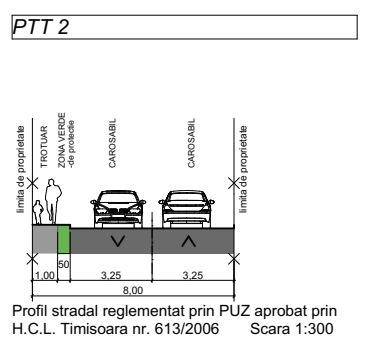
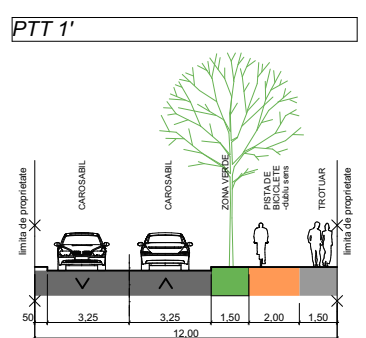
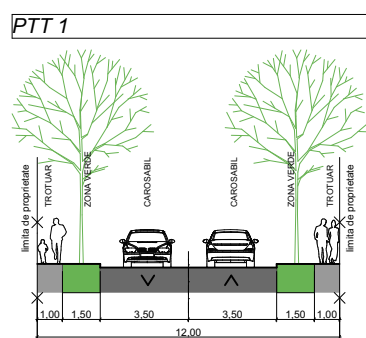


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona predominant rezidentiala - locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Prospect stradal realizat de beneficiar pentru deservirea obiectivului cca. 2185 mp
- Teren rezervat realizarii circulatiei de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) cca. 705 mp
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa
- Circulatii de perspectiva in afara zonei reglementate (prelungire str. Liliacului - Dumbravita)



	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	6 801 mp	100%	6 801
Suprafata construita locuinte	-	35%	2 380,35
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	2 720,40
Spatiu verde minim	-	25%	1 700,25
POT max.(inclusiv parcaj demisol)	-	40%	
CUT max. (locuinte)	-	1,5	
CUT max.(inclusiv parcaj demisol)	-	1,9	
Regim de inaltime maxim	-	S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E	
Inaltime maxima	-	Hmax. = 25 m (+119.46 mdMN /CTN+94.46 mdMN)	

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@gmail.com	Beneficiar: S.C. 5U Seror S.R.L. Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	Proiect nr.: 07-SER-17 Faza: PUZ
Şef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE	Planşa nr: 03
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Decembrie 2017	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
Desenat Arh. Onet A.				

