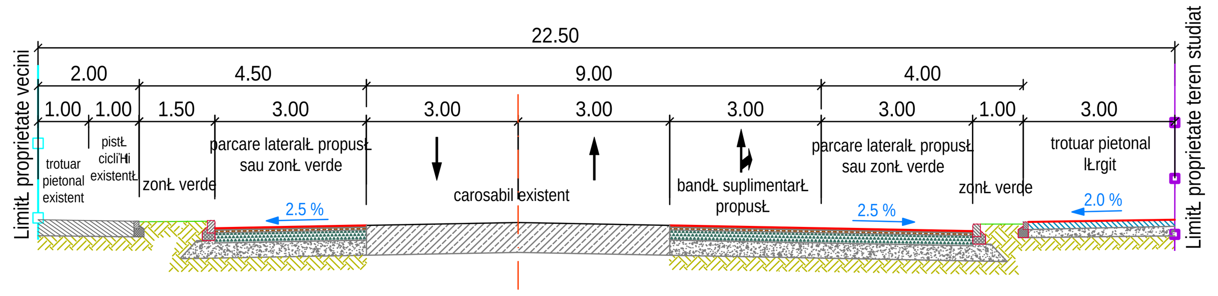
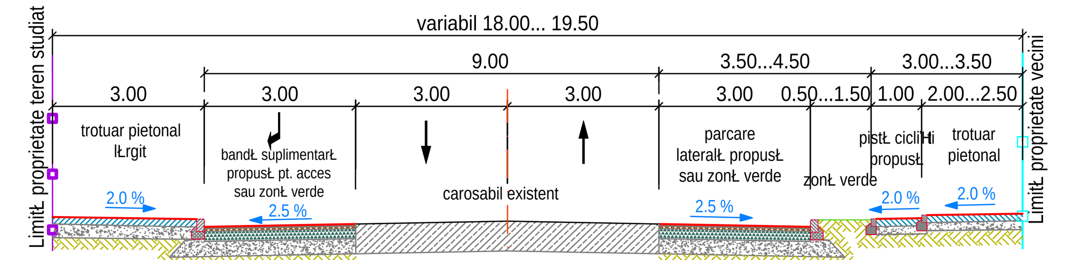
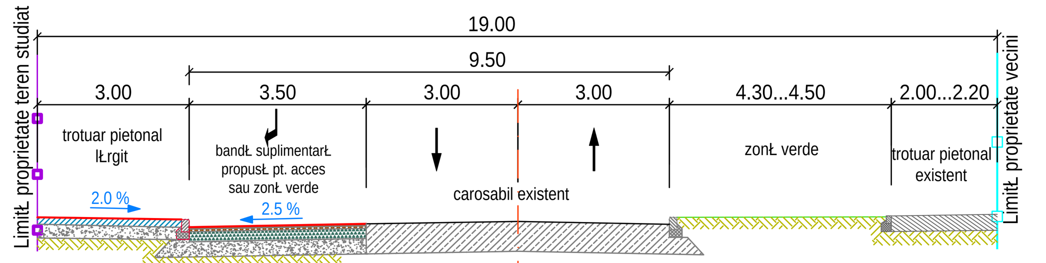
Profil stradal tip PTT 1
(se aplica pe Blv. C.Diaconovici Loga în zona studiată
sectorul cuprins între intersecțiile cu străzile Patriarh Miron Cristea și 20 Decembrie 1989)
Scara 1:100



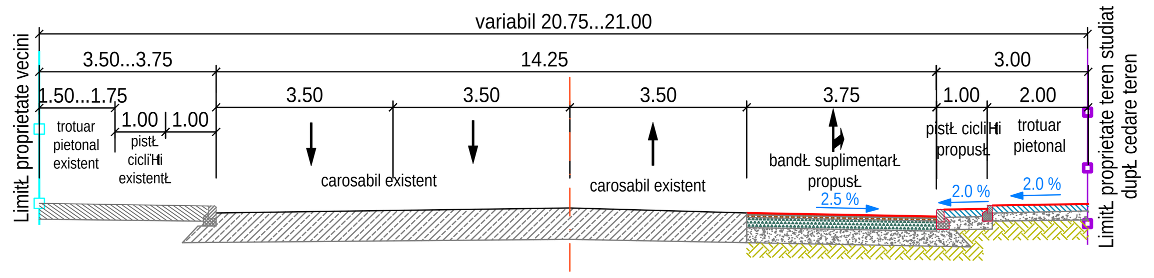
Profil stradal tip PTT 2
(se aplica pe Blv. Mihai Eminescu în zona studiată
sectorul cuprins între intersecțiile cu străzile Patriarh Miron Cristea și 20 Decembrie 1989)
Scara 1:100



