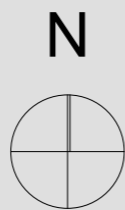


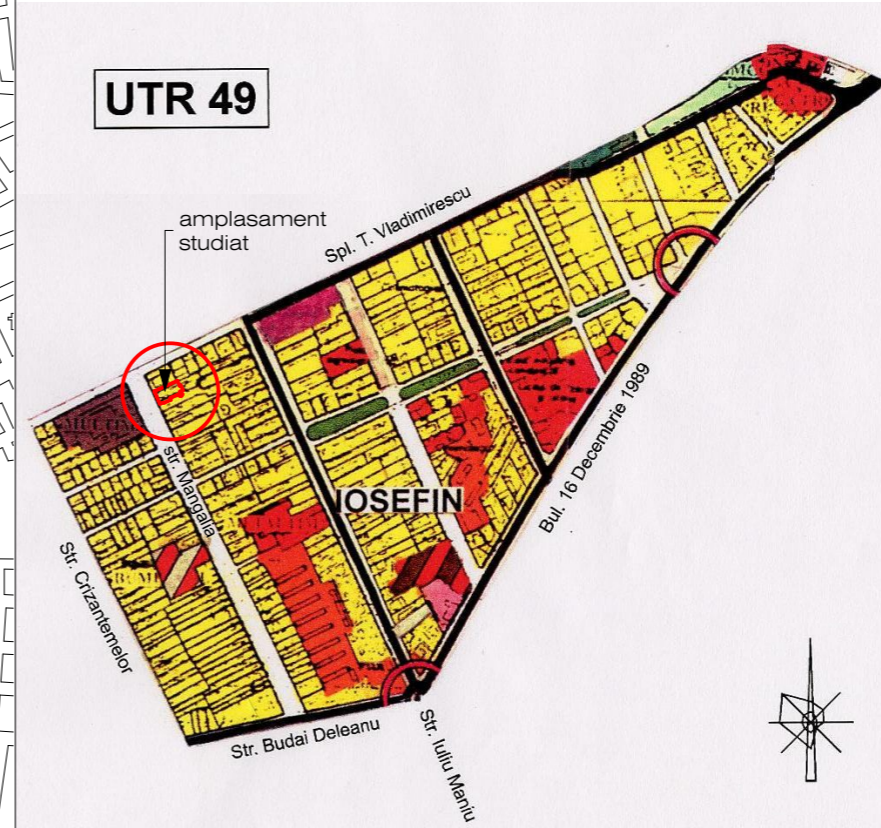
Cf.nr. 431530  
 Top: 431530  
 Suprafata teren = 5126mp



- LEGENDA :**
- ZONA STUDIATA
  - TRASEE AUTO PRINCIPALE
  - TRASEE CALE FERATA
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - CANAL BEGA



PLAN DE INCADRARE- EXTRAS P.U.G.



**REGLEMENTARI  
 ZONIFICAREA TERITORIULUI**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FERVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULOITTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUȘ, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**studioarca**

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

beneficiar: TIMCO S.A  
 den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert  
 adresa: str. Mangalia nr. 66-72, Timisoara

pr. nr. 335/2017

|             |                     |         |  |
|-------------|---------------------|---------|--|
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA   | scara:  | plansa:  |
| PROIECTAT   | arh. Daniel URȘU    | 1:2000  | PLAN INCADRARE IN TERITORIU<br>INCADRARE CONFORM PUG |
| DESENAT     | arh. Daniel URȘU    |         |  |
| VERIFICAT   | arh. Claudiu OPRITA | 09.2017 |  |

|                   |
|-------------------|
| faza<br>PUZ       |
| plansa nr.<br>01A |
| format A3         |