

**P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER**



**LEGENDA**

**CRITERII DE ANALIZA**

**ELEMENTE DE AMPLASAMENT**

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT

**FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA**

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA DE MICI INALTIMI
	DOTARI SI SERVICII
	FUNCTIUNE REZIDENTIALA COLECTIVA PESTE P+2E

**REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA**

	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE CONFORM P.U.G. IN LUCRU
	CAROSABIL PROPUIS-DRUMURI PUBLICE
	CAROSABIL PROPUIS-DRUMURI PUBLICE INTRE BLOCURI
	TROTUAR PROPUIS
	ZONA VERDE ACOSTAMENT PROPUIS
	PISTA DE BICICLETE PROPUIS

**MOBILARE INCINTA**

**CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA**

	CAROSABIL PROPUIS CE URMAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
	PARCARI PRIVATE
	ALEI PIETONALE

**CONSTRUCTII**

	ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER -Lc - P+2E
	ZONA DE VERDE - ce va fi intabulata in CF ca spatiu verde

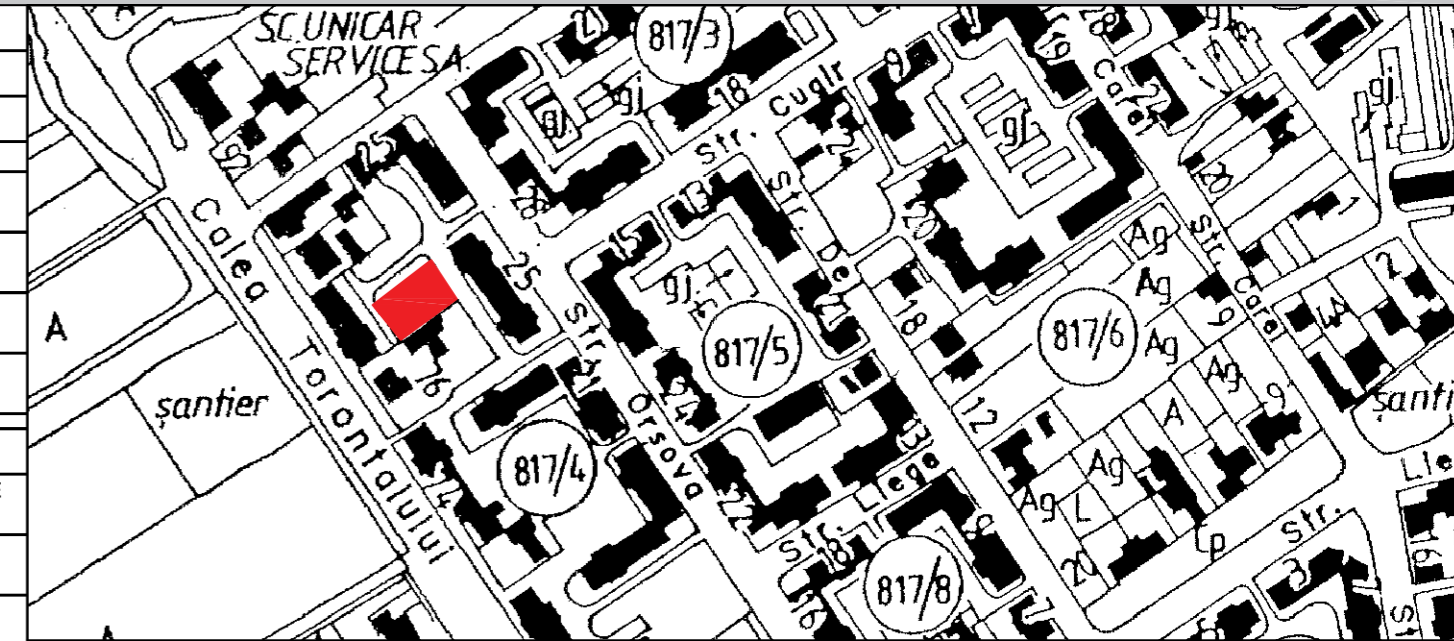
**LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E**

Beneficiar : S.C. MAYER S.R.L.  
Amplasament: strada Orsova nr. 19-21

Suprafata teren: 578 mp

POT existent = 0,00%  
CUT existent = 0,00

POT propus = 40,00%  
CUT propus = 1,10  
H cornisa max = 11,5 m



**BILANT TERRITORIAL**

SUPRAFATE	BILANT TERRITORIAL			
	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	578,00	100,00%	578,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL ( ce urmeaza a fi cedate Primariei TIMISOARA)	-	-	17,50	3,00%
ALEI PIETONALE	-	-	67,10	12,00%
FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERCIALE LA PARTER	-	-	231,20	40,00%
PARCARI INIERBATE	-	-	146,60	25,00%
ZONA VERDE	-	-	115,60	20,00%

**CIRCULATIA TERENURILOR**

SUPRAFATA TOTALA TEREN	CIRCULATIA TERENURILOR			
	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	578,00	100,00%	578,00	100,00%
TEREN CEDAT TOTAL	-	-	17,50	3,00%
TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	-	-	560,50	97,00%

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus	1.1
Regim de inaltime propus FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERCIALE LA PARTER - Lc	P+2E

	<b>S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.</b> Strada Intrarea Visinului, Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr		<b>Proiect:</b> P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER	Pr. Nr.: MAY01/2016		
	<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>			<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b>
	Sef proiect	arh. BOGDAN Cristina				1:250
	Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina				<b>Data</b>
Desenat	arh.s. SARANDAN Dana		oct.2016	<b>Denumire plansa:</b> MOBILARE URBANISTICA		
<b>Beneficiar:</b> S.C. MAYER S.R.L.			Faza:			
<b>Amplasament:</b> CF NR:415944, localitatea Timisoara, comuna TIMIS			P.U.D.			
			Nr. plansa:	A105		