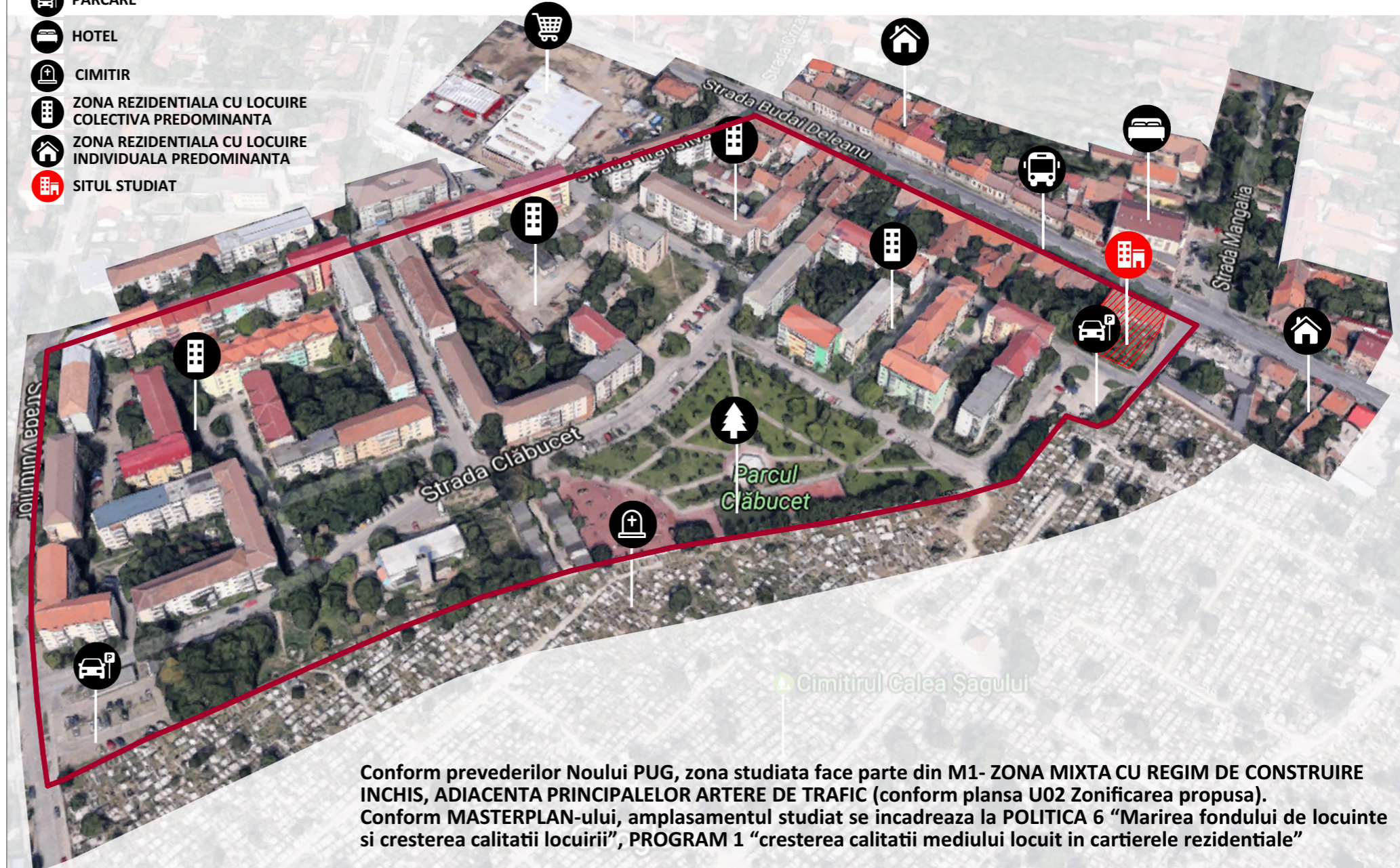


LEGENDA
 TRAMA STRADALA EXISTENTA
 SITUL STUDIAT
 LOCUINTE INDIVIDUALE PARTER
 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+M
 LOCUINTE COLECTIVE P+4E, P+8E
 SPATII COMERCIALE, SERVICII
 CIMITIR
 PUNCTE TRAFU, ANEXE, GARAJE

ANALIZA FUNCTIUNI SC.1:1000



- LEGENDA**
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
 - SUPERMARKETURI
 - PARCURI/ ZONE VERZI
 - PARCARE
 - HOTEL
 - CIMITIR
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA PREDOMINANTA
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE INDIVIDUALA PREDOMINANTA
 - SITUL STUDIAT



Conform prevederilor Noului PUG, zona studiata face parte din M1- ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC (conform plansa U02 Zonificarea propusa). Conform MASTERPLAN-ului, amplasamentul studiat se incadreaza la POLITICA 6 "Marirea fondului de locuinte si cresterea calitatii locuirii", PROGRAM 1 "cresterea calitatii mediului locuit in cartierele rezidentiale"

Cvartalul studiat este delimitat de str. Budai Deleanu (Nord), str. Transilvania (Vest), str. Vulturilor (Sud) si Cimitirul calea Sagului (Est). Functiunea dominanta prezenta in acest cvartal este locuirea colectiva, aceasta fiind complementata de locuire individuala si de functiuni comerciale complementare locuirii (bijuterie, birotica, comert cu materiale de constructii, salon de coafura, service imprimante si calculatoare, showroom electronice, etc.) vis-a-vis de parcela studiata exista o parcare publica si in imediata apropiere a acesteia exista o zona verde care deserveste tot cvartalul (Parcul Clăbucet). De asemenea, vis-a-vis de parcela, pe strada Budai Deleanu, se afla Hotelul Ambasador, acesta actionand ca dominanta pe verticala pe str. Budai Deleanu.

Ca institutii de invatamant, cea mai apropiata scoala este Liceul Penticostal Logos si Scoala generala 27. Situl Beneficiaza de apropierea de mijloacele de transport in comun existente pe str. Budai Deleanu si pe b-dul Dambovita si de Supermarketurile Lidl si Kaufland din apropiere.

ANALIZA CVARTAL

VLADAX CONSULTING				Beneficiar : Meici Marius	PR./AN
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Amplasament : Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769	136/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	Titlu proiect : Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. Sabin Raci				
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA	Titlu plansa : STUDIUL ZONEI , ANALIZA CVARTAL	PL.NR.
Desenat	arh. Demidov Sergiu		05.2017		A 02
Verificat	arh. Sabin Raci				