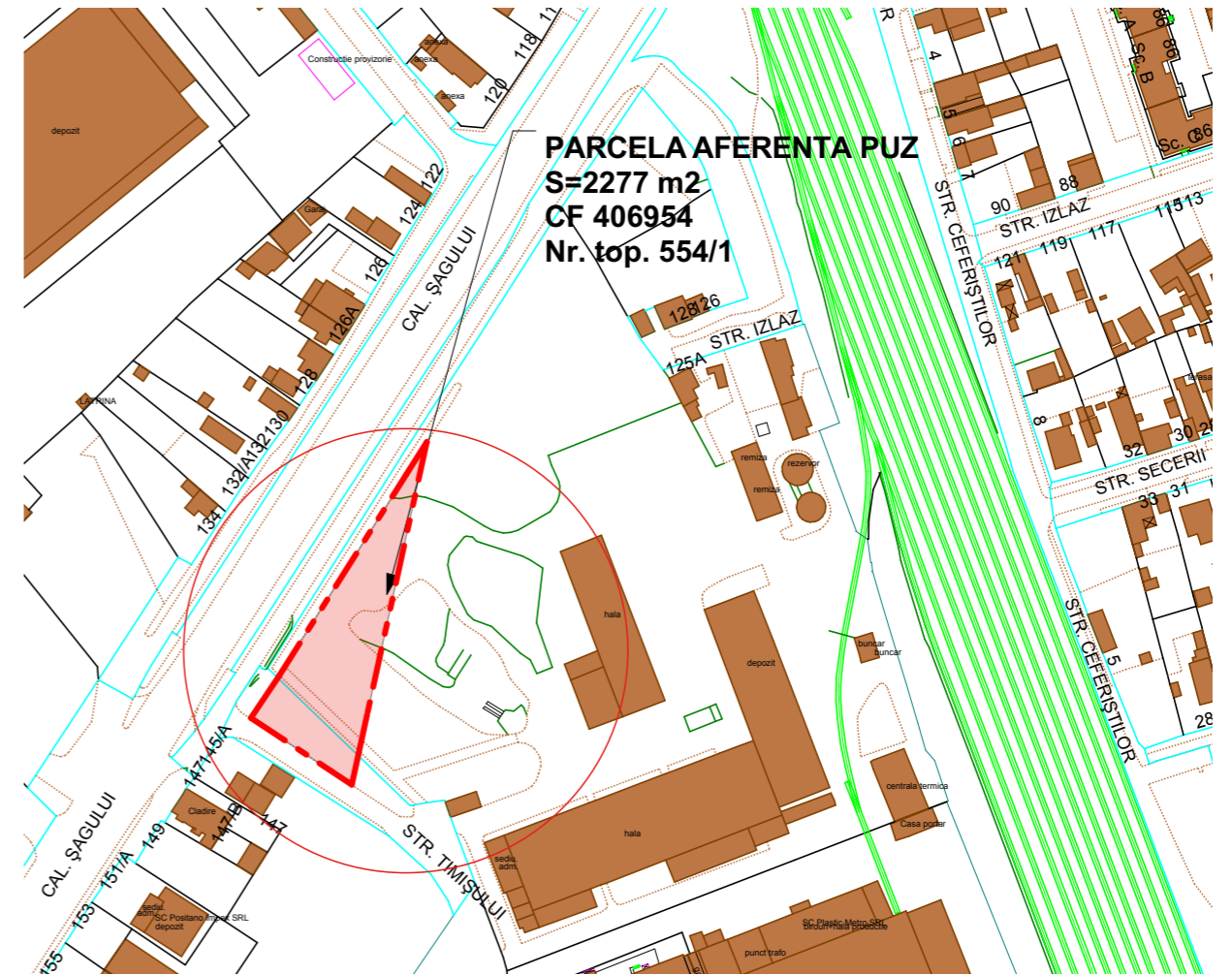
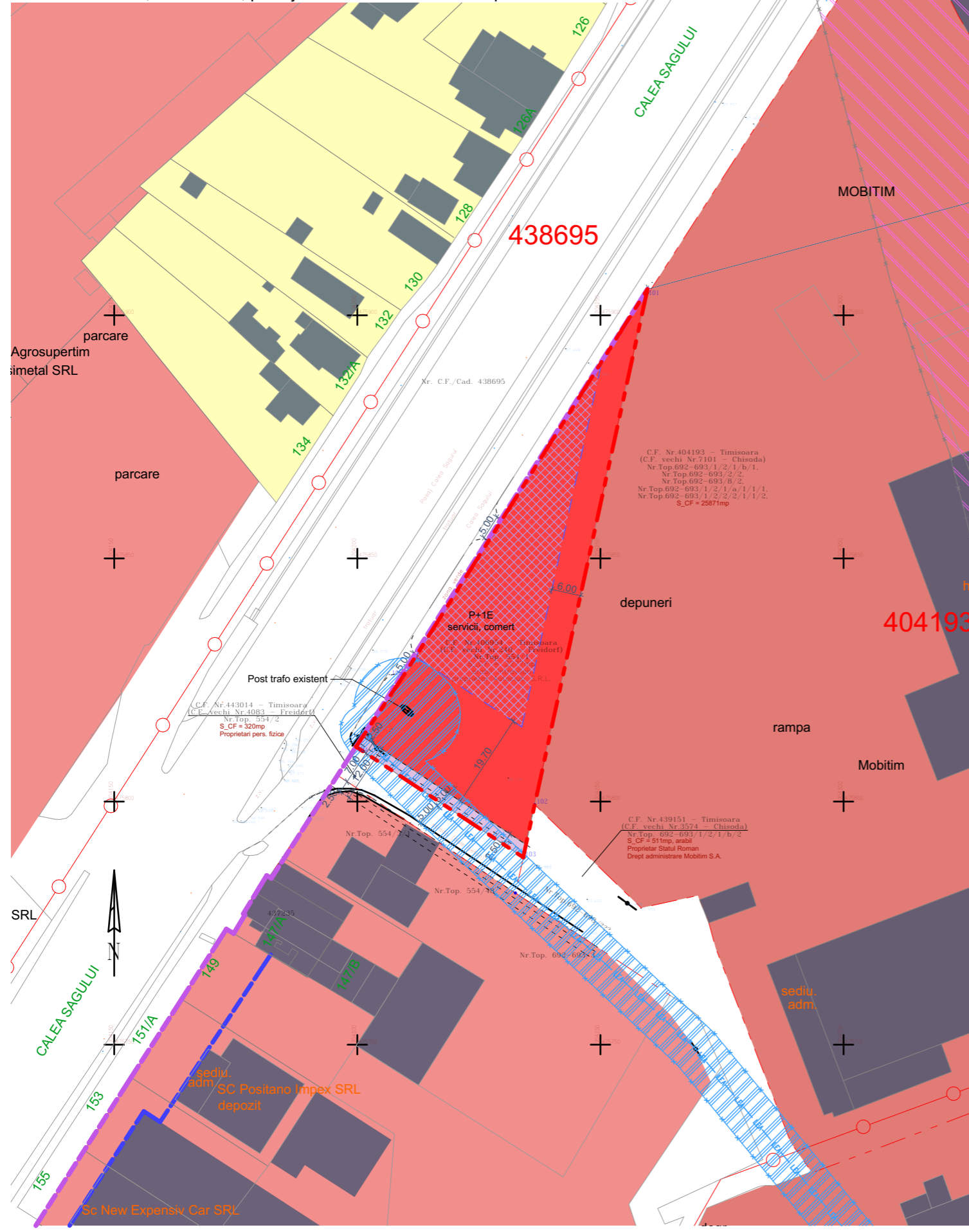


Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	2277mp	2277mp	
Circulatii publice, spatii verzi aliniament		112mp	
Suprafata teren privat, din care:		2165mp	100.00
1. Comert, servicii	-	1083mp	50.00
2. Spatii verzi	-	216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	865mp	40.00



LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri aprobate
- LIMITA
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- COMERT / SERVICII - CE FACE OBIECTUL PUZ
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- ZONA CAI FERATE
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA SIGURANTA FERoviARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
- CULOAR DE PROTECTIE FERoviARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
- ZONA PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU
- UTILITATI
- LEA - LEA - LEA - LEA 20 Kv
- ALINIERE STRADALA
- ALINIERE FRONT STRADAL
- ALINIERE NEREGULATA

Comert / servicii
P.O.T. MAX. = 50%
C.U.T. MAX. = 1.00
H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

P.U.Z. SERVICII SI COMERT
amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m²
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		Categoria	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
 atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar	AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995
				Proiect nr.	312 / 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - SERVICII SI COMERT	
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA arh. GHERASE LOREDANA		Data:	Titlul planșei	
DESENAT	arh. GHERASE LOREDANA		iul. 2017	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza	P.U.Z.
				Planșa nr.	U 02