



U.T.R.1
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI
INDICI PROPUZI
P.O.T. 70%
C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime S+P+6E+Er
 Spatii verzi min. 20%
 H.max=32.00m

U.T.R. 2
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
INDICI PROPUZI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime S+P+6E+Er
 Spatii verzi min. 20%
 H.max=30.00m

U.T.R. 3
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
INDICI EXISTENTI SI MENTINUTI
P.O.T. existent 50%
C.U.T. existent 2,8
 regim de de inaltime existent P+4E

LEGENDA

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
 - Limite teren ce face obiectul PUZ
 - Limita zona studiata
 - Limita UTR
 - Limita intravilan
 - Limita zona implantare a cladirilor
 - Limita zona implantare a cladirilor in regim cuplat(comasare parcele)

FUNCTIUNI

- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
- Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
- Subzona spatii verzi amenajate propusa
- zona implantare a cladirilor
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
- subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta
- subzona locuire colectiva existenta
- subzona destinatie speciala MAPN existenta

SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Nr. Cf parcele existente



BILANT TERITORIAL
Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurare urbana

UTR1	65.457mp
UTR2	17.639mp
UTR3	46.846mp
UTR3	972mp

Specialist RUR	Arh.Lucian Stancu	PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax:+40356-818544		Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA	Nr. proiect: 45/ 2017
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:1.000	Adresa proiect: Str. Bujorilor nr.160, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Data:	oct. 2017	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	Nr. plansa: 45A06
Desenat:	Arh. Vasile Stanga				
Verificat:	Arh.Lucian Stancu				