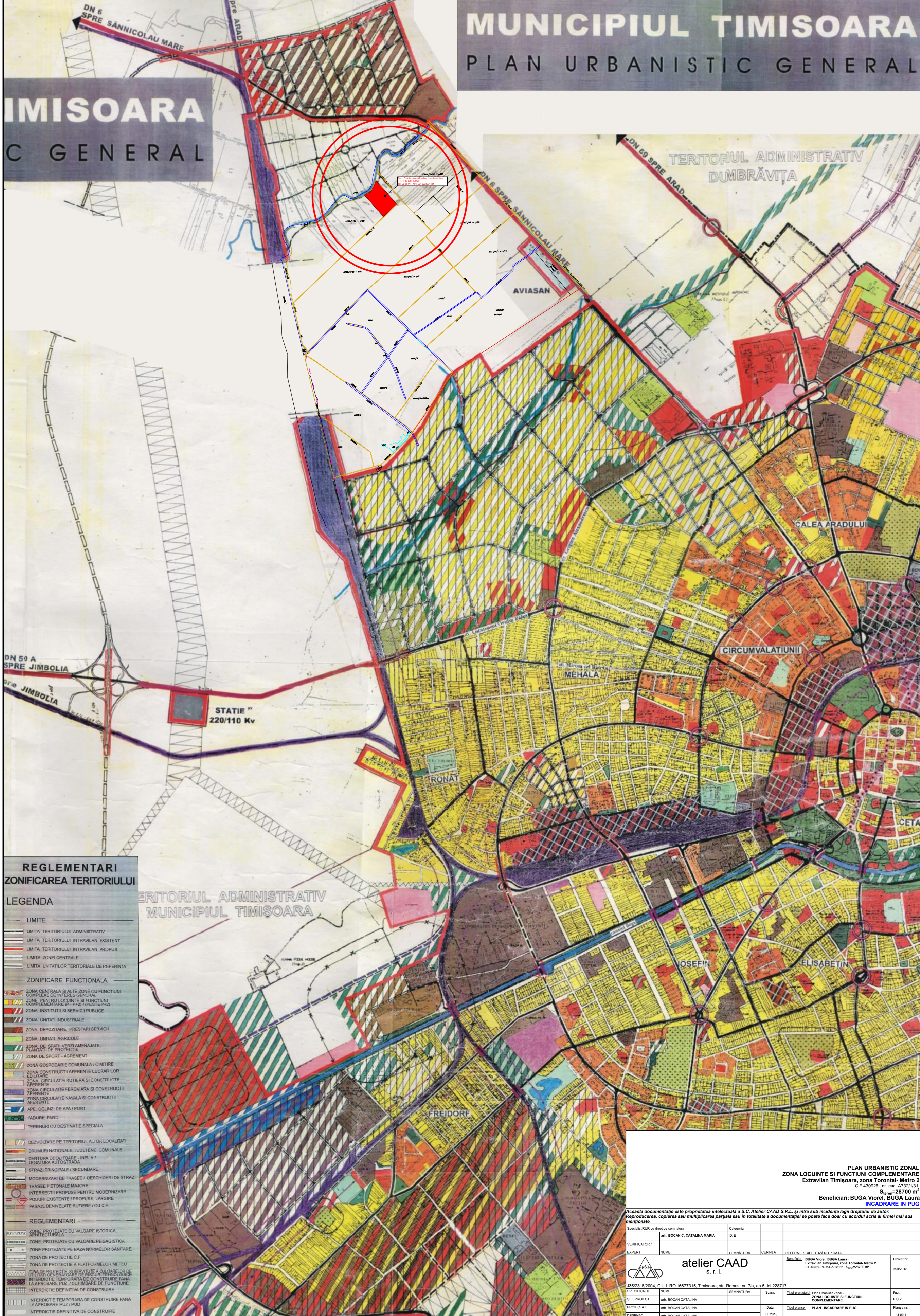


# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

# TIMISOARA

## C GENERAL



### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P1-P2) / (PESTE P2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE, PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

**DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**

- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRAZA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- POCURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENVELATE RUTIERE / CU C.F.

**REGLEMENTARI**

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CUI CARPILOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RESURSI TECHNOLOGICE
- INTERDICTII TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTII DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

TERITORIUL ADMINISTRATIV DUMBRĂVIȚA

CALEA ARADULUI

CIRCUMVALATIUNII

MEHALA

RONAT

FREIDORF

JOSEFIN

ELISABETIN

CETA

STATIE 220/110 Kv

TERITORIUL ADMINISTRATIV MUNICIPIUL TIMISOARA

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2  
 C.F. 430926, nr. cad. A7321/03, S<sub>max</sub> = 28700 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura  
**INCADRARE IN PUG**

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

|   |                     |           |  |
|---|---------------------|-----------|--|
| Specialist R.U.R. cu drept de semnatura   | Categoria           |           |  |
| ing. BOCAN C. CATALINA MARIA  | D. E.               |           |  |
| VERIFICATOR / EXPERT  | NUME                | SEMNATURA | CERNTA   |
|   |                     |           | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA   |
|   |                     |           | Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura<br>Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2<br>C.F. 430926, nr. cad. A7321/03, S <sub>max</sub> = 28700 m <sup>2</sup> |
|   |                     |           | Proiect nr. 35002018   |
| 135/2318/2004 C.U.I. RO 16677315 Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287 7 |                     |           |  |
| SPECIFICATIE  | NUME                | SEMNATURA | Scala  |
| SEF PROIECT   | ing. BOCAN CATALINA |           |  |
| PROIECTAT   | ing. BOCAN CATALINA |           | Data: Titlu document: PLAN - INCADRARE IN PUG  |
| DESEGNAT  | ing. BOCAN CATALINA |           | Id. 2018   |
|   |                     |           | Faza P.U.Z. Planşa nr. U 08-1  |



atelier CAAD  
s. r. l.