

P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii

Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului, nr. 73

INDICI PROPUȘI

Regim de înălțime	max. (1-3S)+P+4E ÷ (1-3S)+S+P+8E
P.O.T. maxim servicii	max. 50% 2065.50 mp
P.O.T. maxim locuințe	max. 35% 1445.85 mp
C.U.T. maxim suprateran	max. 2.4 9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20% 826.20 mp
H maxima cornisa	35 m
Subsol parcaj auto	max. 90% 3717.90 mp



CF NR.: 415170
Nr. top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1
S = 4131mp

LEGENDA:

DELIMITARI:

- Limita topografică parcela studiată
- Limita topografică conform CF

SIMBOLURI:

- Stalp electricitate
- Capac Canal
- Semafor

RETELE EXISTENTE:

- LEA MT in exploatare
- LEA JT in exploatare
- LES MT in exploatare
- zona interdicție de construire protecție LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdicție de construire protecție LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdicție de construire - protecție LES MT in exploatare - 0,6m
- zona interdicție de construire - protecție POST TRAFU - 10m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 - existentă
- Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existentă
- Zone instituii și servicii publice existentă
- Zona culte existentă
- Teren arabil în intravilan, propus prin PUG ca zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zone locuințe și servicii P... P+2 - existentă
- Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
- Carosabil auto existent
- Trotuar și pista de biciclete existente
- Construcții existente

MOBILARE:

- Locuințe colective cu funcțiuni complementare, comerț și servicii cu regim de înălțime maxim (1-3S)+P+8E - (1-3S)+P+4E propuse
- Spații verzi propuse în cadrul parcelei
- Locuri de parcare propuse
- Circulații auto propuse
- Parcare subterană propusă
- Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
- Carosabil auto existent
- Trotuar și pista de biciclete existente
- Construcții existente
- Circulații pietonale propuse
- Suprafața loc de joacă propus
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus

INVENTAR DE COORDONATE în sistem de proiecție STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbătas	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii" Strada Bucovinei, nr. 73, Timișoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1 Beneficiar: Ghiurcan Stefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica	Nr. pr.: 149/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr. 2, Timișoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro		Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbătas	Scara: 1:500	Denumire plansa: Mobilare propusă
Proiectat:	arh. Alina Narita	Data: martie 2017	Numar plansa: 149 A12
Desenat:	arh. Alina Narita		
Verificat:	arh. Camil Miilincu		

