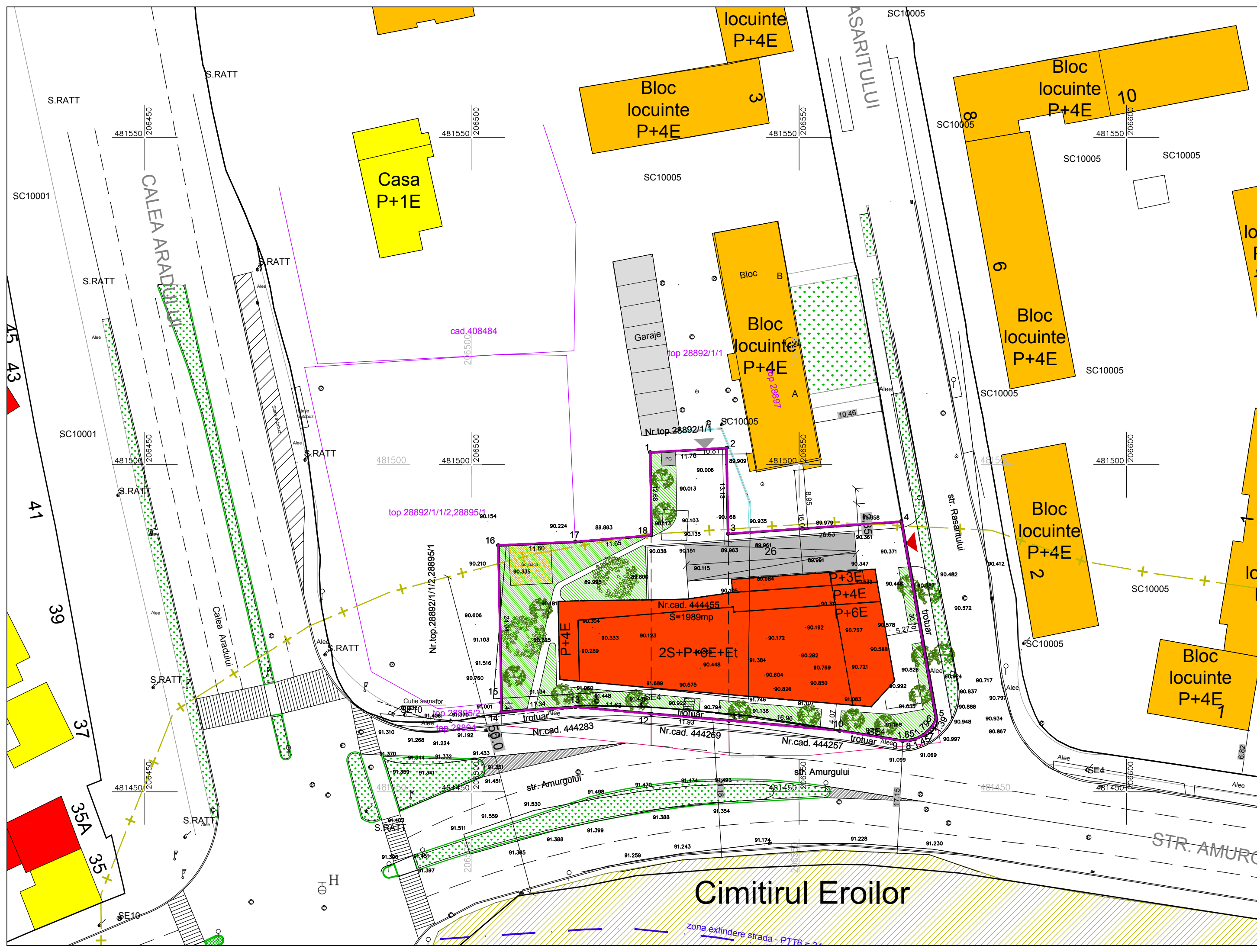


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Str. Amurgului nr. 5, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructii locuire P-P+2E existente
- Constructii locuire peste P+2E existente
- Constructii servicii, comert, birouri functiuni complementare
- Constructii anexe existente
- Gospodarie comunală - cimitir
- Cladire mixta propusa: locuinte colective, comert, servicii
- Accese, circulatii in incinta propuse
- Zone verzi pe parcela propuse
- Accese auto propuse
- Accese pietonale propuse

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 2,6
 Regim de inaltime max.= 2S+P+6E+Et
 Hcornisa=max 24 m pentru regim de inaltime 2S+P+6E+Et
 Hcornisa=max 18 m pentru regim de inaltime 2S+P+4E
 Hcornisa=max 14 m pentru regim de inaltime 2S+P+3E

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--------------------|------|-----------|---------|----------------------------|
| | | | | |

PILOT TEAM
 proiectare pentru constructii
 Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar:
TERBANCEA CARMINA
 Proiect nr.
13.06/166/2017

Amplasament:
Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis
 Faza:
P.U.Z.

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | scara: |
|--------------|-----------------------|-----------|---------|
| SEF PROIECT | Arh. Laura Marculescu | | 1: 500 |
| INTOCMIT | Arh. Laura Marculescu | | data: |
| DESENAT | Arh. Glad Tudora | | 12.2017 |

Obiect:
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
 Titlu plansa:
POSSIBILITATI DE MOBILARE
 Plansa nr.
03