



Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 PUZ - in lucru "Locuinte colective" S/D+P+3E - S/D+P+6E POT max. locuinte = 35% CUT max. locuinte = 1,5

A 487/1 S=8564mp (neinscris in CF)

Nr.Cad. 442123

A 495/1 S=2613mp (neinscris in CF)

HORNBACK P

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Teren rezervat realizarii circulatiei de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) cca. 705 mp
- Constructii pt. locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propuse
- Circulatii auto / pietonale in interiorul parcelei - propuse
- Terasa verde peste subsol - propusa
- Zona verde in interiorul parcelei - propusa
- Acces auto - propus
- Platforma depozitare deseuri menajere - propusa
- Loc de joaca-propus

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. 5U Seror S.R.L.	Proiect nr.: 07-SER-17
				Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data:	1:1000 Decembrie 2017	Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planșa nr.: 05
Desenat	Arh. Onet A.				