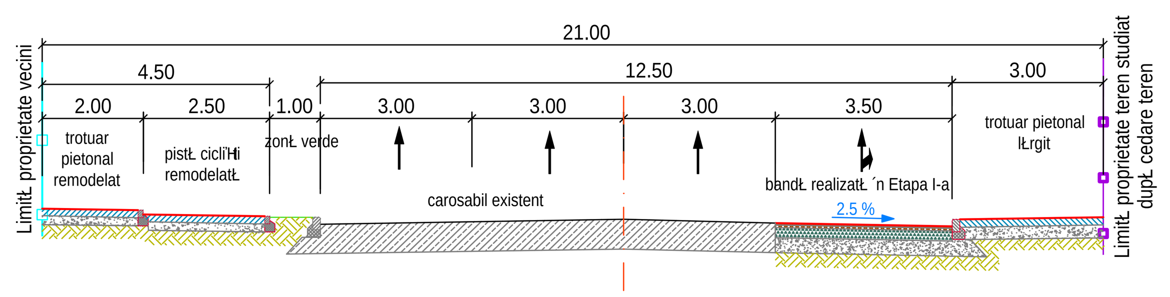
Profil stradal tip PTT 3
(se aplica pe Str. Patriarh Miron Cristea în zona studiată
sectorul cuprins între intersecțiile cu străzile C.D.Loga și M.Eminescu)
Scara 1:100



Profil stradal tip PTT 4
(se aplica pe Blv. 20 Decembrie 1989 în Etapa I-a pe zona studiată
sectorul cuprins între intersecțiile cu străzile C.D.Loga și M.Eminescu)
Scara 1:100



Profil stradal tip PTT 5
(se aplica pe Blv. 20 Decembrie 1989 în Etapa a II-a pe zona studiată
sectorul cuprins între intersecțiile cu străzile C.D.Loga și M.Eminescu)
Scara 1:100



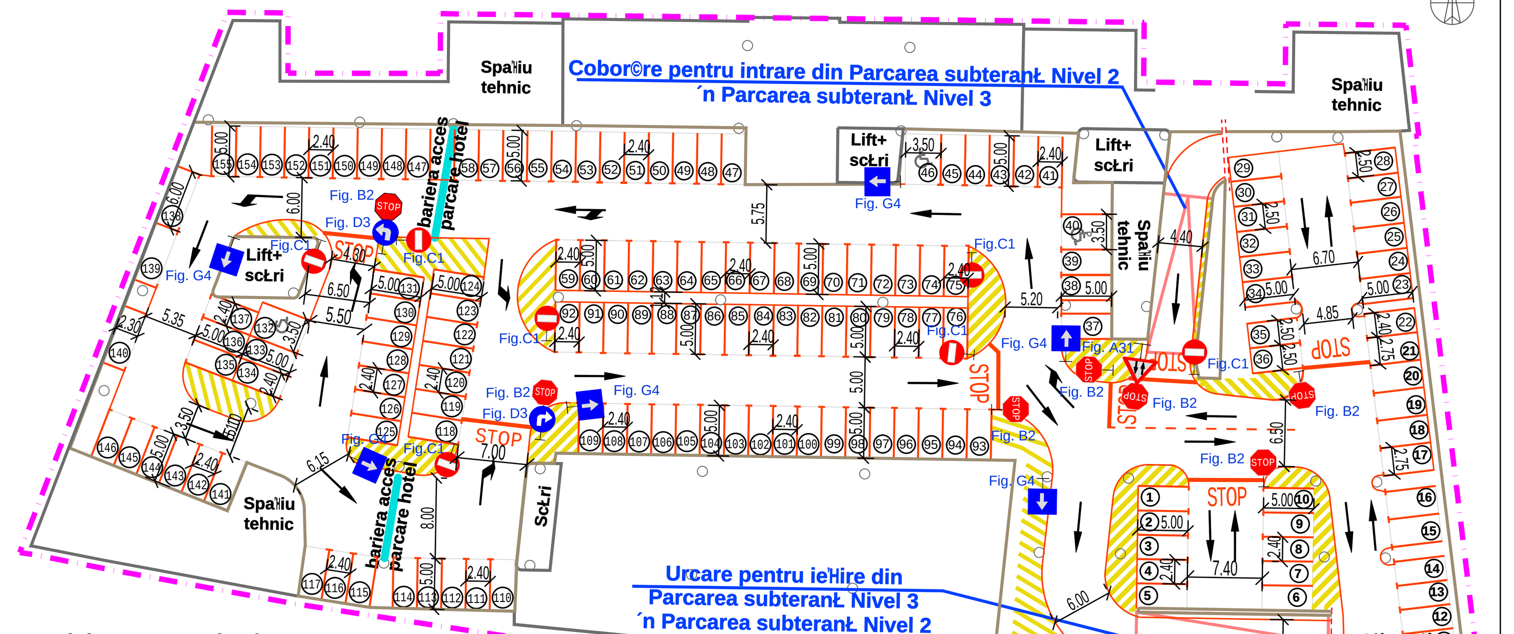
Calcul necesar locuri de parcare - Conform ANEXA 2 PUG TIMIȘOARA

