

# plan urbanistic de detaliu



### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- — — — Limite topo teren
- — — — Limite parcele propuse
- — — — Limite proprietati in afara zonei studiate
- — — — Limita zona de implantare a cladirilor

### CIRCULATII

- — — — Strazi si alei de deservire locala propuse
- — — — Linie de tramvai propusa

### SIMBOLURI

- ① ② Numar parcele
- 1667 mp Suprafata parcele propuse

### CLADIRI

- Existente
- In executie
- Proiectate

### DESTINATIE

- Zona de locuire propusa
- ▨ Zona de implantare a cladirilor

### BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN                       | SITUATIA EXISTENTA mp | SITUATIA PROPUISA mp |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| PARCELAT                              | 49400                 | 41521                |
| CIRCULATII                            |                       |                      |
| carosabil + pista ciclisti            | -                     | 5141                 |
| trotuare                              | -                     | 1411                 |
| SPATII VERZI                          |                       |                      |
| de aliniament                         | -                     | 913                  |
| ALTE SUPRAFETE                        |                       |                      |
| teren ocupat de constructii existente | 404                   | 414                  |

P.O.T. max. - 40%  
C.U.T. max - 2

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR  
D+P+M      +2E+M

**PARCELA AFERENTA PUD**  
S=285 m2  
CF 443763

Copie conformă cu exemplarul existent în  
ARHIVA PRIMĂRIEI  
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Data 23.01.2018 Semnătura

Copie conformă cu exemplarul existent în  
ARHIVA PRIMĂRIEI  
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Data 23.01.2018 Semnătura

Copie conformă cu exemplarul existent în  
ARHIVA PRIMĂRIEI  
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Data 23.01.2018 Semnătura

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| S.C. Arhitect TRIMBITAS S.R.L.     | Beneficiar: P.U.D. Muzelescu-Calea Urseeni | Modificare Nr. pr: 76/2000             |
| Sef proiect: arh. Georgeta Trimbăș | Proiectat: arh. Georgeta Trimbăș           | Beneficiar: David Gheorghe, David Geto |
| Desenat: arh. Cosmin Stoju         | Scara: 1:1000                              | Faza: P.U.D.                           |
|                                    | Obiect: Planșă Reglementari urbanistice    |  |
|                                    | Data: iul. 2018                            | Nr. pl. A02                            |

**PARCELA AFERENTA PUD**  
S=285 m2  
CF 443763

**P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E**  
amplasment: str. Ion stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m<sup>2</sup>  
Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**  
Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11  
**PLAN DE INCADRARE PUD IN VIGOARE,**  
**APROBAT CU HCL 18/2001**

|                                      |  |                          |                  |
|--------------------------------------|--|--------------------------|------------------|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BOCAN C. CATALINA MARIA   | Categoria                | D, E             |
| VERIFICATOR / EXPERT                 | NUME   | SEMNAȚURA                | CERINȚA          |
| REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA       | Beneficiar: Selariu Constantin Mihai<br>Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11<br>Amplasment: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara<br>CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m <sup>2</sup> |                          |                  |
| Proiect nr.                          | 348 / 2018   |                          |                  |
|                                      |  | atelier CAAD<br>s. r. l. |                  |
| SPECIFICAȚIE                         | NUME   | SEMNAȚURA                | Scara:           |
| ȘEF PROIECT                          | arh. BOCAN DRAGOȘ  |                          |                  |
| PROIECTAT                            | arh. BOCAN DRAGOȘ  |                          | Data: iul. 2018  |
| DESENAT                              | arh. IONETE MIHAELA  |                          |                  |
| Titlul proiectului                   | Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CASĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E   |                          | Faza             |
| Titlul planșii                       | PLAN DE INCADRARE PUD IN VIGOARE, AROBAT CU HCL 18/2001  |                          | P.U.D.           |
|                                      |  |                          | Planșa nr. U 00' |