



LEGENDA

- Zonă de Studiu
- Limită proprietate dupa cedare
- Suprafata platforme interioare, alei, parcairi
- Limită implementare cladiri
- HCN
- Spatiu verde amenajat 20%
- HCN mutat in subteran
- Suprafata constructiibila (25% din max 60%)
- Drumuri publice

Beneficiar:	SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL Timisoara, Calea Torontalului, DN6		Proiect nr.: 2213.04.1
Titlu Proiect:	ELABORARE PUZ Zona industriala, depozitare si servicii		Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
Titlu Plansa:	PLAN DE SITUATIE PROPUS		Plansa nr.: A05
Rev:			Rev:

Proiectant General	S.C. SUBCONTROL S.R.L. te: 004-0356-101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara,RO.		
Sef Proiect	jur. Ruxandra BADESCU	Semnatura:	
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl. te: 004-0356-101124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara,RO.	Semnatura:	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	
Sef Proiect de specialitate	Arh. Daniel TELLMAN	Scara:	1 : 2000
Proiectat:	Arh. Lavinia POPA	Data initiala:	
Desenat:	Arh. Lavinia POPA	Data imprimare:	24.10.2017

Bilanț Teritorial
 SUPRAFATA EXISTENTA = 252.574 mp
 P.O.T. MAXIM PROPUS = 60 % (conform UEI, P.U.G., 2012)
 C.U.T. MAXIM PROPUS = 1.2 (conform UEI, P.U.G., 2012)
 REGIM DE INALTIME = (S) P+4E+R (H MAX 25 m)