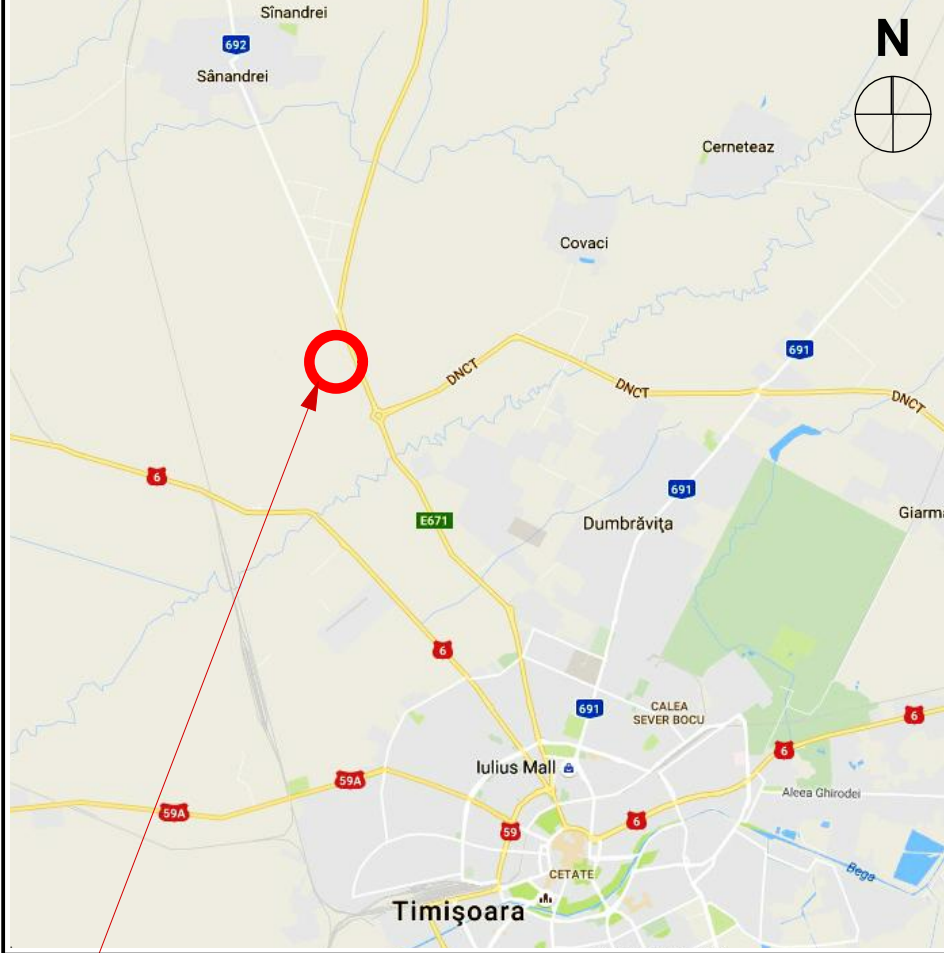


INVENTAR DE COORDONATE ALE TERENULUI STUDIAT ÎN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	486738.059	203914.187
2	486822.41	204169.94
3	486685.433	204217.631
4	486680.219	204203.346
5	486684.503	204201.834
6	486605.052	203960.809
7	486613.52	203957.84