Punctul 13. Locuințe: Conform P132/93 Tabel 2 coloana 2:
Necesar: 1 loc de parcare / apartament;
Se propun 123 apartamente;
Rezultă: 123 locuri de parcare - LOCUINȚE COLECTIVE.

Punctul 4. Construcții comerciale:
Necesar: 1 loc de parcare la 20 mp suprafață de vânzări + 1 loc de parcare la 5 angajați;
Se propune 4500 mp suprafață spații comerciale;
Rezultă: 4500/ 20 + 6 locuri pentru 30 angajați = 231 locuri de parcare - COMERȚ.

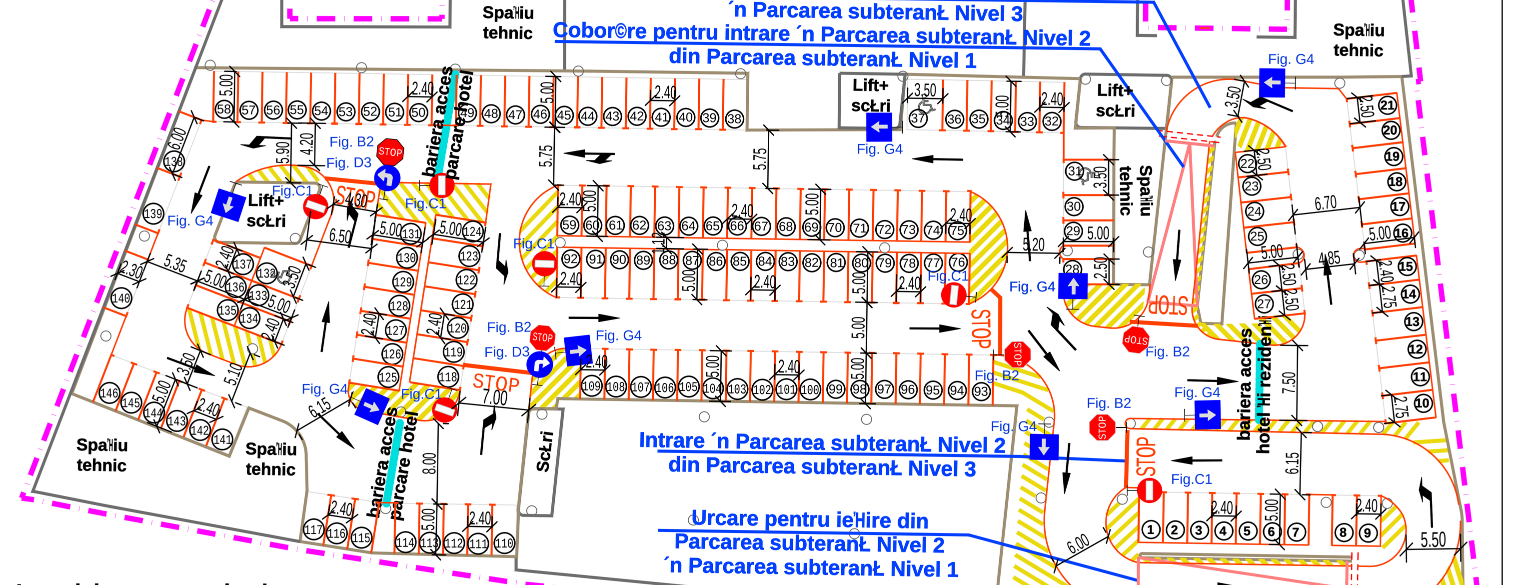
Punctul 5. Construcții cultural: c. Galerii de artă, muzee, târguri:
Necesar: 1 loc de parcare la 50 mp suprafață destinată activității de bază;
Se propune 2036 mp suprafață spații cu funcțiuni de cultură;
Rezultă: 2036/ 50 = 41 locuri de parcare - CULTURĂ.

