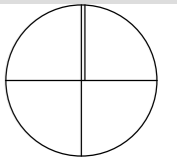


P.U.D. - "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E"

TIMISOARA, str.TIMOCULUI, NR.33
IVAN OVIDIU-LIVIU si IVAN ANA-ELENA

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:500

N



LEGENDA P.U.D.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:442583; 554MP
- RETRAGERI

FOLOSINTA TERENURILOR

- PARCELA AFLATA IN STUDIU INCADRARE IN PUZ "MALURILE CANALULUI BEGA TIMISOARA"
 - DESTINATIE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.27/26.01.2010- ZONA MIXTA:COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FACILITATI SOCIO-CULTURALE, ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII POSIBILE PE PARCELE VECINE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII AFLATA IN REGLEMENTARE
 - ZONE VERZI
 - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI
 - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
 - ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE
 - APA - CANALUL BEGA

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m ²	%
CONSTRUCTII	-	-
SPATII VERZI	-	-
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	-	-
SUPRAFATA TOTALA TEREN	554,00	100

SUPRAFATA TEREN	PROPUA	
	m ²	%
CONSTRUCTII	176,46	31,85%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SPATII VERZI LA SOL	50,00	9,03%
SPATII VERZI PE ACOPERIS	143,90	25,97%
TOTAL SPATII VERZI	193,90	35,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	327,54	59,12%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	554,00	100

POT max.= 40%
CUT max.= 3
REGIM DE INALTIME max.S+P+4E
SPATII VERZI min. 35%

	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Beneficiar: IVAN OVIDIU-LIVIU IVAN ANA-ELENA Adresa amplasament: TIMISOARA, jud.Timis, str.Timocului,nr.33 CF NR.442583	Proiect nr. 55/2017
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA Scara: 1:500 Data: sept. 2017	Titlul proiectului Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E

