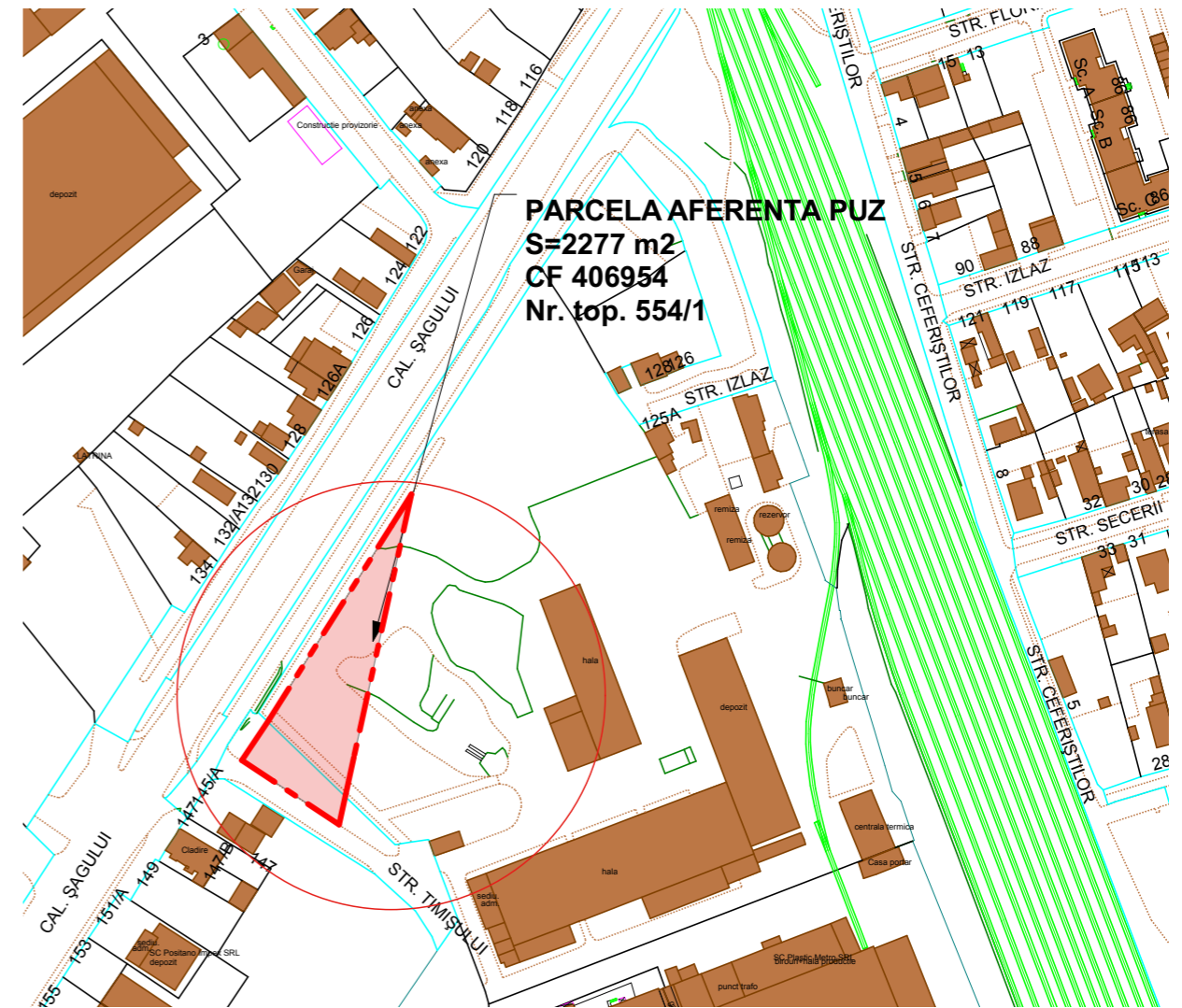
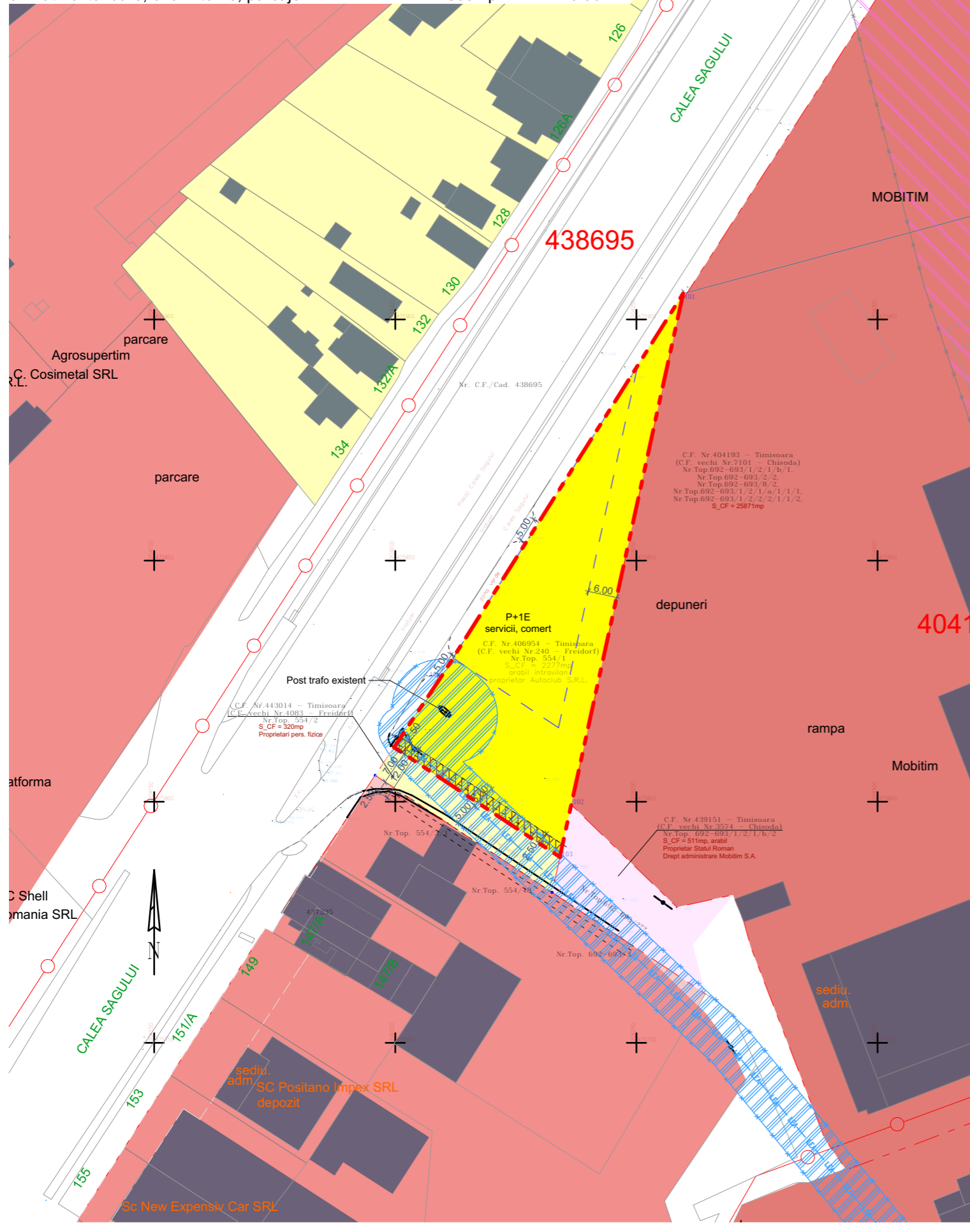


Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	2277mp	2277mp	
Circulatii publice, spatii verzi aliniament		112mp	
Suprafata teren privat, din care:		2165mp	100.00
1. Comert, servicii		1083mp	50.00
2. Spatii verzi		216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje		865mp	40.00



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
 - LIMITA**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2272 MP
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
 - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
 - CLADIRI EXISTENTE
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Comert / servicii
P.O.T. MAX. = 50%
C.U.T. MAX. = 1.00
H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

P.U.Z. SERVICII ȘI COMERT
amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m²
PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar: AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995 Amplasament: Calea Sagului nr. 141, Timisoara CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Proiect nr. 312 / 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - SERVICII ȘI COMERT
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA arh. GHERASE LOREDANA		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. GHERASE LOREDANA		iul. 2017	PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. U 03