



**INDICI PROPUȘI**

Regim de înălțime	max. (1-3S)+P+4E ÷ (1-3S)+P+8E
P.O.T. maxim servicii	max. 50% 2065.50 mp
P.O.T. maxim locuințe	max. 35% 1445.85 mp
C.U.T. maxim supratetran	max. 2.4 9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20% 826.20 mp
H maxima cornisa	35 m
Subsol parcaj auto	max. 90% 3717.90 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuințe și funcțiuni complementare P...P+2	4131 mp	100 %	—	—
Parcela locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. (1-3S)+P+8E descrescător la (1-3S)+P+4E spre vest și spații verzi asigurate in interiorul parcelei	—	—	4131 mp	100 %
<b>TOTAL</b>	<b>4131 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>4131 mp</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDA:**

- DELIMITARI:**
- Limita topografică parcela studiată
  - Limita topografică conform CF
- SIMBOLURI:**
- Stalp electricitate
  - Capac Canal
  - Semafor
  - Acces auto propus
  - Statie autobuz
- RETELE EXISTENTE:**
- LEA MT in exploatare
  - LEA JT in exploatare
  - LES MT in exploatare
  - zona interdicție de construire protecție LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona interdicție de construire protecție LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona interdicție de construire - protecție LES MT in exploatare - 0,6m
  - zona interdicție de construire - protecție POST TRAFUO - 10m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:**
- Zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 - existenta
  - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existenta
  - Zone instituiți și servicii publice existenta
  - Zona culte existenta
  - Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
  - Carosabil auto existent
  - Trotuar și pista de biciclete existente
  - Construcții existente
  - Teren arabil in intravilan, propus prin PUG ca zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
  - Zone locuințe și servicii P... P+2 - existenta
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:**
- Zona mixtă: locuințe colective și servicii cu regim de înălțime maxim (1-3S)+P+8E - (1-3S)+P+4E propusa
  - Zona verde in cadrul parcelei propusa
  - Zona de implantare propusa a construcțiilor supratetran
  - Zona de implantare propusa a construcțiilor subteran

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbătas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii" Strada Bucovinei, nr. 73, Timișoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1	Nr. pr.: <b>149/2016</b>
Proiectant:	<b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> RO 7951780 J55/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	<b>Ghiurcan Stefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica</b>	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbătas	Scara:	1:500	Denumire planșă: Reglementari urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narita	Data:	martie 2017	Numar planșă: 149 A10
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Milincu			