

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Stâlp iluminare publică
- Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
- Capac cămin de vizitare apă/canal
- Capac cămin gaz
- Limita imobile conform CF
- Garduri
- Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/Er"
- Limita parcele propuse
- ▽ Semn de circulație

ZONIFICARE EXISTENT:

- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

MOBILARE PROPUȘ:

- Limita de implantare a construcțiilor propuse
- Funcțiuni complementare - Servicii și instituții publice propuse
- Locuințe colective în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er propuse
- Parcele Spații verzi propuse
- Parcelă utilități propusă
- Căi de comunicație rutieră / locuri de parcare / trotuare în cadrul parcelelor propuse
- Accesuri la parcelele propuse

PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017
 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/Er"

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	-
SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții	-	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă	-	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	-	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	-	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

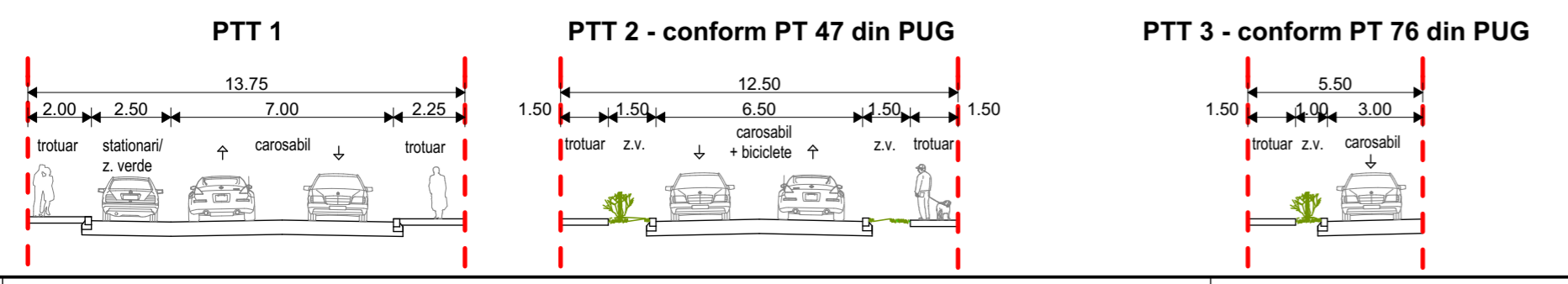
INDICI URBANISTICI

SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice

- P.O.T. max 55%
- C.U.T. max 0,55
- Regim de înălțime max. (S)+P
- Înălțimea max. la cornișă 8,00 m

SzL - Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er

- P.O.T. max 35%
- C.U.T. max 1,3
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
- Înălțimea max. 14,80 m
- Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă 10,80 m



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 RO 7951780 J35/1396/1995
 Str. M. M. Teodorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
 tel: +4-0764908012, tel/fax: +4-0256-432212
 e-mail: office@trimbitas.ro

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"
 Străzile Nicolae Andreescu - Anton Bacalbașa, CF nr. 402010, 413811, Intravilan Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. LOMAS SERV S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Posibilități de mobilare - NONTEHNIC

Nr. proiect: 154/2016
 Faza: P.U.Z.
 Data: septembrie 2017
 Nr. planșă: 154-A05

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
 Proiectat: arh. Alina Narija
 Desenat: arh. Alina Narija
 Verificat: arh. Camil Milincu