

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
- Limita imobile conform CF
- Garduri
- Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUIŢE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1E+M/Er"
- Limita parcele propuse
- ⚡ Stălp iluminare publică
- ⊙ Capac cămin de vizitare apă/canal
- ⊙ Capac cămin gaz
- ⚠ Semn de circulație

ZONIFICARE EXISTENT:

- ZONĂ MIXTĂ existentă:** locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice propusă
- Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er propusă
- Subzonă verde propusă
- Subzonă utilități propusă
- Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Limita de implantare a construcțiilor propusă
- Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	- -
SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții	- -	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă	- -	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	- -	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	- -	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	- -	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

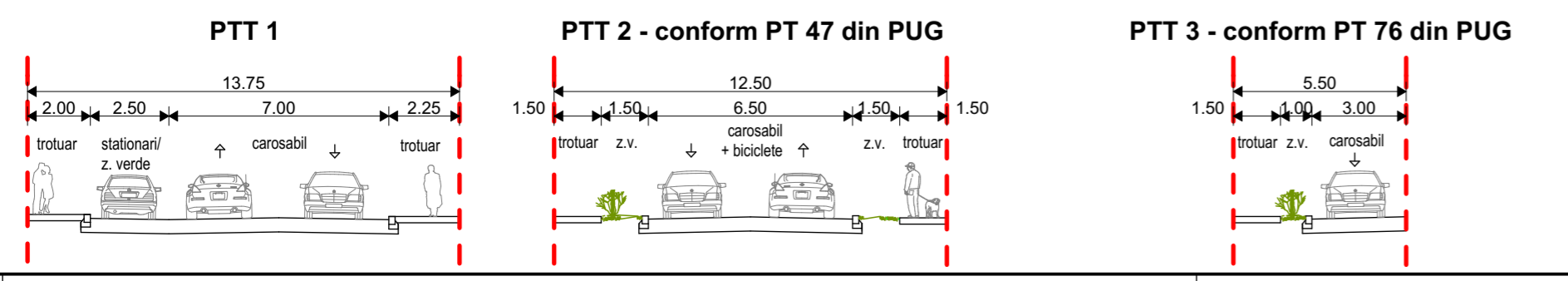
INDICI URBANISTICI

SzS - Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice

- P.O.T. max 55%
- C.U.T. max 0,55
- Regim de înălțime max. (S)+P
- Înălțimea max. la cornișă 8,00 m

SzL - Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M/Er

- P.O.T. max 35%
- C.U.T. max 1,3
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
- Înălțimea max. 14,80 m
- Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă 10,80 m



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.
 RO 7951780 J35/1396/1995
 Str. M. M. Teodorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
 tel. +4-0764908012, tel/fax +4-0256-432212
 e-mail: office@trimbistas.ro

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Alina Narița

Desenat: arh. Alina Narița

Verificat: arh. Camil Milincu

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"
 Străzile Nicolae Andreescu - Anton Bacalbașa, CF nr. 402010, 413811, Intravilan Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. LOMAS SERV S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Reglementări urbanistice

Nr. proiect: 154/2016

Faza: P.U.Z.

Data: septembrie 2017

Nr. planșă: 154-A03