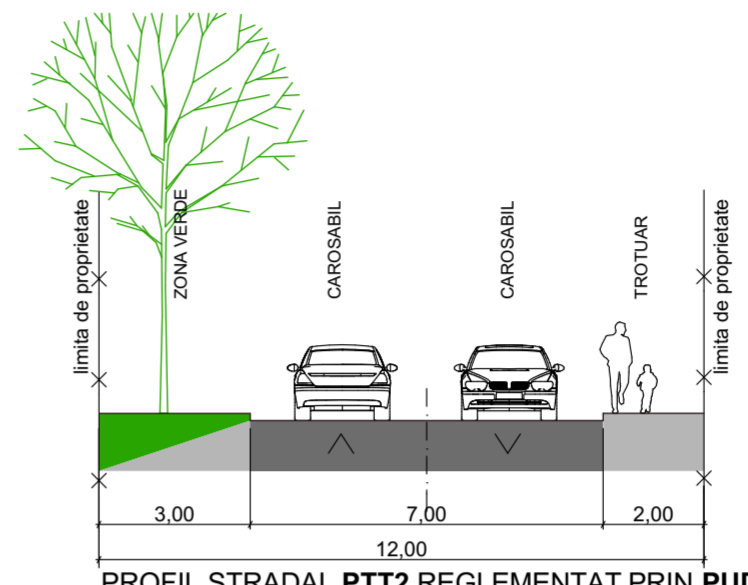


PROFIL STRADAL EXTRAS DIN PUG PROPUS (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT16) SI REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 69/2014



PROFIL STRADAL PTT2 REGLEMENTAT PRIN PUD APROBAT PRIN HCL 334/2005 (PENTRU DE 1553)

Lotul nr. 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	19.867	19.867,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	4.966,75		25
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		55
Spatii verzi - minim	0	3.973,40		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime	P-P+2E			
H maxim	15m			

Lotul nr. 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	2.933,00	2.933,00		100
Circulatii pietonale si auto	0	2.346,40		80
Spatii verzi de aliniament - minim	0	586,60		20

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUCTII PENTRU INDUSTRIE, SERVICII SI DEPOZITARE-

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat
 - Zona unitati industriale existente
 - Constructii industriale/servicii si industrie
 - Zona servicii / constructii pentru servicii existente
 - Zona locuinte individuale / constructii locuinte individuale existente
 - Zona locuinte colective / constructii locuinte colective existente
 - Zona unitati industriale/verde conf. PUG aprobat prin HCL. nr. 107/2014
 - Circulatii existente fara imbracaminte asfaltica
 - Circulatii existente cu imbracaminte asfaltica
 - Teren propus pentru renuntarea la dreptul de proprietate in vederea modernizarii DE 1554/2, DE 1549/6, DE 1553
 - Prospect stradal realizat de beneficiar in vederea deservirii obiectivului (modernizare DE 1553)
 - Circulatii auto/pietonale propuse
 - Zona de implantare constructii
 - Limita de implantare

Bilant general	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	22.800	22.800,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje incinta	0	4.966,75		21,78
Circulatii pietonale si auto - domeniul public propus	0	2.346,40		10,29
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		47,93
Spatii verzi de incinta si spatii verzi de aliniament - minim	0	4.560,00		20,00
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime	P-P+2E			
H maxim	15m			

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinii Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: susstamp@gmail.com		Beneficiar:	S.C. HAWLE LTH S.R.L.	Proiect nr.:	04-HWL-17
Sef proiect		Arh. Baia D.		Amplasament:	Jud. Timis, Mun. Timisoara, F.A. nr. cad. 444382 Timisoara	Faza:	
Proiectat		Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Titlu proiect:		CONSTRUCTII PENTRU INDUSTRIE, SERVICII SI DEPOZITARE	
Desenat		Arh. Baia D.		Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Scara:		Data:		Plansa nr.:	
		1:1000		Decembrie 2017		04	