

Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006  
 PUZ - in lucru "Locuinte colective"  
 S/D+P+3E - S/D+P+6E  
 POT max. locuinte = 35%  
 CUT max. locuinte = 1,5

**C.F. nr. 442091 Timisoara**  
**nr. cad. 442091**  
**S<sub>teren</sub> = 6801 mp**

A 487/1  
 S=8564mp  
 (neinscris in CF)

Nr.Cad. 442123

A 495/1  
 S=2613mp  
 (neinscris in CF)

**LOCUINTE COLECTIVE**

nr.top.2133/2/2

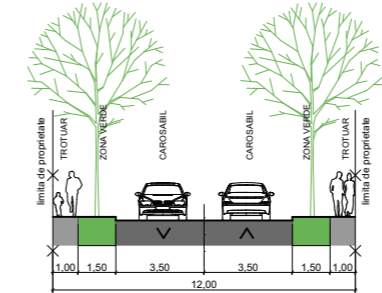
**HORNBACH**  
 P

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE -**

**LEGENDA**

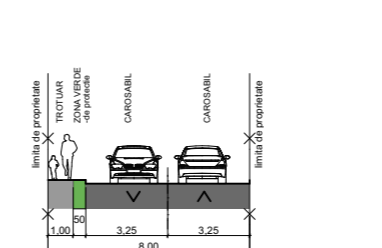
- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate

**PTT 1**



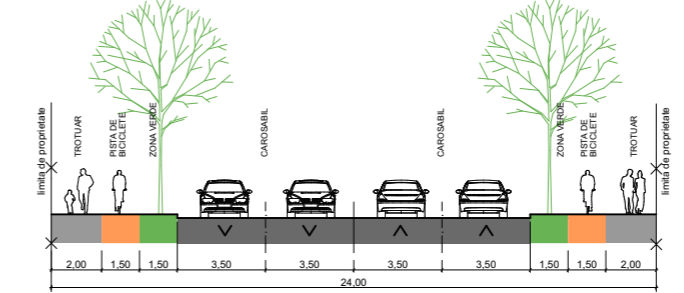
Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

**PTT 2**



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

**PTT 70**



Profil stradal propus prin noul PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT 70) Scara 1:300

<b>5U STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale			S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: <a href="mailto:5ustampm@gmail.com">5ustampm@gmail.com</a>		<b>Beneficiar:</b> S.C. 5U Seror S.R.L.	<b>Proiect nr.:</b> 07-SER-17
					<b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	
<b>Șef proiect</b>	Arh. Baia D.	<b>Semnătura</b>	<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Titlu proiect:</b> ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE		<b>Faza:</b> PUZ
<b>Proiectat</b>	Arh. Baia D./ Arh Folea D.		<b>Data:</b> Decembrie 2017	<b>Titlu planșă:</b> SITUATIA EXISTENTA		<b>Planșa nr:</b> 02
<b>Desenat</b>	Arh. Onet A.					