
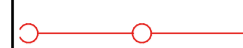

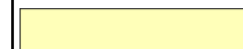




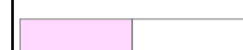


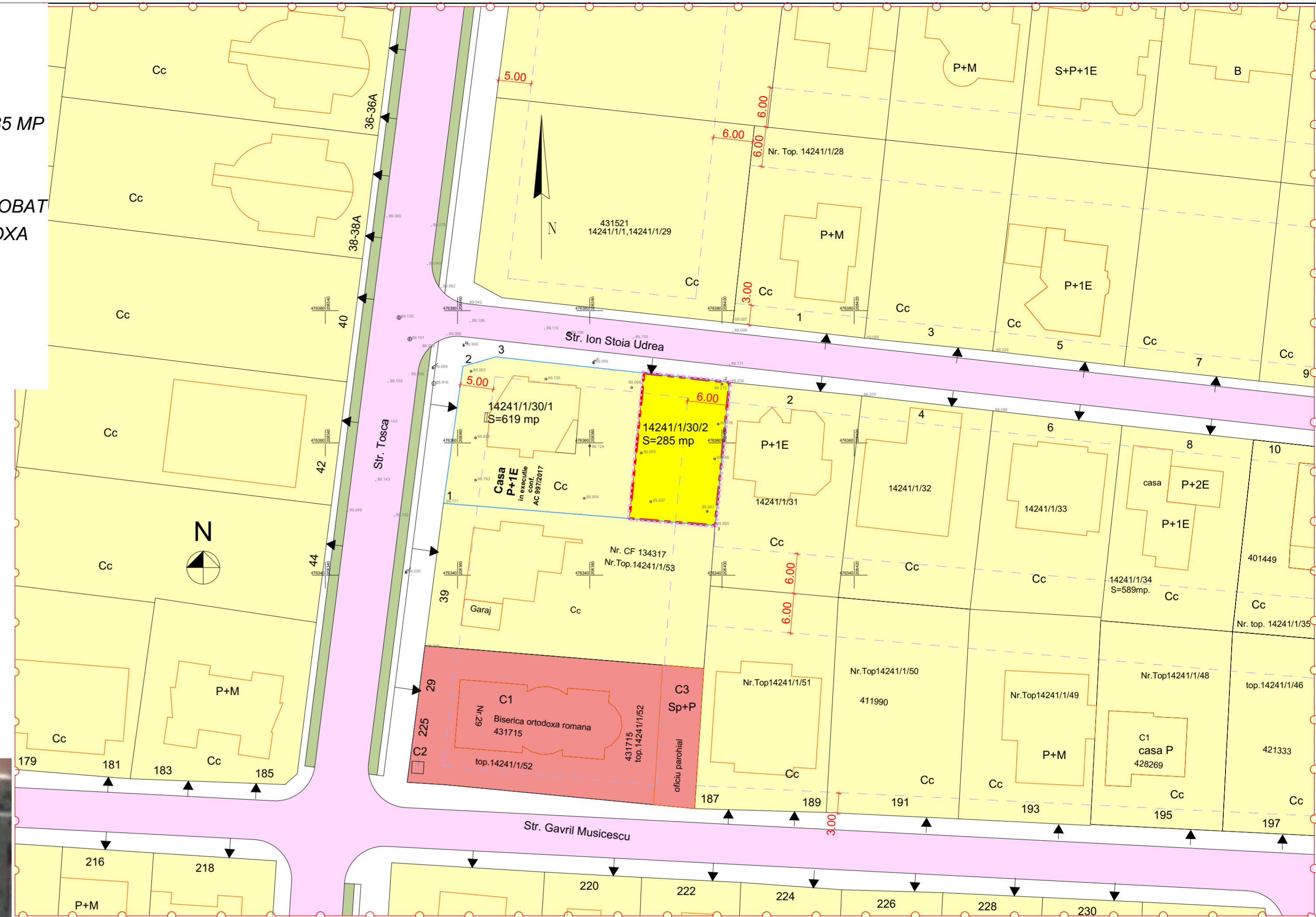


**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

-  LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
  -  LIMITA ZONA STUDIATA
  -  LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUD - 285 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**
-  ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  -  ZONA DE CONSTRUIBILITATE CONFORM PUZ APROBAT
  -  ZONA DE INSTITUTII PUBLICE - BISERICA ORTODOXA
  -  CLADIRI EXISTENTE
  -  TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUD
  -  DRUMURI / TROTUARE DOM.MUNIC.TIMISOARA
  -  SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
  -  ACESE



**PARCELA AFERENTA PUD**  
S=285 m2  
CF 443763


**INDICI CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. 18/2001 PE PARCELA STUDIATA**  
P.O.T. max = 40%  
C.U.T. max = 2  
Regim de inaltime D+P+M - D+P+2E+M  
Retragere fata de strada: 3 m  
Retragere fata de limitele laterale 0 / 6 m  
Retragere fata de limita posterioara 0 m

**Bilant teritorial**  
Suprafata teren  
Zonă neconstruită

Existent  
285mp  
100%

**P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E**  
amplasament: str. Ion stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m<sup>2</sup>  
Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**  
Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11

**PLAN SITUATIA EXISTENTA**

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie			
arh. <b>BOCAN C. CATALINA MARIA</b>		D, E			
VERIFICATOR /		SEMNĂTURA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
EXPERT		CERINȚA		Beneficiar: <b>Selariu Constantin Mihai</b> Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11 Amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m <sup>2</sup>	
 <b>atelier CAAD</b> s. r. l.		Scara:		Proiect nr.	
SPECIFICAȚIE		SEMNĂTURA		348 / 2018	
ȘEF PROIECT		Data:		Titlul proiectului	
arh. <b>BOCAN Dragoș</b>		iul. 2018		Plan Urbanistic de Detaliu - <b>CONSTRUIRE CASĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E</b>	
PROIECTAT		Data:		Faza	
arh. <b>IONETE Mihaela</b>				P.U.D.	
DESENAT				Planșa nr.	
				<b>U 01</b>	