PLAN DE SITUAȚIE AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ NIVEL 3
Scara 1:500



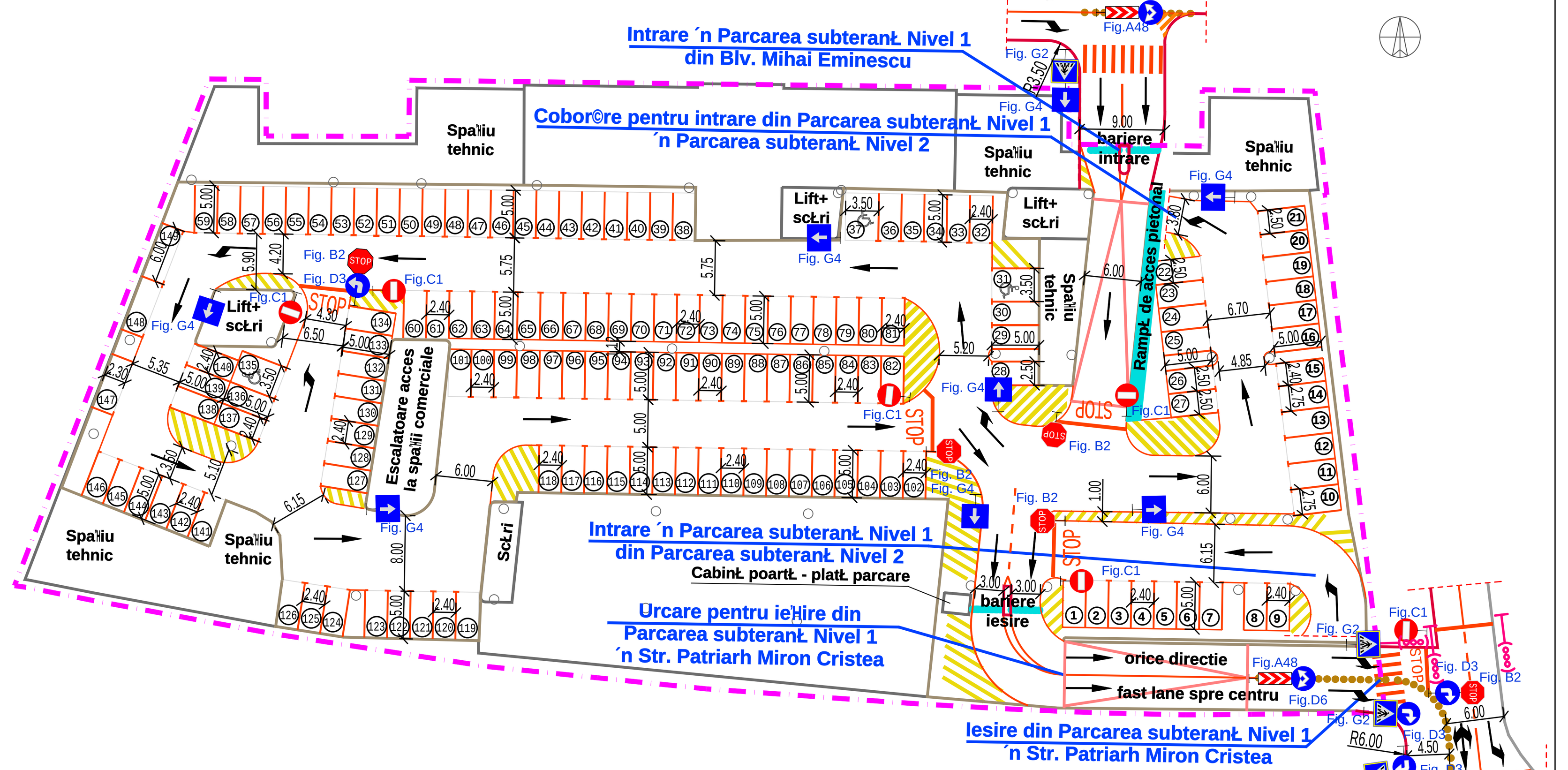
Locuri de parcare subsol NIVEL 3 = 155

PLAN DE SITUAȚIE AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ NIVEL 2
Scara 1:500



