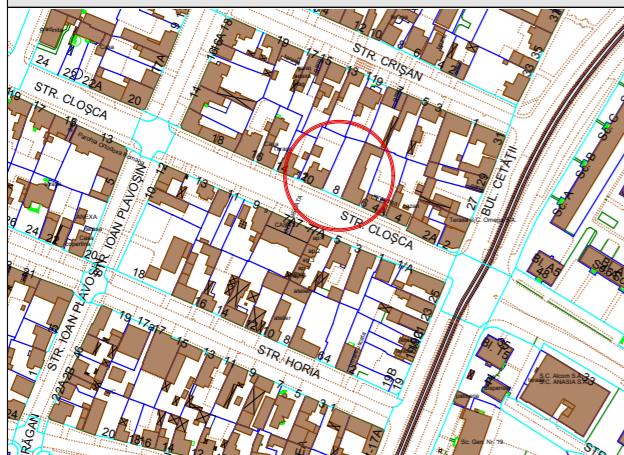
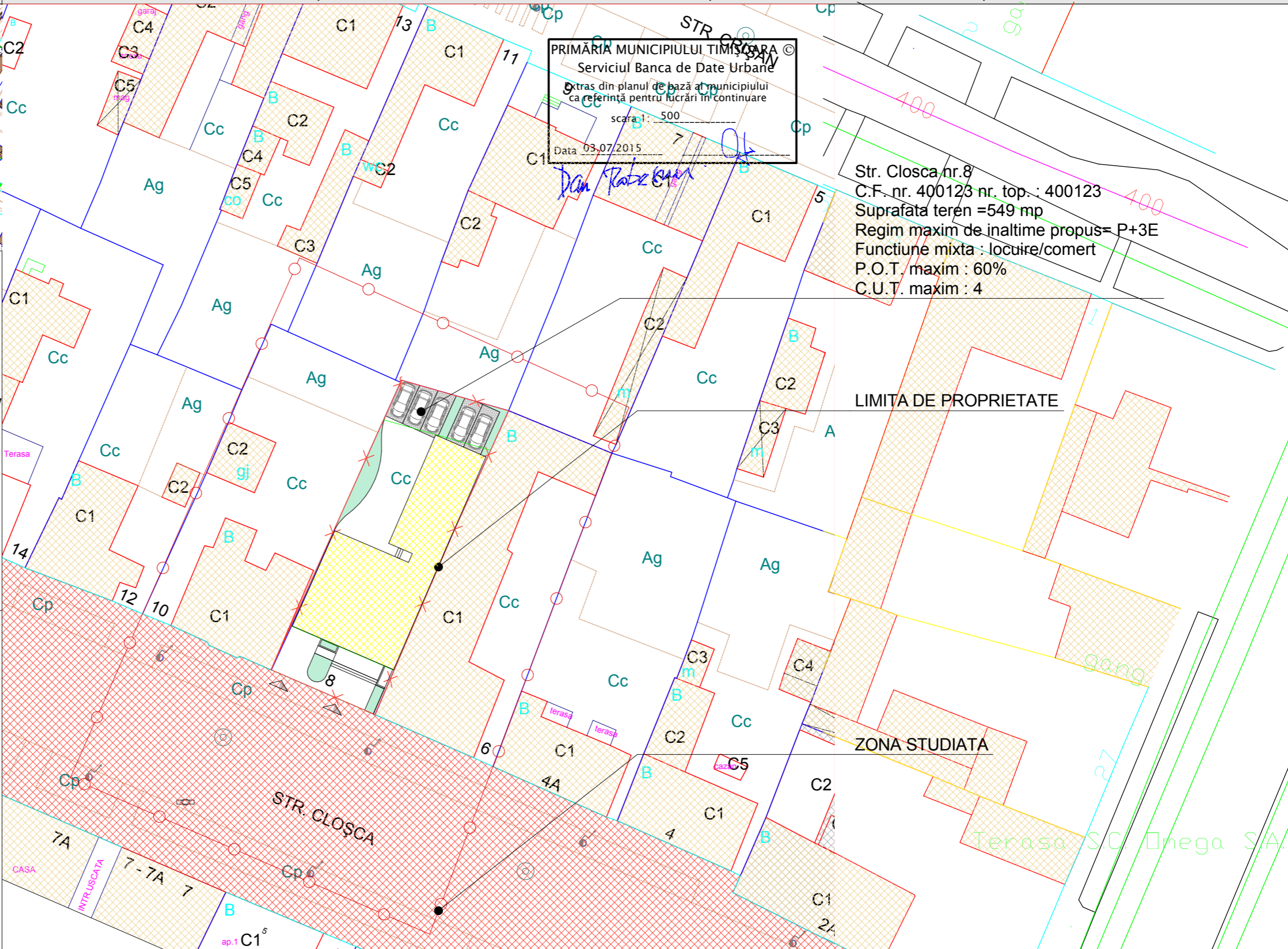
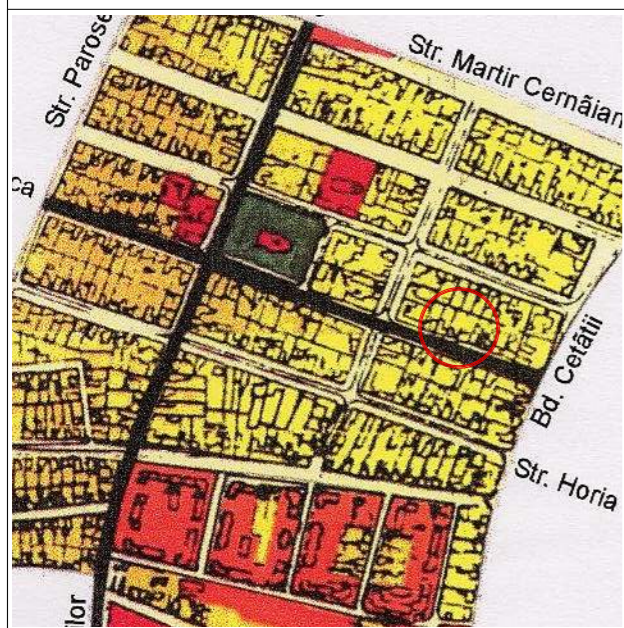


