



**LEGENDA**

- Limita teren reglementat
- Limita unitati teritoriale de referinta (UTR 1 si UTR 2)
- Zona locuinte pentru max. 2 familii existenta
- Zona locuinte colective existenta
- Zona pt. max. 2 familii si funct. complementare propusa prin PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2003
- Locuinte pentru max. 2 familii existente
- Locuinte colective existente
- Constructii pentru servicii si comert existente
- Circulatii auto/pietonale existente cu imbracaminte asfaltica
- Zona verde de aliniament
- Drum de pamant existent
- Propunere de mobilare PUD aprobat prin HCL nr. 304/2007
- Zona de servicii si comert - propusa
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona de aliniament propusa prin HCL nr. 304/2007

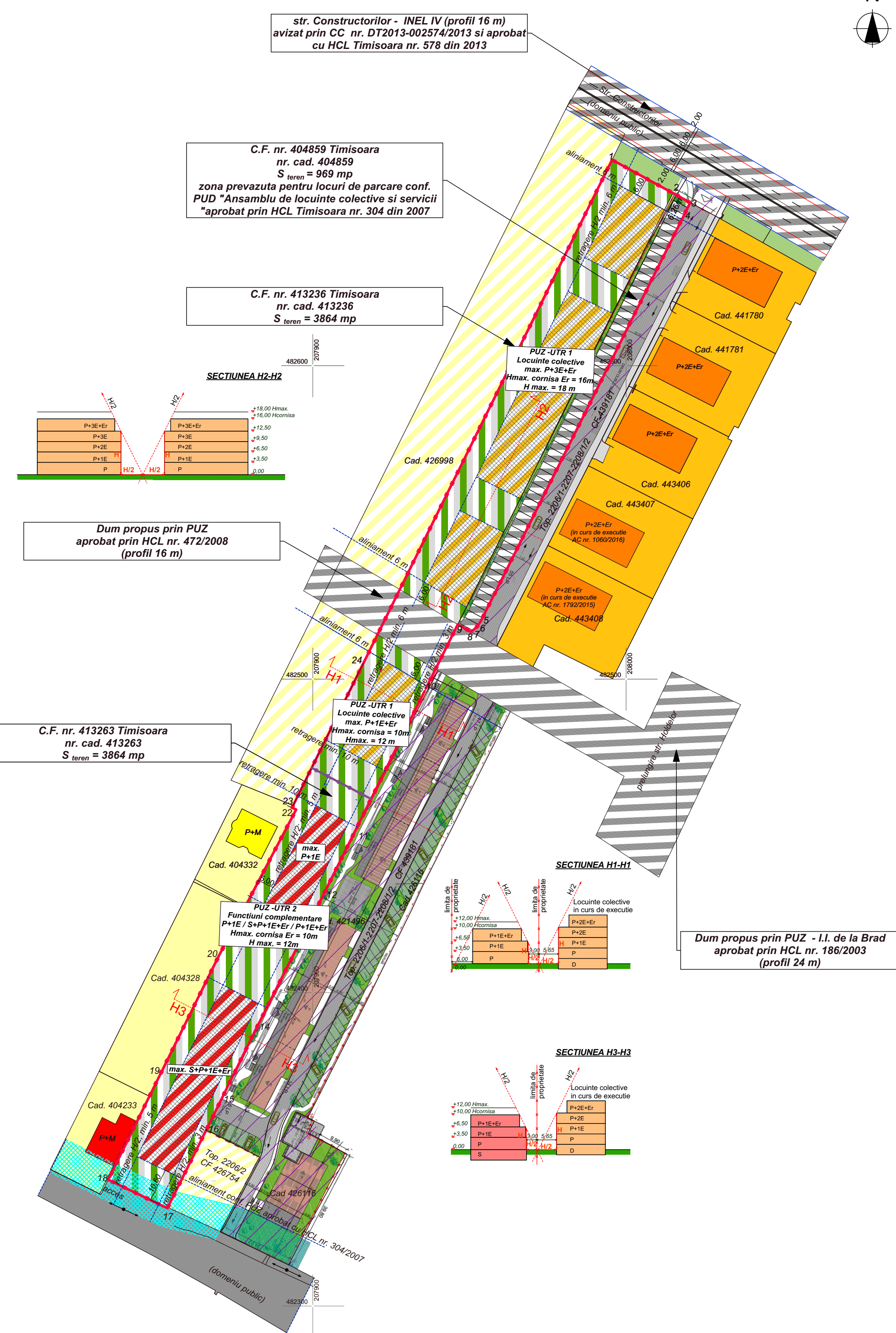
**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
<b>Terenul reglementat</b>	<b>8 697</b>	<b>100</b>	<b>8 697</b>	
<b>Suprafata teren UTR 1</b> (locuinte colective )	<b>0</b>	<b>60,99%</b>	<b>5 304</b>	
<b>Suprafata teren UTR 2</b> (servicii, comert )	<b>0</b>	<b>35,05%</b>	<b>3 048</b>	
<b>Suprafata teren constituire domeniu public</b> (drum propus prin PUZ )	<b>0</b>	<b>3,96%</b>	<b>345</b>	

UTR 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
<b>Suprafata teren UTR 1</b> (locuinte colective )	<b>0</b>	<b>100%</b>	<b>5 304</b>	
<b>Suprafata construita - max.</b>	<b>0</b>	<b>30%</b>	<b>1 591,20</b>	
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>	<b>0</b>	<b>45%</b>	<b>2 386,80</b>	
<b>Suprafata spatiu verde - min.</b>	<b>0</b>	<b>25%</b>	<b>1 326,00</b>	
<b>POT max.</b>	<b>30%</b>			
<b>CUT max.</b>	<b>1,4</b>			
<b>Regim de inaltime</b>	<b>P+1E+Er / P+3E+Er</b>			

UTR 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
<b>Suprafata teren UTR 2</b> (functiuni complementare)		<b>100%</b>	<b>3 048</b>	
<b>Suprafata construita - max.</b>		<b>50%</b>	<b>1 524,00</b>	
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>		<b>35%</b>	<b>1 066,80</b>	
<b>Suprafata spatiu verde - min.</b>		<b>15%</b>	<b>457,20</b>	
<b>POT max.</b>	<b>50%</b>			
<b>CUT max.</b>	<b>1,5</b>			
<b>Regim de inaltime</b>	<b>P+1E / S+P+1E+Er / P+1E+Er</b>			

**Inaltime maxima** Hmax. = 18 m (+111,27 mdMN / CTN +93.27 mdMN)



<b>SU STAMP</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: susstamp@gmail.com		Beneficiar: <b>S.C. VALERAM S.R.L.</b>	Proiect nr.: <b>10-IIB-17</b>
Nume	Semnatura	Scara: <b>1:1000</b>	Titlu proiect: <b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		
Sef proiect: Arh. <b>Baia D.</b>		Data: <b>Septembrie 2017</b>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>		
Proiectat: Arh. <b>Baia D./ Arh. Folea D.</b>			Plansa nr.: <b>03</b>		
Desenat: Arh. <b>Baia D.</b>					