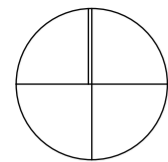


N



P.U.Z. "Calea Torontalului - str. Arthur Rubinstein"

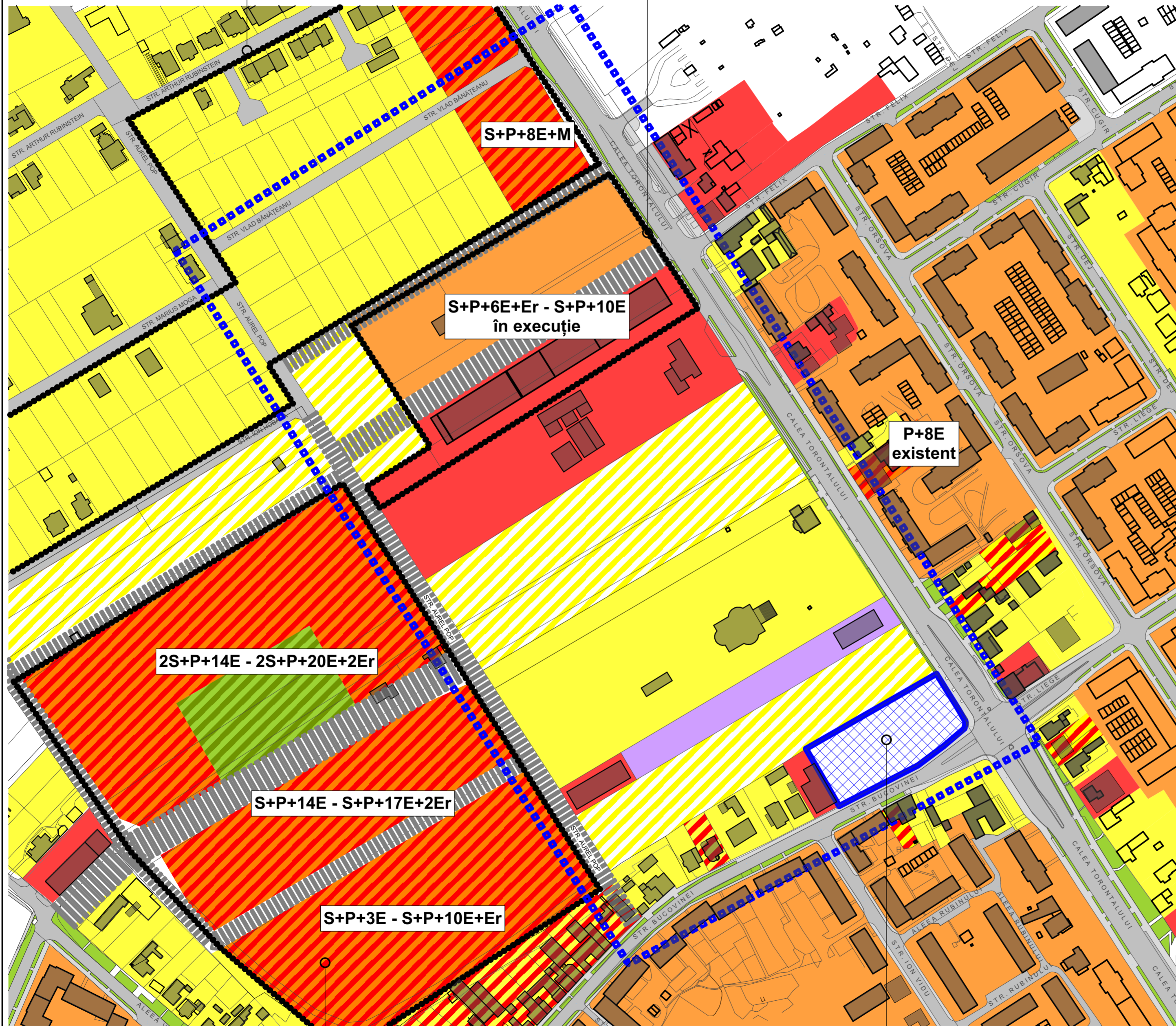
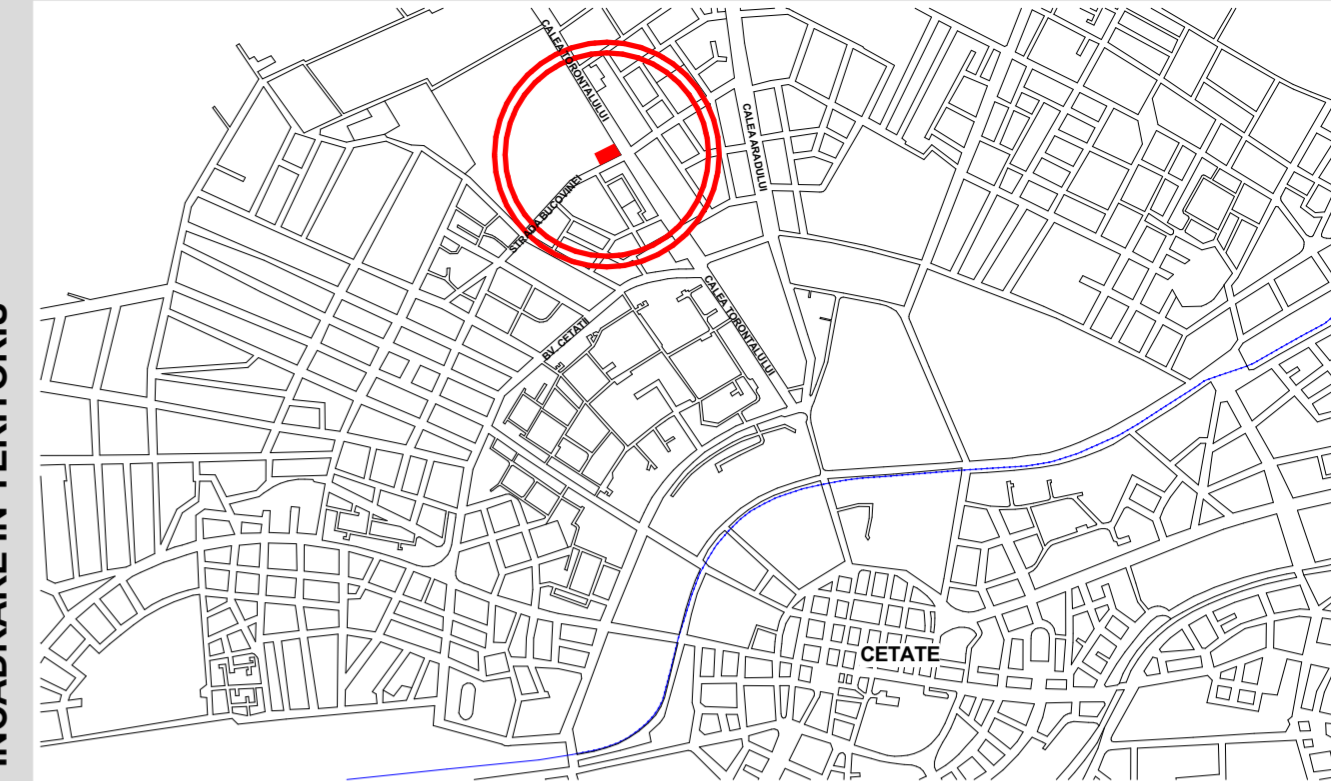
aprobat prin H.C.L. 30/2003  
 - partial ZONA REZIDENTIALA locuinte individuale pentru max. 2 familii P-P+2  
 - partial ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  
 Regim de inaltime maxim propus: S+P+8E+M  
 POTmaxim = 50%

