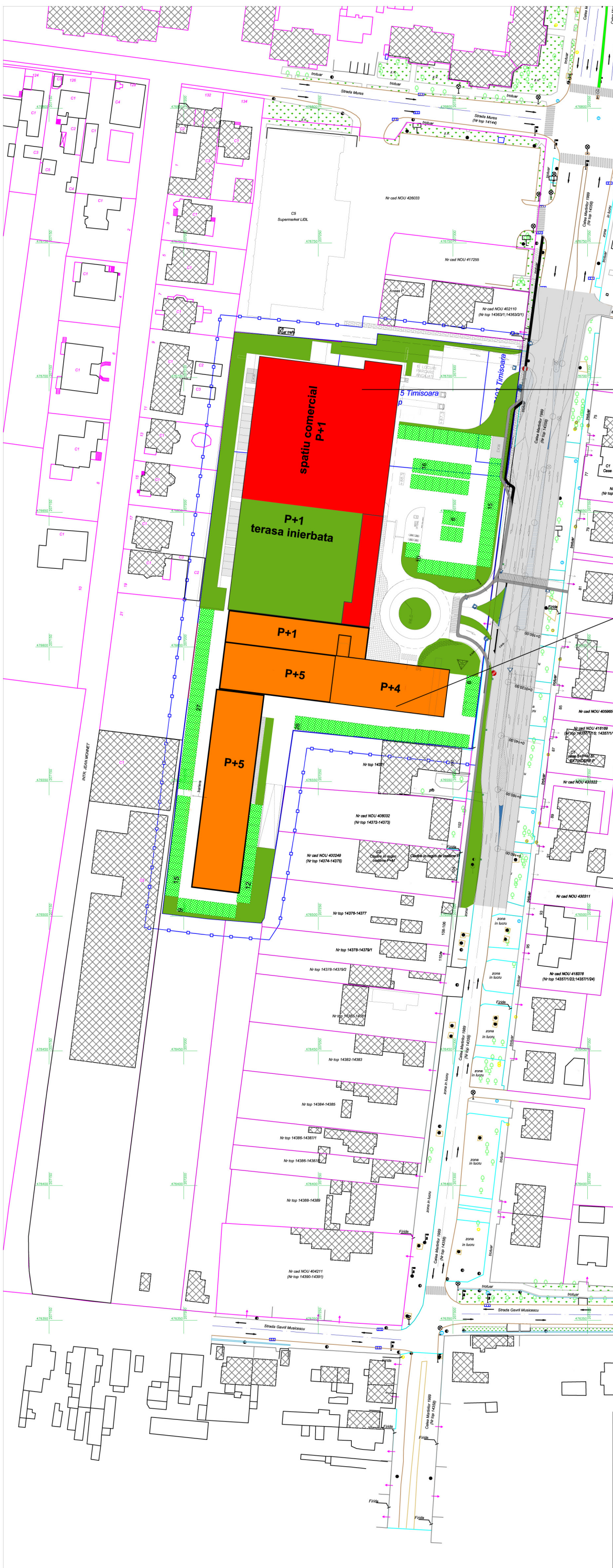


"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S)+P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR

plan urbanistic zonal



UTR 1 ZONA COMERT, SERVICII
 P.O.T. maxim 70% (minim 50%)
 C.U.T. maxim 2,8 (minim 2,4)
 H maxim 25m
 regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
 Spati verzi min. 20%
 POT subteran =90%

UTR 2 ZONA MIXTA
 P.O.T. maxim 40%
 C.U.T. maxim 2,4
 H maxim 25m
 regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
 Spati verzi min. 20%
 POT subteran =90%

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- Limita de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Spatiu comercial P+1, parcuri la parter
- Locuinte colective P+1-P+5e parcuri la parter
- Spatii verzi
- parcuri dale inierbate

Specialist R.U.R. arh. Lucian Stancu		Beneficiar: S.O. AWA 3 COMPANY SRL		Nr Proiect: 23/2007
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCAD S.R.L. Timisoara, Str. Suceava nr.13, Jud. Timis. ORC: J35/555/2005. Tel: 0256 430 856; Fax: 0256 443 443		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S)+P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR"		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. - D Dumbravita, Str. Sirius Nr.2, Jud. Timis ORC: J35/2021/2015		Amplasament: Calea Martirilor nr.98, Timisoara, jud. Timis. Cf nr.428089, 427247, 427215, 427193		Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000	Planşa nr: 23A06
Şef proiect	arh.Marius Jivan			
Specialist R.U.R.	arh.Lucian Stancu			
Proiectat	arh.Lucian Stancu			
Desenat	arh.Lucian Stancu			
Verificat	arh.Marius Jivan		Data: feb.2017	Titlu planşa: Posibilitati de mobilare

