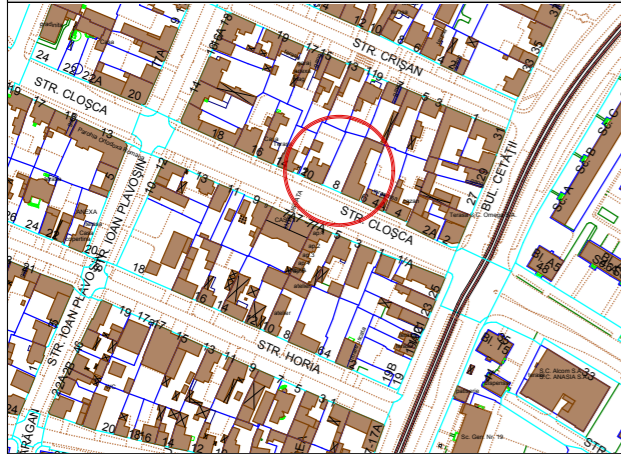
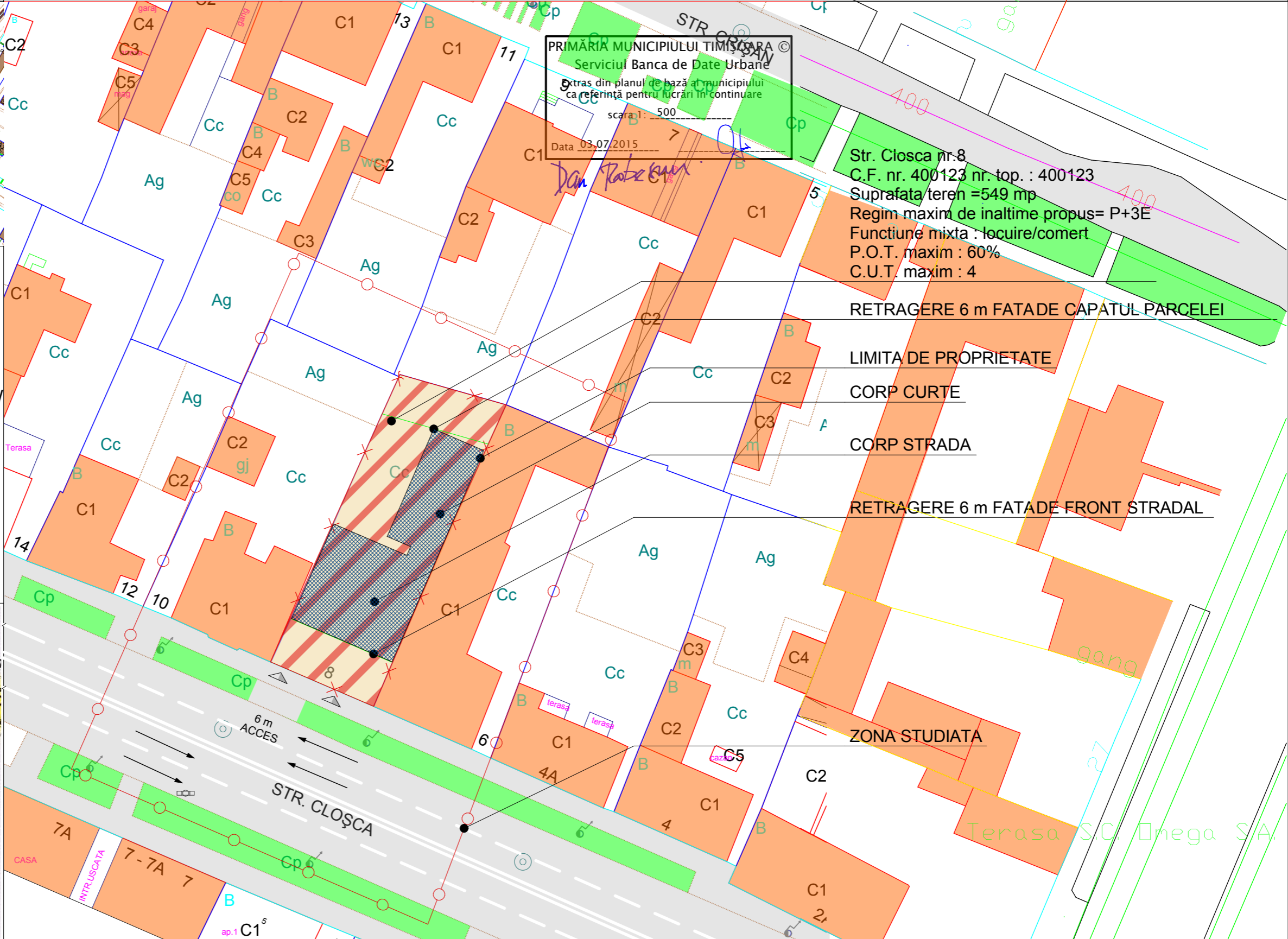


PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU

construire cladire S+3P, functiune mixta comert/locuire, localitatea Timisoara, strada Closca nr. 8



- limita zona studiata
- X— limita teren proprietate privata
- ▲ accese auto/  
acces pietonal
- aliniament stradal propus/  
retragere
- zona mixta locuire/servici
- zona drumuri
- zona locuire
- zona spatii verzi
- zona maxima implantare a cladirii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Serviciul Banca de Date Urbane  
Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuare  
scara 1: 500  
Data 03.07.2015

Str. Closca nr.8  
C.F. nr. 400123 nr. top. : 400123  
Suprafata teren = 549 mp  
Regim maxim de inaltime propus= P+3E  
Functiune mixta : locuire/comert  
P.O.T. maxim : 60%  
C.U.T. maxim : 4

RETRAGERE 6 m FATADE CAPATUL PARCELEI  
LIMITA DE PROPRIETATE  
CORP CURTE  
CORP STRADA  
RETRAGERE 6 m FATADE FRONT STRADAL

ZONA STUDIATA

Terasa S.C. Omega S.A.

REGLEMENTARI  
Str. Closca Nr. 8  
C.F. nr. 400123 nr. top. 400123  
suprafata teren = 549 mp  
Regi de inaltime propus = P+3E  
Functiune mixta Comert/Locuire  
P.O.T maxim: 49 %  
C.U.T. maxim: 1,6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONA MIXTA Locuinta / Servicii	0	0%	262mp	47%
CIRCULATII	0	0%	147mp	27,5%
ZONA VERZI	0	0%	175mp	31,8%
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>549mp</b>	<b>100%</b>	<b>549mp</b>	<b>100%</b>

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.  
135/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Beneficiar:	BODNARIU VALENTIN	Pr.nr. 132 / 2016
Titlul proiectului:	Construire cladire cu functiuni comert/servici/locuire in regim de inaltime P+3E	Faza: <b>Aviz / A.O.</b>
Amplasament:	Strada Closca nr.8 Timisoara	
Scara:		
Data:	Mar. 2017	
Titlul planșei:	PUD REGLEMENTARI	
Pl. Nr.	02 U	