Locuri de parcare subsol NIVEL 2 = 146

PLAN DE SITUAȚIE AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ NIVEL 1
Scara 1:500



Locuri de parcare subsol NIVEL 1 = 149

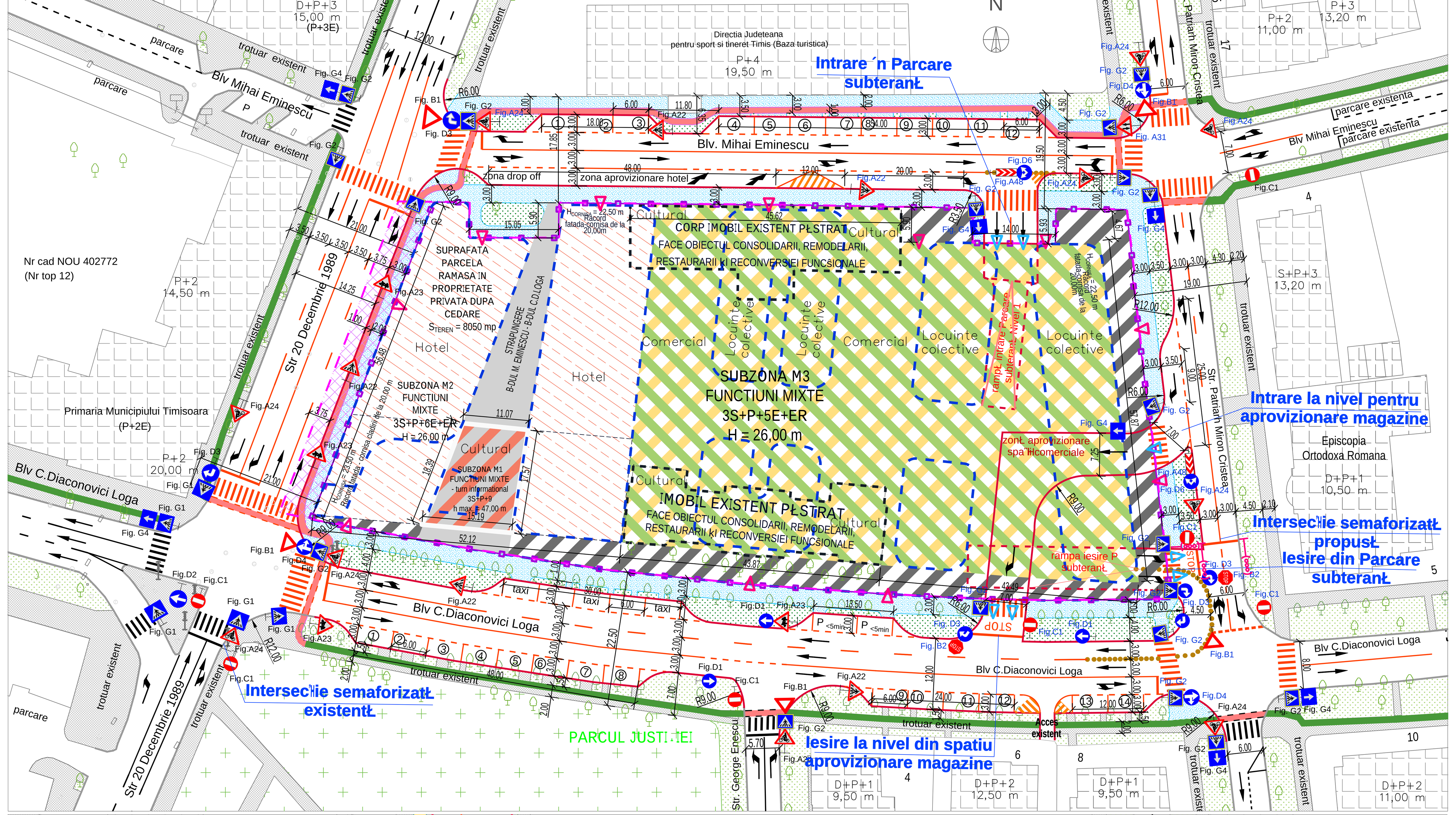
Punct 12. Turism: Conform P132/93 Tabel 3 coloana 2 + 1 loc de parcare la 2 angajați:
Necesar pt. Hotel 4 stele: 1 loc de parcare la 6 paturi;
Se propune 149 camere Hotel 4 stele;
Rezultă: 149 x 2 paturi/cameră = 298 paturi;
298 paturi/6 + 3 locuri de parcare la 6 angajați = 53 locuri de parcare - TURISM.

TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE pct. 13 + 4 + 5 + 12: 123 + 231 + 41 + 53 = 448 locuri de parcare.

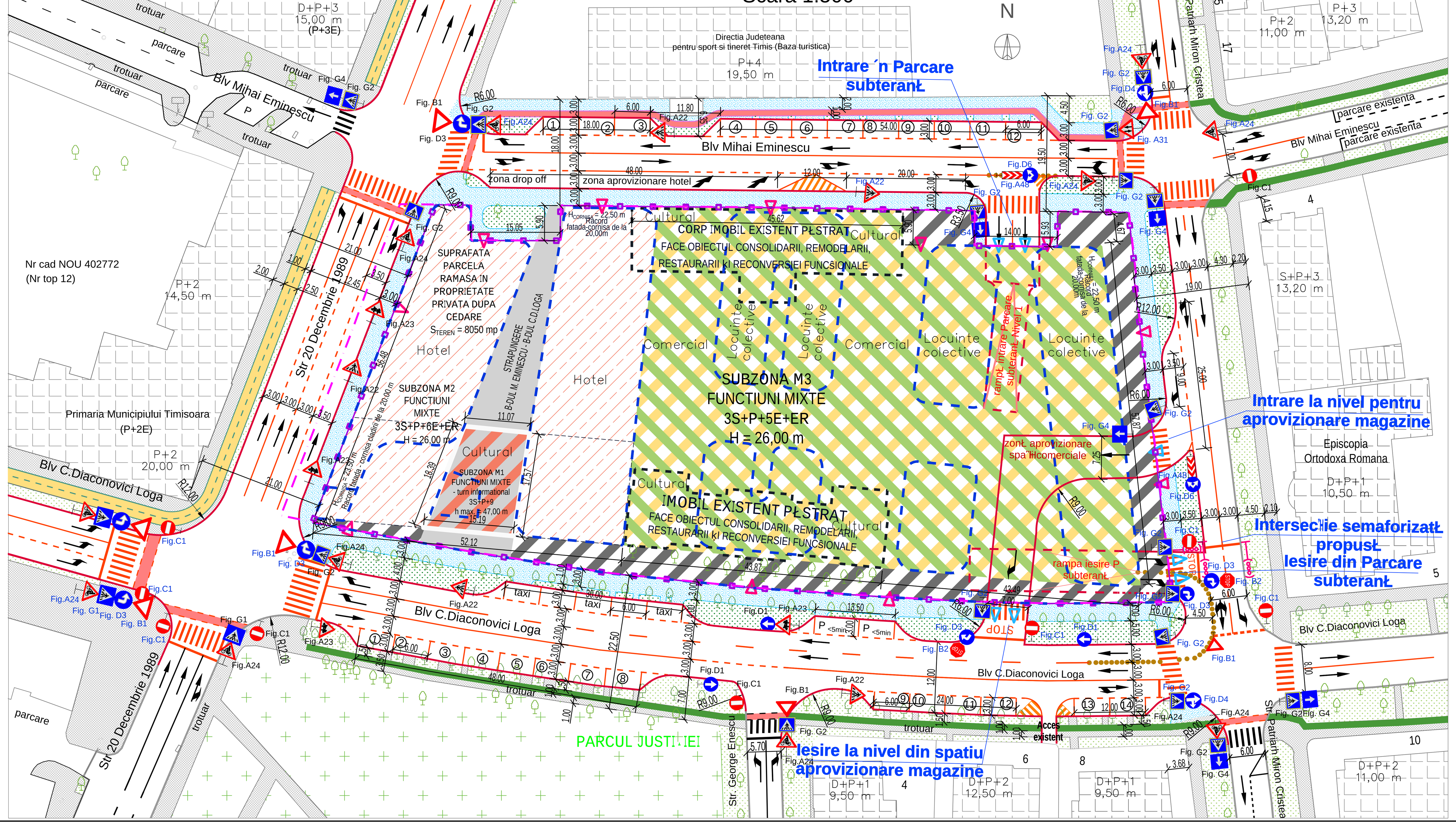
LOCURI DE PARCARE REALIZATE:
SUBSOL NIVEL 1: 149 locuri de parcare;
SUBSOL NIVEL 2: 146 locuri de parcare;
SUBSOL NIVEL 3: 155 locuri de parcare;
TOTAL = 149 + 146 + 155 = 450 locuri de parcare.