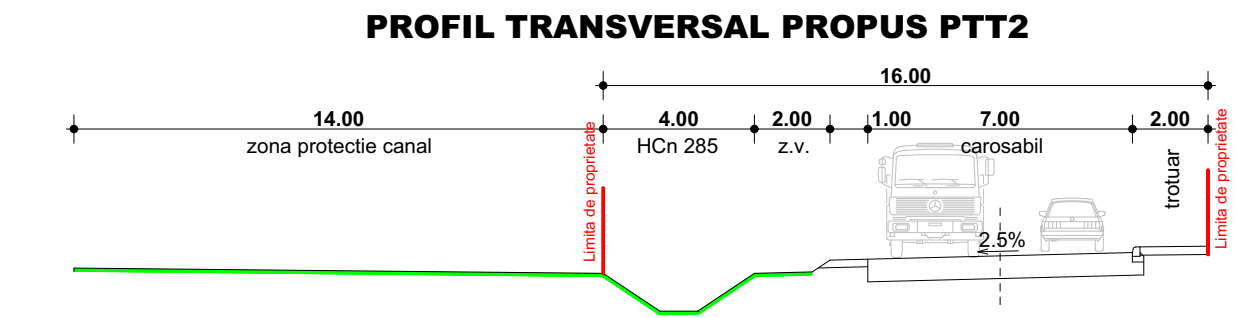
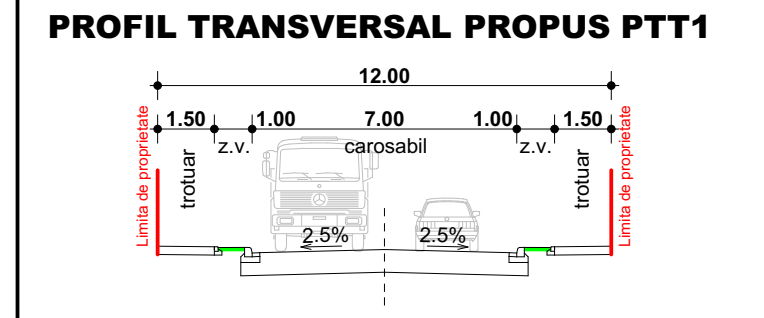
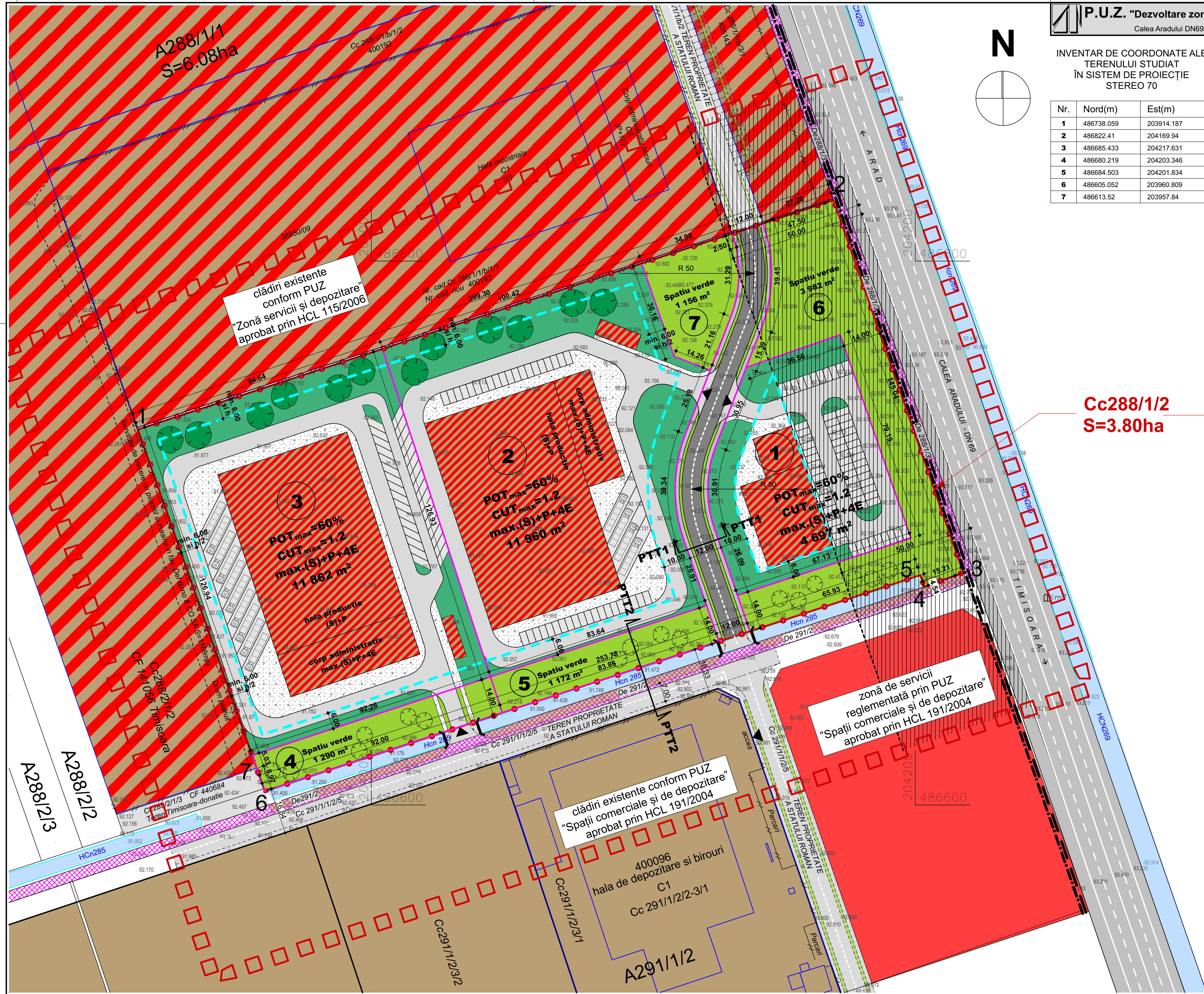
BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren nereglementat	100,00% 38 000 mp	- -
SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii aferente	- -	75,05% 28 519 mp
SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente	- -	4,95% 1 881 mp
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	- -	20,00% 7 600 mp
TOTAL	100,00% 38 000 mp	100,00% 38 000 mp

LEGENDĂ

- □ □ □ □ Limita teren studiat
- ○ ○ ○ ○ Limita de proprietate
- — — — — Limita parcele propuse
- — — — — Limita conform CF
- — — — — Gard
- — — — — Rețea de telefonie de importanta deosebita existenta
- — — — — Traseu LES 20kV existent

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zonă unități industriale existente
 - Zonă servicii și instituții publice propusă în documentații PUZ aprobate anterior
 - Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existente
 - Drum de exploatare existent
 - Canal de desecare existent
 - DN 69 - Calea Aradului
 - Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații PUZ aprobate anterior
 - Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69
- MOBILARE PROPUȘĂ**
- Unități industriale și prestări servicii propuse
 - Spații verzi amenajate propuse
 - Căi rutiere și amenajări aferente propuse
 - Zonă de implantare propusă
 - Acces propus
 - Podet propus



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejurimi"	Nr. proiect:	153/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	Mihai Biza Florica	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Data:	martie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Propunere de mobilare	Nr. planșă:	153/A.11
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milincu				