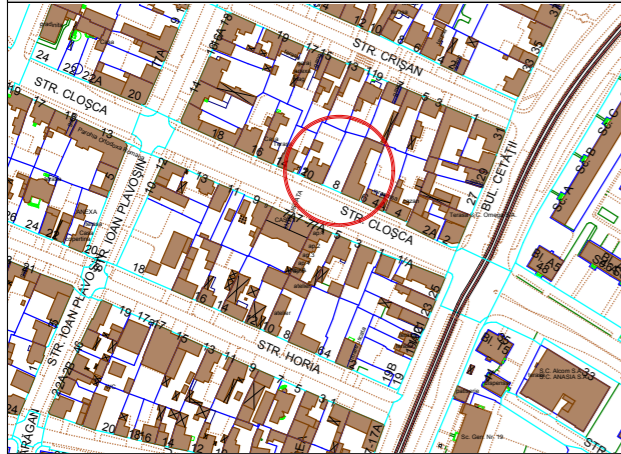
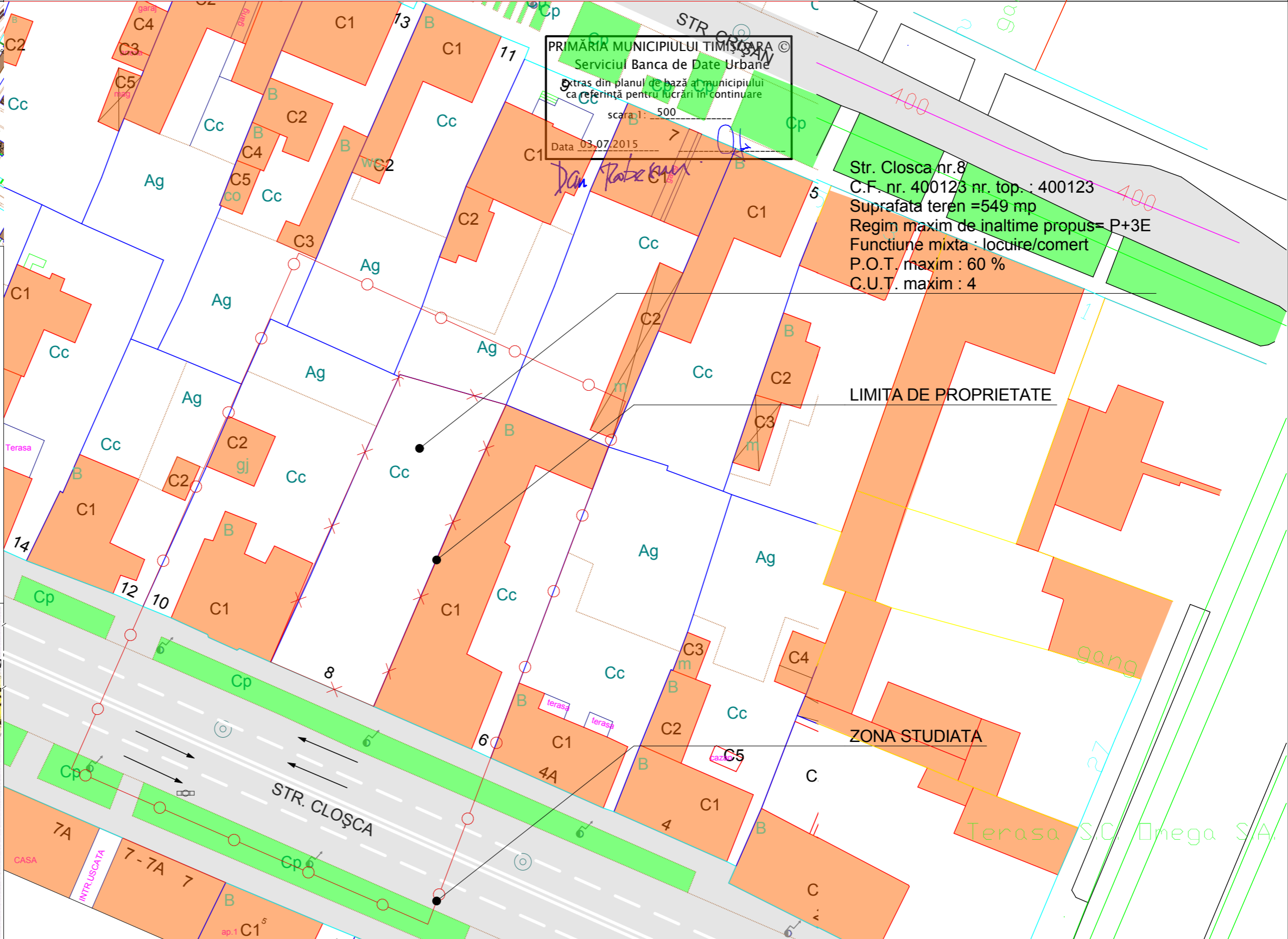
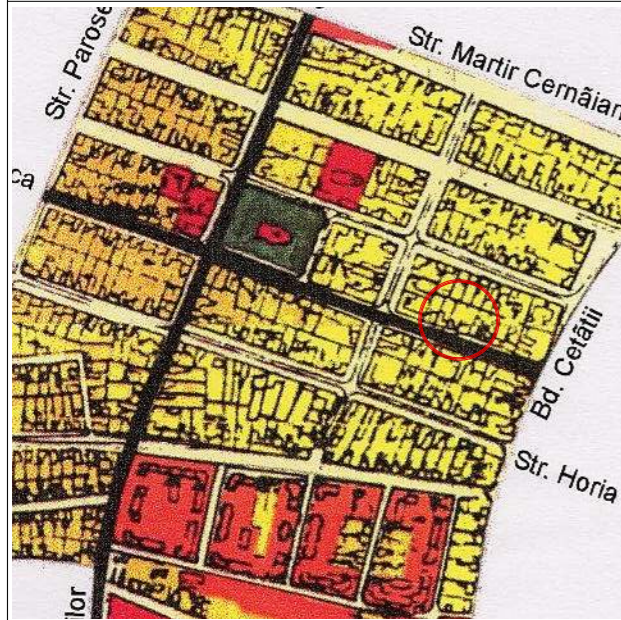


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+3P, functiune mixta comert/locuire, localitatea Timisoara, strada Closca nr. 8



○ limita zona studiata
✕ limita teren proprietate privata
▲ accese auto/ acces pietonal
 zona drumuri
 zona locuire
 zona spatii verzi



REGLEMENTARI
 Str. Closca Nr. 8
 C.F. nr. 400123 nr. top. 400123
 suprafata teren = 549 mp
 Regi de inaltime propus = P+3E
 Functiune mixta Comert/Locuire
 P.O.T maxim: 49 %
 C.U.T. maxim: 1,6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONA MIXTA Locuinta / Servicii	0	0%	262mp	47%
CIRCULATII	0	0%	147mp	27,5%
ZONE VERZI	0	0%	175mp	31,8%
TOTAL ZONA STUDIATA	549mp	100%	549mp	100%

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
 135/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Scara: 1:500
 Data: Mar. 2017

Beneficiar: BODNARIU VALENTIN	Pr.nr. 132 / 2016
Titlul proiectului: Construire cladire cu functiuni comert/servici/locuire in regim de inaltime P+3E	Faza: Aviz / A.O.
Amplasament: Strada Closca nr.8 Timisoara	
Titlul planșei: PUD SITUATII EXISTENTE	
Pl. Nr. 01 U	