Se propune și amenajarea de parcări suplimentare pe domeniul public:
- pe str. C.D.Loga: 14 locuri de parcare laterale, 5 locuri de parcare pentru TAXI și 2 locuri de parcare pentru staționare de scurtă durată, maxim 5 minute;
- pe str. M.Eminescu: 12 locuri de parcare laterale și o zonă pentru debarcare rapidă pasageri la Hotel cu staționare de scurtă durată, maxim 5 minute.

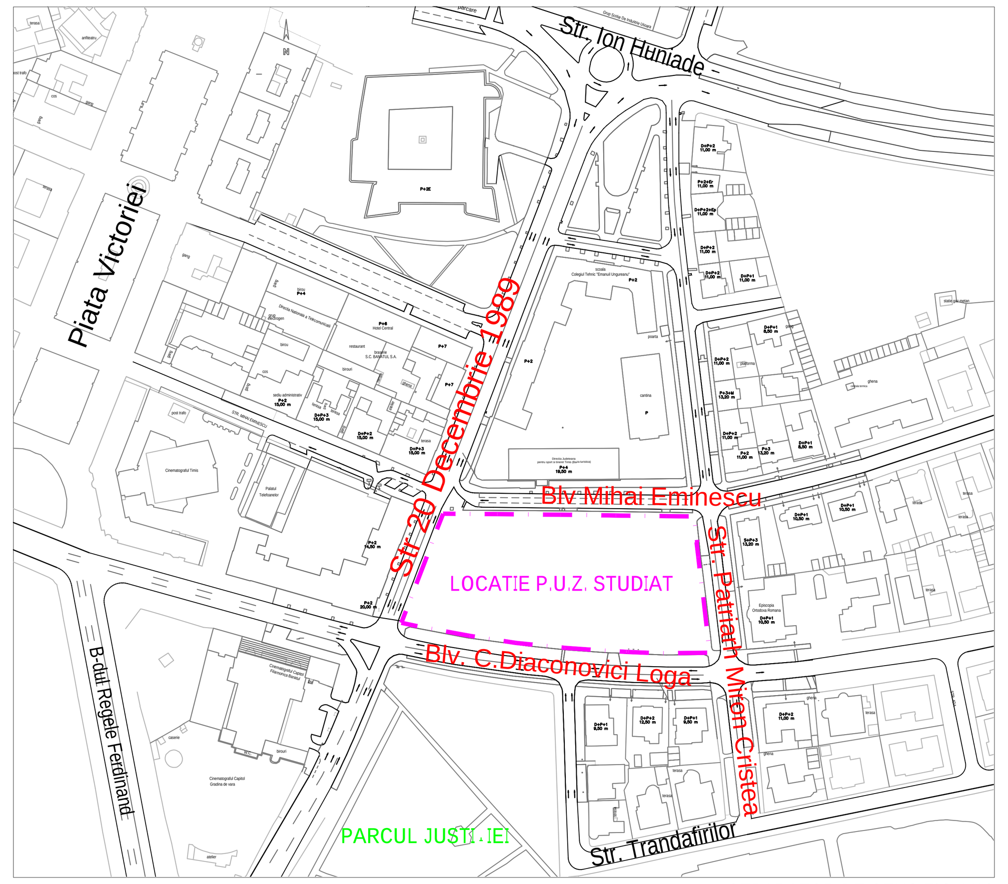
PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE ETAPA I-A
Scara 1:500



PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE ETAPA A II-A
Scara 1:500



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



SEPARATOR DE SENS FIG. V19
CONFORM SR 1848/1/2011

Separator de sens (cu folie albă)

