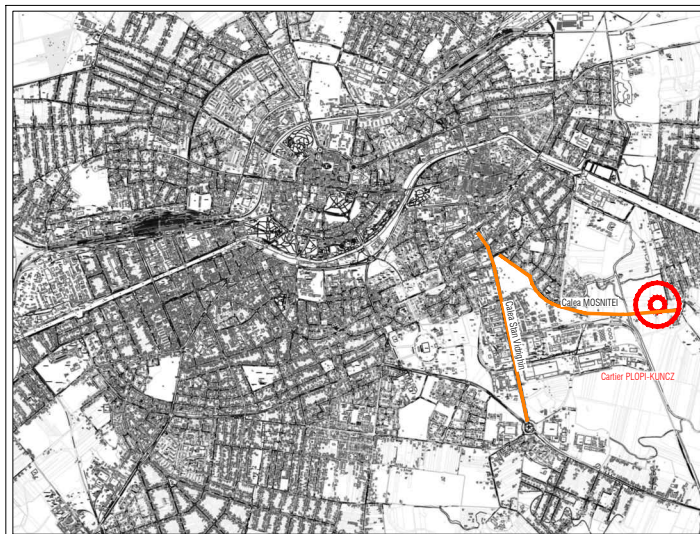
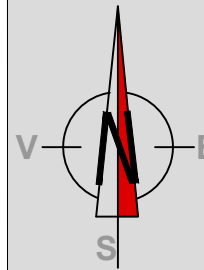


Plan Urbanistic Zonal

PUZ Construire sala de evenimente cu functiuni aferente, unitati de cazare si impejmuire

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000

PUD Locuinte
si functiuni complementare
HCL . 346/25.07.2006

STR. OCTAVIAN GOGA

Sact=9600mp

S mas.=9538mp

A1638/1/3

440649

S=3018mp

443611

S=957mp

Cc1634

nr.cad.444747

S=1477mp

Hala productie mecanica
fina, corp administrativ
P+1E

Zona pentru constructii industriale
si servicii- HCL 197/24.04.2012

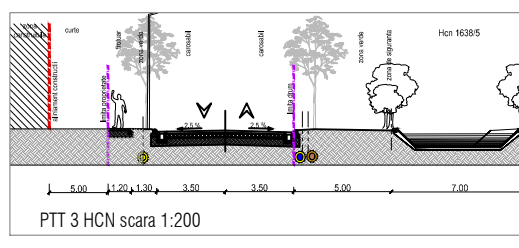
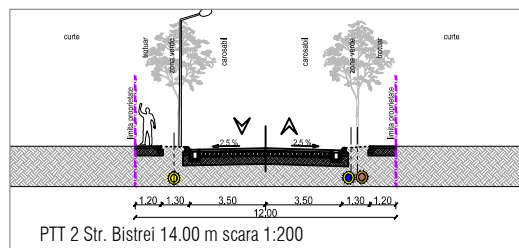
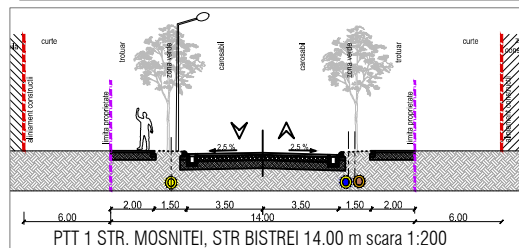
PUZ Locuinte si functiuni
complementare in curs de aprobare

425741

Nr.Top.8368/2

S=1102mp

nr.13



Parcelele vor respecta necesarul prevazut
in Normativ de asigurare a locurilor de
parcare, respectiv pentru Scd > 2000 mp se
vor prevedea 40 parcaje la 100 mpd

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona agricola	7540.00	100.00	0.00	0.00
Zona servicii	0.00	0.00	4524.00	60.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	652.65	9.61
	Pietonale	0.00	212.45	3.14
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	255.50	3.76
Spatii verzi	0.00	0.00	1508.00	20.00
S. teren totala.	7540.00	100.00	7540.00	100.00

UTR1 SERVICII Inaltime: S(D)+P+1E h max = 8.00 m Indici urbanistici: POTmax = 60% CUTmax = 1.6
UTR2 SPATII VERZI DE PROTECTIE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Arhi.3D	J35/834/2002			Beneficiar:	MARES Dumitru Octavian TIMISOARA Str.Retezat Nr.8
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	PUZ Construire sala de evenimente cu functiuni aferente, unitati de cazare si impejmuire TIMISOARA Calea Mosnitei
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000		Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel Belea		1:10000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE.MOBILARE
Desenat	arh. Davidescu R		11 2018		Pr. nr. 326/2018
					Pl. nr. 05

Benef.: MARES Dumitru
Octavian
Adresa: Timisoara
Str. Retezat Nr. 8
jud.TIMIS

Amplasament:
Calea Mosnitei
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate / limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- Limite parcele propuse
- Limite drum propuse
- Limite implantare cladiri

ZONIFICARE EXISTENT

- Carosabil existent
- Canal desecare

ZONIFICARE PROPOS

- Cladire servicii
- Zona locuire <P+2 propusa
- Zona industrie si servicii prevezuta
- Cladire industrie si servicii
- PUZ AVIZAT
- Zona verde protectie
- Zona verde amenajata
- Carosabil propus
- Zona verde de aliniament
- Zona verde
- Parcaje propuse
- Zona parcela locuire si servicii propusa
- Accese propuse

SIMBOLURI

- Rețea canalizare
- Rețea apă curentă
- Rețea gaz metan
- S(D)+P+E+(M.E.R.) Maxim admis
- 14 Latime profil transversal
- LEA joasa tensiune
- LEA UT zona protectie