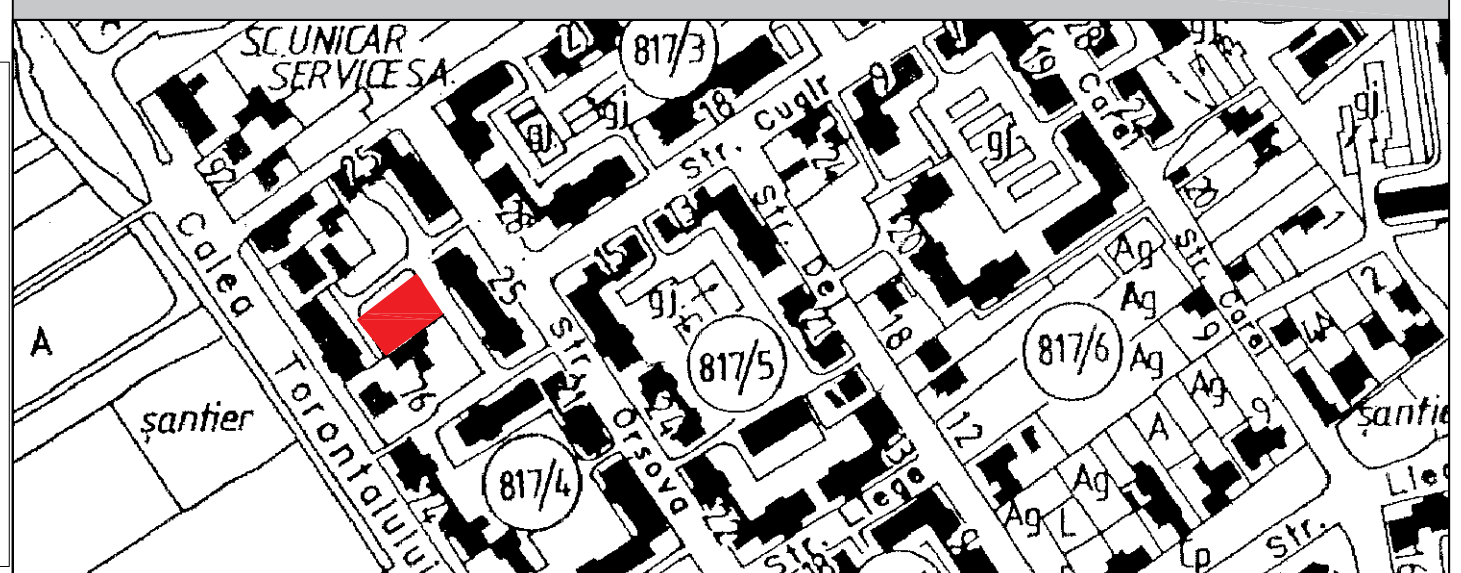


**P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER**



**INCADRARE IN LOCALITATE**



**INCADRARE CONFORM PUG NOU**

LEGENDA		REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA	
<b>CRITERII DE ANALIZA</b>		② ⑥ ⑦	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE CONFORM P.U.G. IN LUCRU
<b>ELEMENTE DE AMPLASAMENT</b>		[Hatched]	CAROSABIL PROPUȘ-DRUMURI PUBLICE
[Blue dashed]	ZONA STUDIATA	[Blue solid]	CAROSABIL PROPUȘ-DRUMURI PUBLICE INTRE BLOCURI
[Pink dashed]	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA	[Light blue]	TROTUAR PROPUȘ
[Blue solid]	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE	[Green]	ZONA VERDE ACOSTAMENT PROPUȘA
[Black solid]	FOND CONSTRUIT	[Pink]	PISTA DE BICICLETE PROPUȘA
<b>FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA</b>		<b>MOBILARE INCINTA</b>	
[Yellow]	FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA DE MICI INALTIMI	[Purple]	CAROSABIL PROPUȘ CE URMAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
[Red]	DOTARI SI SERVICII	[Dark purple]	PARCARI PRIVATE
[Orange]	FUNCTIUNE REZIDENTIALA COLECTIVA PESTE P+2E	[Light purple]	ALEI PIETONALE
<b>FUNCTIUNI PROPUȘE</b>		<b>CONSTRUCȚII</b>	
[Red]	LOCUINTE COLECTIVE	[Red]	ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER -Lc - P+2E
[Green]	ZONA VERDE	[Green]	ZONA DE VERDE - ce va fi Intabulata In CF ca spatii verde

Tema program se integreaza functiunii dominante a cvartalului studiat - locuinte colective cu functiuni complementare. S-a optat pentru realizarea unui imobil de inaltime redușa P+2E, in care se propun amenajarea a 8 apartamente și 3 spatii comerciale la parter.

Conform Masterplan-ului Timisoarei s-a urmarit o integrare coerenta a politicilor urbane;

- Politica 6 - MĂRIREA FONDULUI DE LOCUINȚE ȘI CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII
- Politica 8 - ASIGURAREA DE SERVICII ȘI FACILITĂȚI PENTRU COMUNITATE

	<b>S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.</b> Strada intrarea Visinului, Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol11@yahoo.fr		<b>Proiect:</b> P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER	Pr. Nr.: MAY012016
	<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b>
	Sef proiect	arh. BOGDAN Cristina		1:250
	Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina		Data
Desenat	arh.s. SARANDAN Dana		oct.2016	<b>Beneficiar:</b> S.C. MAYER S.R.L. <b>Amplasament:</b> CF NR:415944, localitatea Timisoara, comuna TIMIS <b>Denumire plansa:</b> STUDIU DE CVARTAL
				Faza: P.U.D. Nr. plansa: A101