

P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA DE MICI INALTIMI
- DOTARI SI SERVICII
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA COLECTIVA PESTE P+2E

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

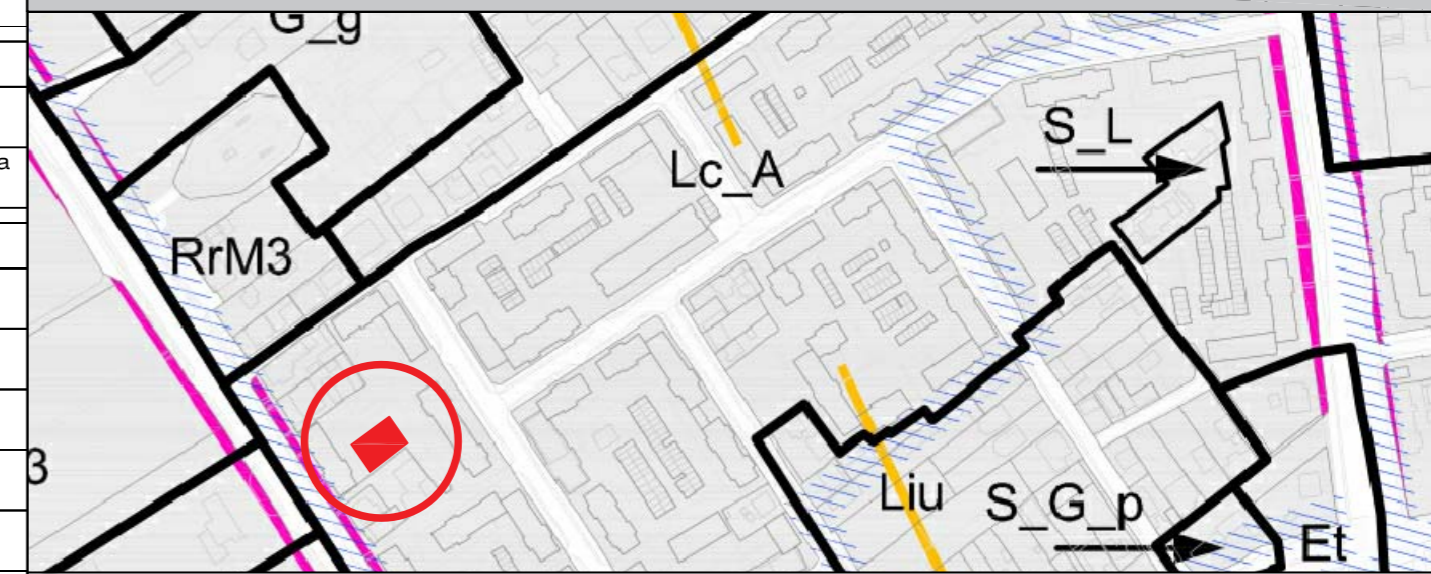
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER -Lc - P+2E
- ZONA DE VERDE - ce va fi intabulata in CF ca spatiu verde

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

- DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE CONFORM P.U.G. IN LUCRU
- CAROSABIL PROPUSE-DRUMURI PUBLICE
- CAROSABIL PROPUSE-DRUMURI PUBLICE INTRE BLOCURI
- TROTUAR PROPUSE
- ZONA VERDE ACOSTAMENT PROPUSE
- PISTA DE BICICLETE PROPUSE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE CONFORM PUG NOU

LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E

Beneficiar : S.C. MAYER S.R.L.
Amplasament: strada Orsova nr. 19-21

Suprafata teren: 578 mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

POT propus = 40,00%
CUT propus = 1,10
H cornisa max = 11,5 m

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	578,00	100,00%	578,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei TIMISOARA)	-	-	17,50	3,00%
ALEI PIETONALE	-	-	67,10	12,00%
FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERCIALE LA PARTER	-	-	231,20	40,00%
PARCARI INIERBATE	-	-	146,60	25,00%
ZONA VERDE	-	-	115,60	20,00%

	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Intrarea Visinului, Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr		Proiect: P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER	Pr. Nr.: MAY01/2016		
	Specificatie	Nume			Semnatura	Scara
	Sef proiect	arh. BOGDAN Cristina				1:250
	Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina				Data
Desenat	arh.s. SARANDAN Dana		oct.2016	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		
Beneficiar: S.C. MAYER S.R.L.			Faza:			
Amplasament: CF NR:415944, localitatea Timisoara, comuna TIMIS			P.U.D.			
			Nr. plansa:	A103		