P.U.Z. "Birouri, servicii, comert si locuinte"

aprobat prin H.C.L. 302/2008  
 Regim de inaltime maxim propus: S+P+6E+Er - S+P+10E  
 POTmaxim = 50%  
 CUTmaxim birouri = 4.2  
 CUTmaxim locuinte = 3.5

P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii  
 Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului, nr. 73

INCADRARE IN TERITORIU



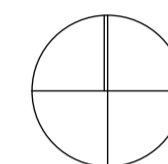
LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ Zona studiata conform Aviz de Oportunitate nr. 24 / 08.12.2016
- ▤ Teren studiat
- ● ● ● ● Terenuri reglementate prin documentatii PUZ aprobate cu HCL
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Drumuri propuse in documentatii PUZ aprobate cu HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
- ▨ Teren arabil in intravilan, propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2
- Zone institutii si servicii publice
- ▨ Zone mixte: locuinte P... P+2 si servicii
- ▨ Zone mixte: locuinte peste P+2 si servicii
- Zona culte
- ▨ Zona spatii verzi amenajate - parcuri
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Cai de circulatie rutiera si amenajari aferente existente

N



P.U.Z. "Zona locuinte colective, comert, servicii si functiuni complementare"

aprobat prin H.C.L. 418/2008  
 Regim de inaltime maxim propus: S+P+10E+Er - S+P+20E  
 POTmaxim locuinte = 33-40%  
 CUTmaxim = 3,3 - 3,6

Teren studiat:  
 CF nr. 415170, Nr. Top.: A 541/1/35/a/1/a/1/a/1  
 Regim de inaltime maxim propus: P+8  
 POTmaxim = 50%  
 POTmaxim locuire = 35%  
 CUTmaxim = 2.4

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zona mixta: Locuinte colective si servicii"	Nr. pr.:	149/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timisoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	Strada Bucovinei, nr. 73, Timisoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1 Ghiurcan Stefan-Alexandru si Ghiurcan Rodica	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Scara:	1:2000	Denumire planșă:	Studiu zona - Functiuni existente
Proiectat:	arh. Alina Narita	Data:	martie 2017	Numar planșă:	149 A03
Desenat:	arh. Alina Narita				
Verificat:	arh. Camil Milincu				