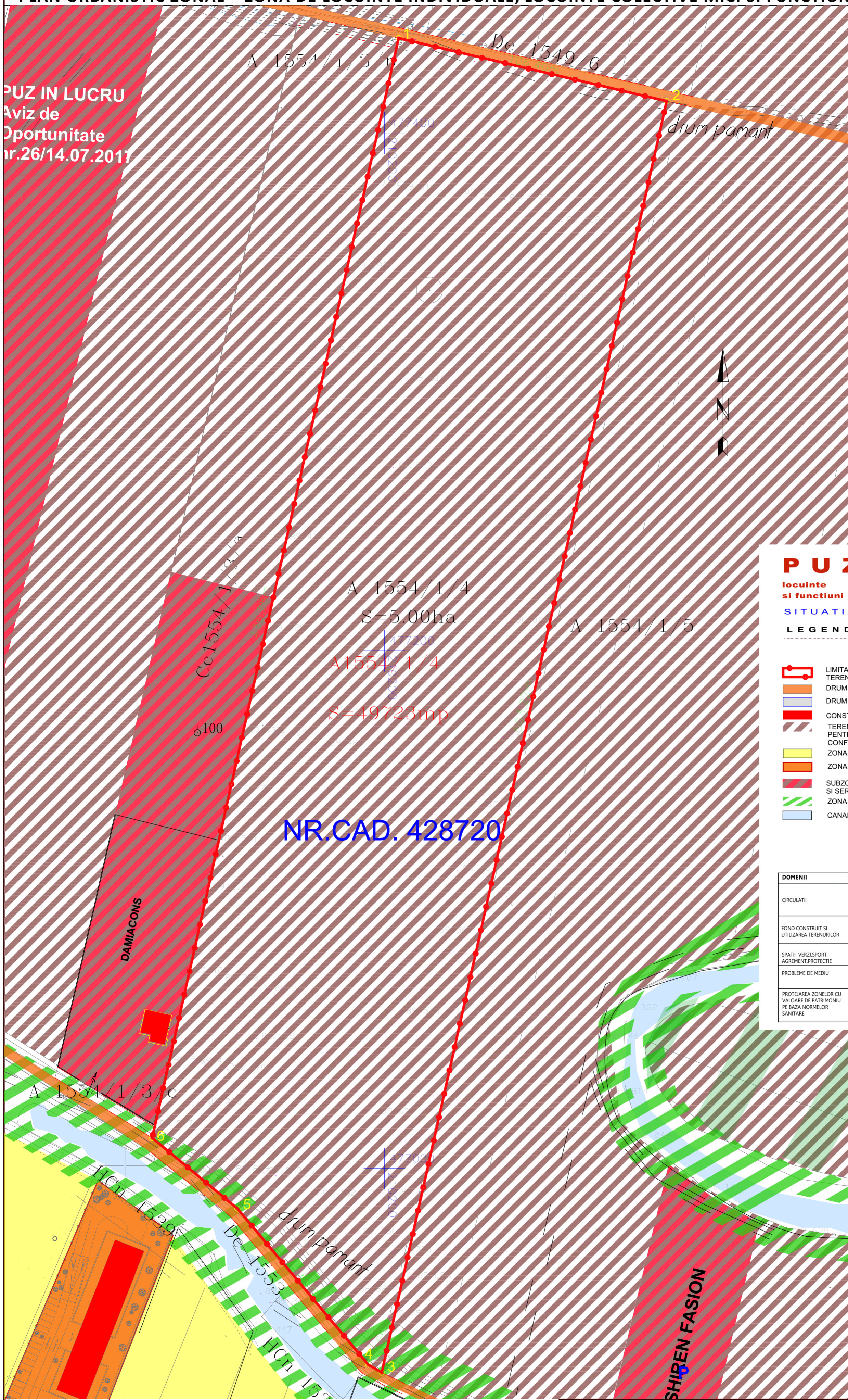


PUZ IN LUCRU  
Aviz de  
Opportunitate  
nr.26/14.07.2017



NR.CAD. 428720

**PUZ**  
locuinte  
si functiuni complementare  
SITUATIA EXISTENTA

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM DE PAMANT/PIETRIS EXISTENT
- DRUM ASFALT EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE P/P+2E
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN PROPUIS PENTRU DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA CONFORM PUG TIMISOARA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI
- SUBZONA UNITATI SERVICII, COMERT DEPOZITARE SI SERVICII CONFORM PUG TIMISOARA
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- CANAL

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati, racordate la reseaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Exista canal invecinat pe latura sudica.	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite cit si de-a lungul calilor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NORMATELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro</small> <small>RO-3000778 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A., ap.1                  Tel: Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216                  CUI 15404479, J05/1011/2005</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIUC-SENCU DACIANA	NR. PROIECT 278/2016
SEF PROIECT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE VERIFICAT: ARH. Marius NICORICI - CALANCE PROIECTAT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE DESENAT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA 1:1000 DATA 07. 2017	AMPLASAMENT: TIMISOARA, NR.CAD 428720 (A1554/1/4) PLANSA: Plan situatia existenta	FAZA PUZ NR.PLANSA 03/278