LEGENDĂ

EXISTENT:
- LIMITĂ DE PROPRIETATE ÎN PREZENT TEREN STUDIAT
- CONTUR CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE PRIN PUZ PENTRU CONSOLIDARE, REMODELARE, RESTAURARE ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ
- BORDURI DENIVELATE PENTRU ÎNCADRARE CAROSABIL EXISTENTE
- MARCAJE RUTIERE LINIE CONTINUĂ EXISTENTE
- MARCAJE RUTIERE LINIE ÎNTRERUPTĂ EXISTENTE
- COPACI EXISTENȚI
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- PISTE BICICLETE EXISTENTE
- ZONE VERZI EXISTENTE

PROPUNERI:
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PRIMARIEI MUNICIPIULUI TIMISOARA PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICA - INELUL 1 DE CIRCULATIE - APROX. 315 mp
- LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT DUPĂ CEDARE TEREN
- CONTUR CLĂDIRI PROPUSE PRIN PUZ SPRE A FI REALIZATE
- SUBZONA 1 - ZONĂ MIXTĂ: TURN INFORMAȚIONAL - CULTURALE, DE TURISM, COMERCIALE (TERȚIARE), SERVICII (TERȚIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT, REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+9E (47 m), SM1 = 230 mp
- SUBZONA 2 - ZONĂ MIXTĂ: TURISM, CULTURALE, ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR - BANCARE, COMERCIALE (TERȚIARE), SERVICII (TERȚIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT, REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+6E+ER (26 m), SM2 = 2167 mp
- SUBZONA 3 - ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ, CULTURALE, ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR - BANCARE, COMERCIALE (TERȚIARE), SERVICII (TERȚIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT, REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+5E+ER (26 m), SM3 = 4646 mp.
  ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI ACCES SEMI-PUBLIC, REGIM DE ÎNALTIME: PESTE CLADIRE // LA NIVEL +10,50 m.
- SUBZONA 4 - ZONĂ NON-EDIFICABILĂ, DETERMINATĂ DE RETRATEGERILE DE LA ALINIAMENT: PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚII VERZI REGIM DE ÎNALTIME: 3S, SZV = 1007 mp
- ACCESE PIETONALE (ROZ) / AUTO (ALBASTRU) PROPUSE
- BORDURI DENIVELATE PENTRU ÎNCADRARE CAROSABIL PROPUSE
- MARCAJE RUTIERE LINIE CONTINUĂ PROPUSE
- MARCAJE RUTIERE LINIE ÎNTRERUPTĂ PROPUSE
- SEPARATOR DE SENS FIG. V16 PROPUS
- LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE
- MARCAJE RUTIERE LA TRECERI PENTRU PIETONI PROPUSE
- MARCAJE RUTIERE LA TRECERI PENTRU CICLIȘTI PROPUSE
- SEMAFOR PROPUS
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU LĂRGIRE
- PISTE BICICLETE PROPUSE
- ZONE VERZI EXISTENTE PROPUSE SPRE REAMENAJARE
- PISTĂ PENTRU CICLIȘTI PROPUSĂ PRIN PROIECTUL DE REALIZARE A INELULUI 1

			REVIZIE:	
Proiectant General:	S.C. START S.R.L. str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania		Beneficiar: S.C. STUDIUM GREEN S.R.L. RO15500551, J12/1547/2003, str. Teodor Mihali, nr. 39-43, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Supervizor-client: arh. Sotirios Notaris. Amplasament: Bv. Mihai Eminescu nr. 2, Bv. C.D. Loga nr. 3, mun. Timișoara, jud. Timiș	Proiect nr.: 38.PC/2018
Șef proiect	arh. Claudiu Ionescu			
Proiectant specialitate Drumuri:	PROTON CONSULT	Str. Sorin Titel nr. 1, Ap. 5, Timisoara. Tel / Fax: 0356 465 159. Reg.Com.35/3979/2005. C.U.I.18220270. e-mail: office@protonconsult.ro	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVĂ, ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERȚIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERȚIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT.	Faza: P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:500, 1:100	
Șef proiect	ing. F. Cosoveanu		Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE ETAPA I-A, PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE ETAPA A II-A, PLANURI DE SITUAȚIE AMENAJARE PARCĂRI SUBTERANE, PROFILE TRANSVERSALE TIP	
Proiectat	ing. F. Cosoveanu		Data: AUG. 2018	Planșa nr.: 01
Desenat	ing. F. Bene			