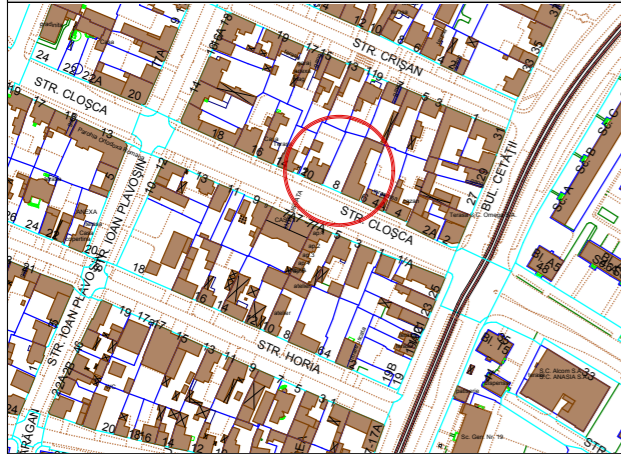


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+3P, functiune mixta comert/locuire, localitatea Timisoara, strada Closca nr. 8



- limita zona studiata
- X— limita teren proprietate privata
- accese auto/ acces pietonal
- aliniament stradal propus/retragere
- zona mixta locuire/servici
- zona drumuri
- zona locuire
- zona spatii verzi
- zona maxima implantare a cladirii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1: 500
 Data 03.07.2015

Str. Closca nr.8
 C.F. nr. 400123 nr. top. : 400123
 Suprafata teren =549 mp
 Regim maxim de inaltime propus= P+3E
 Functiune mixta : locuire/comert
 P.O.T. maxim : 60%
 C.U.T. maxim : 4

RETRAGERE 6 m FATADE CAPATUL PARCELEI
 LIMITA DE PROPRIETATE
 CORP CURTE
 REGIM: 3 ETAJE + PARCARE
 CORP STRADA
 REGIM: P + 3E
 RETRAGERE 6 m FATADE FRONT STRADAL

ZONA STUDIATA

REGLEMENTARI
 Str. Closca Nr. 8
 C.F. nr. 400123 nr. top. 400123
 suprafata teren = 549 mp
 Regi de inaltime propus = P+3E
 Functiune mixta Comert/Locuire
 P.O.T maxim: 49 %
 C.U.T. maxim: 1,6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONA MIXTA Locuinta / Servicii	0	0%	262mp	47%
CIRCULATII	0	0%	147mp	27,5%
ZONE VERZI	0	0%	175mp	31,8%
TOTAL ZONA STUDIATA	549mp	100%	549mp	100%

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
 135/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Beneficiar:	BODNARIU VALENTIN	Pr.nr. 132 / 2016
Titlul proiectului:	Construire cladire cu functiuni comert/servici/locuire in regim de inaltime P+3E	Faza: Aviz / A.O.
Amplasament:	Strada Closca nr.8 Timisoara	
Data:	Titlul planșei: PUD MOBILARE	
Mar. 2017	Pl. Nr. 03 U	