



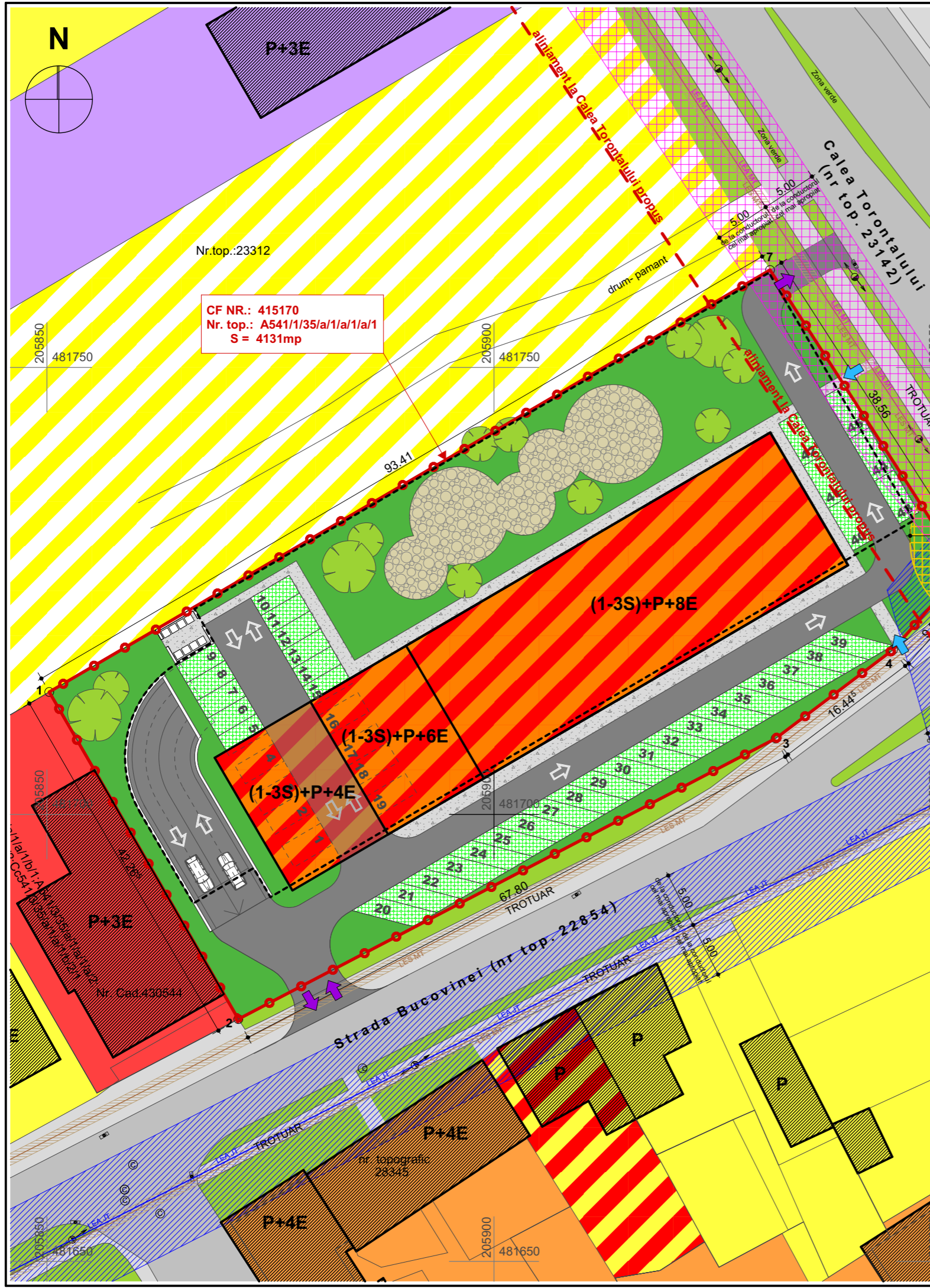
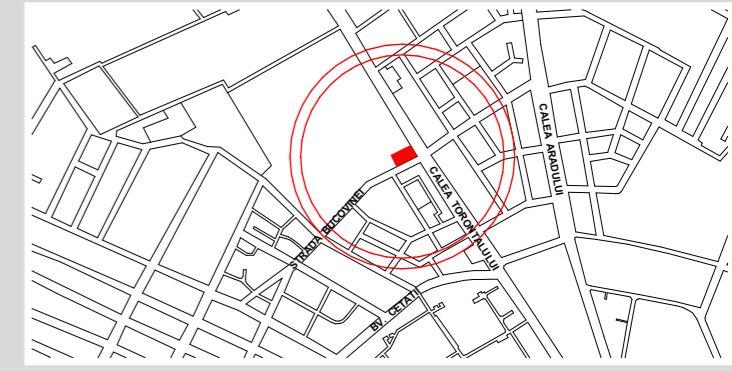
P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii

Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului, nr. 73

INDICI PROPUȘI

Regim de înălțime	max. (1-3S)+P+4E ÷ (1-3S)+S+P+8E	
P.O.T. maxim servicii	max. 50%	2065.50 mp
P.O.T. maxim locuințe	max. 35%	1445.85 mp
C.U.T. maxim suprateran	max. 2.4	9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20%	826.20 mp
H maxima cornisa	35 m	
Subsol parcaj auto	max. 90%	3717.90 mp

INCADRARE IN TERITORIUL



CF NR.: 415170
 Nr. top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1
 S = 4131mp

LEGENDA:

- DELIMITARI:**
- Limita topografică parcela studiată
 - Limita topografică conform CF
- RETELE EXISTENTE:**
- LEA MT in exploatare
 - LEA JT in exploatare
 - LES MT in exploatare
 - zona interdicție de construire protecție LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
 - zona interdicție de construire protecție LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
 - zona interdicție de construire - protecție LES MT in exploatare - 0,6m
 - zona interdicție de construire - protecție POST TRAFU - 10m
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 - existentă
 - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existentă
 - Zone instituii și servicii publice existentă
 - Zona culte existentă
 - Teren arabil în intravilan, propus prin PUG ca zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
 - Zone locuințe și servicii P... P+2 - existentă
 - Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
 - Carosabil auto existent
 - Trotuar și pista de biciclete existente
 - Construcții existente
- MOBILARE:**
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare, comerț și servicii cu regim de înălțime maxim (1-3S)+P+8E - (1-3S)+P+4E propuse
 - Spații verzi propuse în cadrul parcelei
 - Locuri de parcare propuse
 - Circulații auto propuse
 - Parcare subterană propusă
 - Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
 - Carosabil auto existent
 - Trotuar și pista de biciclete existente
 - Construcții existente
 - Circulații pietonale propuse
 - Suprafața loc de joacă propus
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbiteas	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii"	Nr. pr.:	149/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbiteas	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Mobilare propusă - nontehnic
Proiectat:	arh. Alina Narita	Data:	martie 2017	Numar planșă:	149 A12
Desenat:	arh. Alina Narita				
Verificat:	arh. Camil Miilincu				