**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

construire cladire S+3P, functiune mixta comert/locuire, localitatea Timisoara, strada Closca nr. 8



- limita zona studiata
- X— limita teren proprietate privata
- ▲ accese auto/
acces pietonal
- aliniament stradal propus/
retragere



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1: 500
Data 03.07.2015

Str. Closca nr.8
C.F. nr. 400123 nr. top. : 400123
Suprafata teren =549 mp
Regim maxim de inaltime propus= P+3E
Funcțiune mixta : locuire/comert
P.O.T. maxim : 60%
C.U.T. maxim : 4

REGLEMENTARI
Str. Closca Nr. 8
C.F. nr. 400123 nr. top. 400123
suprafata teren = 549 mp
Regi de inaltime propus = P+3E
Funcțiune mixta Comert/Locuire
P.O.T maxim: 49 %
C.U.T. maxim: 1,6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONA MIXTA Locuinta / Servicii	0	0%	262mp	47%
CIRCULATII	0	0%	147mp	27,5%
ZONE VERZI	0	0%	175mp	31,8%
TOTAL ZONA STUDIATA	549mp	100%	549mp	100%

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
135/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Scara:
Data:
Mar. 2017

Beneficiar: BODNARIU VALENTIN	Pr.nr. 132 / 2016
Titlul proiectului: Construire cladire cu functiuni comert/servici/locuire in regim de inaltime P+3E	Faza: Aviz / A.O.
Amplasament: Strada Closca nr.8 Timisoara	
Titlul planșei: PUD OBIECTIVE	
Pl. Nr. 04 U	