

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- - - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUD - 285 MP

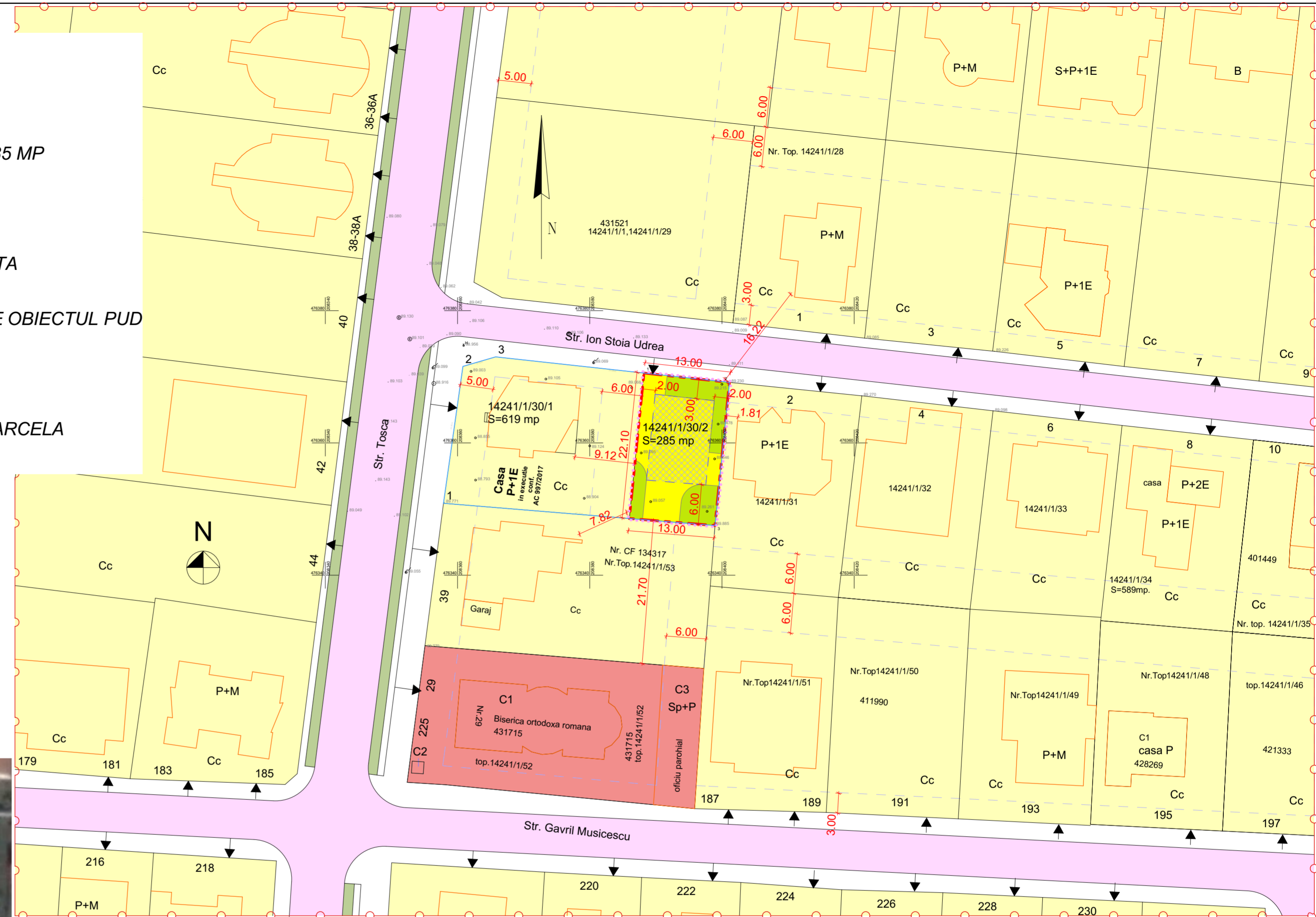
FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONF. P.U.Z. APROBAT
- ZONA DE SERVICII / INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE - CE FACE OBIECTUL PUD
- ALINIAMENT
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI PROPUA
- STRAZI / TROTUARE DOM.MUNIC.TIMISOARA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT / SPATII VERZI PE PARCELA
- ACCESE

Locuire max. 2 ap.
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. = 9 m, P+2E
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa



PARCELA AFERENTA PUD
 S=285 m2
 CF 443763



INDICI PROPUȘI PE PARCELA STUDIATA

P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2
 Regim de inaltime P+2E
 Retrageri fata de strada: 3 m
 Retrageri fata de limitele laterale 2 m
 Retrageri fata de limita posterioara 6 m

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent	Propus	%
Casă pentru 2 familii	285mp	285mp	100%
Zona constructibilă	-	114mp	40%
Spatii verzi	-	57mp	20%
Platf. circ. interne, parcaje	-	114mp	40%

P.U.D. - CONSTRUIRE CAȘĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E
 amplasament: str. Ion stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m²
 Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**
 Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
		Beneficiar	Selariu Constantin Mihai Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11 Amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m²
Proiect nr. 348 / 2018		Proiect nr. 348 / 2018	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. BOCAN Dragoș	Data:	iul. 2018
DESENAT	arh. IONETE Mihaela	Titlul proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CAȘĂ PENTRU 2 FAMILII P+2E	
Titlul planșei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Fața P.U.D. Planșa nr. U 02	