



- LEGENDA:**
- caroiaj
  - 476900  
88.359 - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
  - 3 - puncte contur
  - gura camin canalizare
  - retea electrica (stalpi)
  - limita de proprietate
  - gard plasa de sarma
  - limita parcele existente
  - limita teren studiat
  - cladiri existente
  - drumuri existente
  - limita parcele propuse
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri proprietate publică de interes local
  - Terenuri ce intentionează a fi trecute în domeniul public
  - ③ - numar parcela

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476995.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208211.843
6	476932.044	208204.312
7	476881.333	208197.198
8	476832.733	208190.457
9	476691.030	208171.287
10	476695.141	208138.739
11	476697.591	208119.344
12	476699.651	208103.034

- Parcela 1 - 2**  
 • Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er  
 P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)  
 C.U.T.= max. 2,4 suprațeran  
 Hmax.=25 m  
 Hcornisa max.=22 m
- Parcela 4 - 10**  
 • Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E  
 P.O.T.=max.35% servicii, max. 35%  
 C.U.T.= max. 1,4 suprațeran  
 Hmax.=18 m  
 Hcornisa max.=13 m
- Parcela 11 - 15**  
 • Locuințe colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E  
 P.O.T.= max. 35% locuințe  
 C.U.T.= max. 1,05 suprațeran  
 Hmax.=15 m  
 Hcornisa max.=12 m

**Bilant teritorial**  
obiective de utilitate publică

	EXISTENT	PROBUS
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	20629 mp 100.00%	18317 mp 88.78%
Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public	-	2312 mp 11.22%
<b>TOTAL</b>	<b>20629 mp 100.00%</b>	<b>20629 mp 100.00%</b>

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas	Denumire proiect:	<b>P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă"</b> Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan -Florin Mededeț - Mureș	Nr. pr.:	<b>134/2015</b>
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Vărjan Zlatiborca, Vărjan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Milenco	Faza:	<b>PUZ</b>
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Circulatia Terenurilor
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	20/02/2018	Nr. pl.:	134 A14/2015
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Narita Alina				