



str. Constructorilor - INEL IV (profil 16 m)
avizat prin CC nr. DT2013-002574/2013 si aprobat
cu HCL Timisoara nr. 578 din 2013

C.F. nr. 404859 Timisoara
nr. cad. 404859
S teren = 969 mp
zona prevazuta pentru locuri de parcare conf.
PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"
"aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007

C.F. nr. 413236 Timisoara
nr. cad. 413236
S teren = 3864 mp

Dum propus prin PUZ
aprobat prin HCL nr. 472/2008
(profil 16 m)

C.F. nr. 413263 Timisoara
nr. cad. 413263
S teren = 3864 mp

PUZ - UTR 2
Funcțiuni complementare
P+1E / S+P+1E+Er / P+1E+Er
Hmax. cornisa Er = 10m
H max. = 12m

PUZ - UTR 1
Locuinte colective
max. P+1E+Er
Hmax. cornisa = 10m
Hmax. = 12 m

PUZ - UTR 1
Locuinte colective
max. P+3E+Er
Hmax. cornisa Er = 16m
H max. = 18 m

Dum propus prin PUZ - I.I. de la Brad
aprobat prin HCL nr. 186/2003
(profil 24 m)

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita unitati teritoriale de referinta (UTR 1 si UTR 2)
- Zona locuinte pentru max. 2 familii existenta
- Zona locuinte colective existenta
- Zona pt. max. 2 familii si funct. complementare propusa prin PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2003
- Locuinte pentru max. 2 familii existente
- Locuinte colective existente
- Constructii pentru servicii si comert existente
- Circulatii auto/pietonale existente cu imbracaminte asfaltica
- Zona verde de aliniament
- Drum de pamant existent
- Propunere de mobilare PUD aprobat prin HCL nr. 304/2007
- Constructii pentru servicii si comert propuse
- Constructii pentru locuinte colective propuse
- Circulatii auto/pietonale, parcaje propuse UTR1/UTR 2
- Circulatii propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde propusa UTR 1/UTR2
- Loc de joaca

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: susstamp@gmail.com		Beneficiar: S.C. VALERAM S.R.L.	Proiect nr.: 10-IIB-17
Nume		Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Sef proiect	Arh. Baia D.		Data: Septembrie 2017	Faza: PUZ	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.: 05	
Desenat	Arh. Baia D.				