

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

	Limita de proprietate		Stâlp iluminare publică
	Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017		Capac cămin de vizitare apă/canal
	Limita imobile conform CF		Capac cămin gaz
	Garduri		Semn de circulație
	Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUIŢE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/Er"		
	Limita parcele propuse		

ZONIFICARE EXISTENT:

	ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
	Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

MOBILARE PROPUȘ:

	Limita de implantare a construcțiilor propuse
	Funcțiuni complementare - Servicii și instituții publice propuse
	Locuințe colective în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er propuse
	Parcele Spații verzi propuse
	Parcelă utilități propusă
	Căi de comunicație rutieră / locuri de parcare / trotoare în cadrul parcelelor propuse
	Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	- -
SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții	- -	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă	- -	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	- -	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	- -	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	- -	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

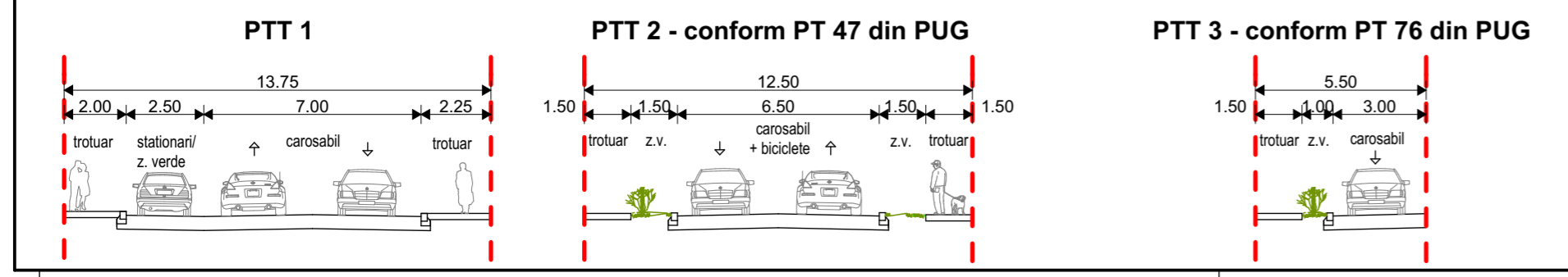
INDICI URBANISTICI

SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice

P.O.T. max 55%
 C.U.T. max 0,55
 Regim de înălțime max. (S)+P
 Înălțimea max. la cornișă 8,00 m

SzL - Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er

P.O.T. max 35%
 C.U.T. max 1,3
 Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 Înălțimea max. 14,80 m
 Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă 10,80 m



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect: 154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Data: septembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Possibilități de mobilare	Nr. planșă: 154-A05
Desenat:	arh. Alina Narița			
Verificat:	arh. Camil Mișincu			