

"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR

plan urbanistic zonal



UTR 1 ZONA COMERT, SERVICII
 P.O.T. maxim 70% (minim 50%)
 C.U.T. maxim 2,8 (minim 2,4)
 H maxim 25m
 regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
 Spati verzi min. 20%
 POT subteran =90%

UTR 2 ZONA MIXTA
 P.O.T. maxim 40%
 C.U.T. maxim 2,4
 H maxim 25m
 regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
 Spati verzi min. 20%
 POT subteran =90%

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI	SIMBOLURI
Limite topo teren conform C.F.	Cladiri existente
Limite topo teren conform C.F. parcele studiate	
Limite teren ce face obiectul PUZ	Nr. Cf parcele existente Cf nr 427215 Timisoara S=2658mp
Limita zona studiata	
Limita de implantare a cladirilor	
DESTINATIE	
	Zona comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare propusa
	Zona mixta comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare locuire colectiva propusa
	Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
	Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
	Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
	Zona culte existenta in afara zonei studiate
	Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
	Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
	Zona de implantare a cladirilor

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan destinatie industriala propus spre restructurare urbana	18.576mp
Suprafata construita max.	13.003mp
Suprafata construita desfasurata max.	52.012mp
Suprafata spatii verzi min.	3.715mp

Specialist R.U.R arh.Lucian Stancu		Beneficiar: S.C. AVA 3 COMPANY SRL		Nr Proiect: 23/2007
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCAD S.R.L. Timisoara, str. Suceava nr. 13, Jud. Timis ORC: J35/2012/2016 Tel: 0254 430 856, Fax: 0254 440 443		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH SRL Dumbravita, Str. Calesa Nr.2, Jud. Timis ORC: J35/2012/2016		Amplasament: Calea Martirilor nr.98, Timisoara, jud. Timis. Cf nr.428089, 427247, 427215, 427193		Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000	Planşa nr: 23A04
Şef proiect	arh.Marius Jivan		Data: iunie2017	
Specialist R.U.R	arh.Lucian Stancu			
Proiectat	arh.Lucian Stancu		Titlu planşa: Reglementari urbanistice	
Desenat	arh.Lucian Stancu			
Verificat	arh.Marius Jivan			