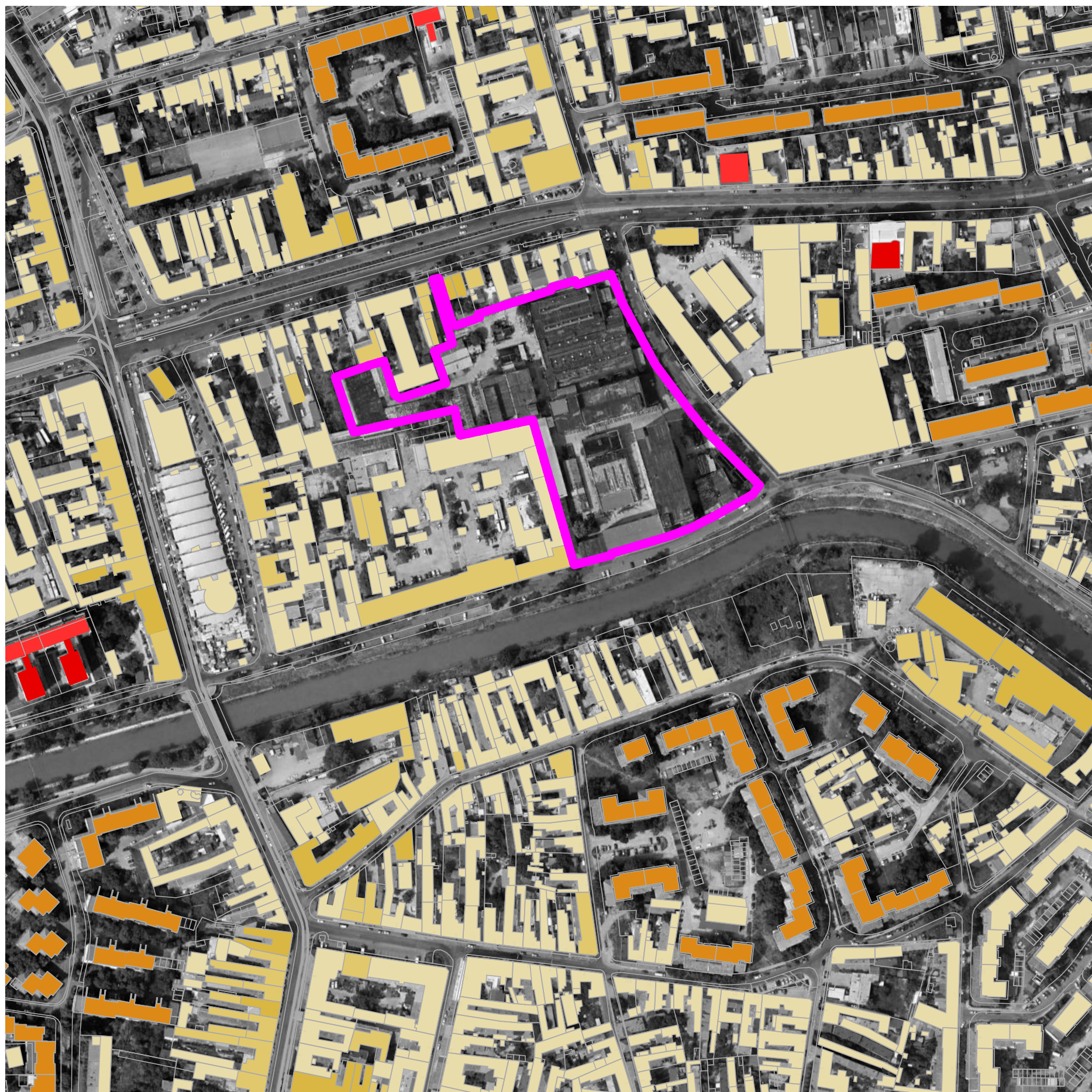









SITUAȚIA EXISTENTĂ - ANALIZĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME

Majoritatea clădirilor de locuire colectivă în zonă au regim de înălțime P+4E, iar datorita amplasamentului dezvoltării urbanistice, propuse semicentral, se impune o densificare a locuirii creând astfel un punct de interes local care să se remarce atât prin funcțiune, estetică cât și printr-un regim de înălțime dominantă în raport cu cladirile vecine.



LEGENDĂ

	P		P+3
	P+1		P+4
	P+2		P+5
			P+6

STUDIUL DE OPORTUNITATE: DEZVOLTARE ZONA MIXTA:
LOCUIRE, COMERT, SERVICII SI BIROURI

SPLAIUL PENES CURCANUL, STRADA SAMUIL MICU

URBAN™
CONTROL

tel: +40 734 875 542