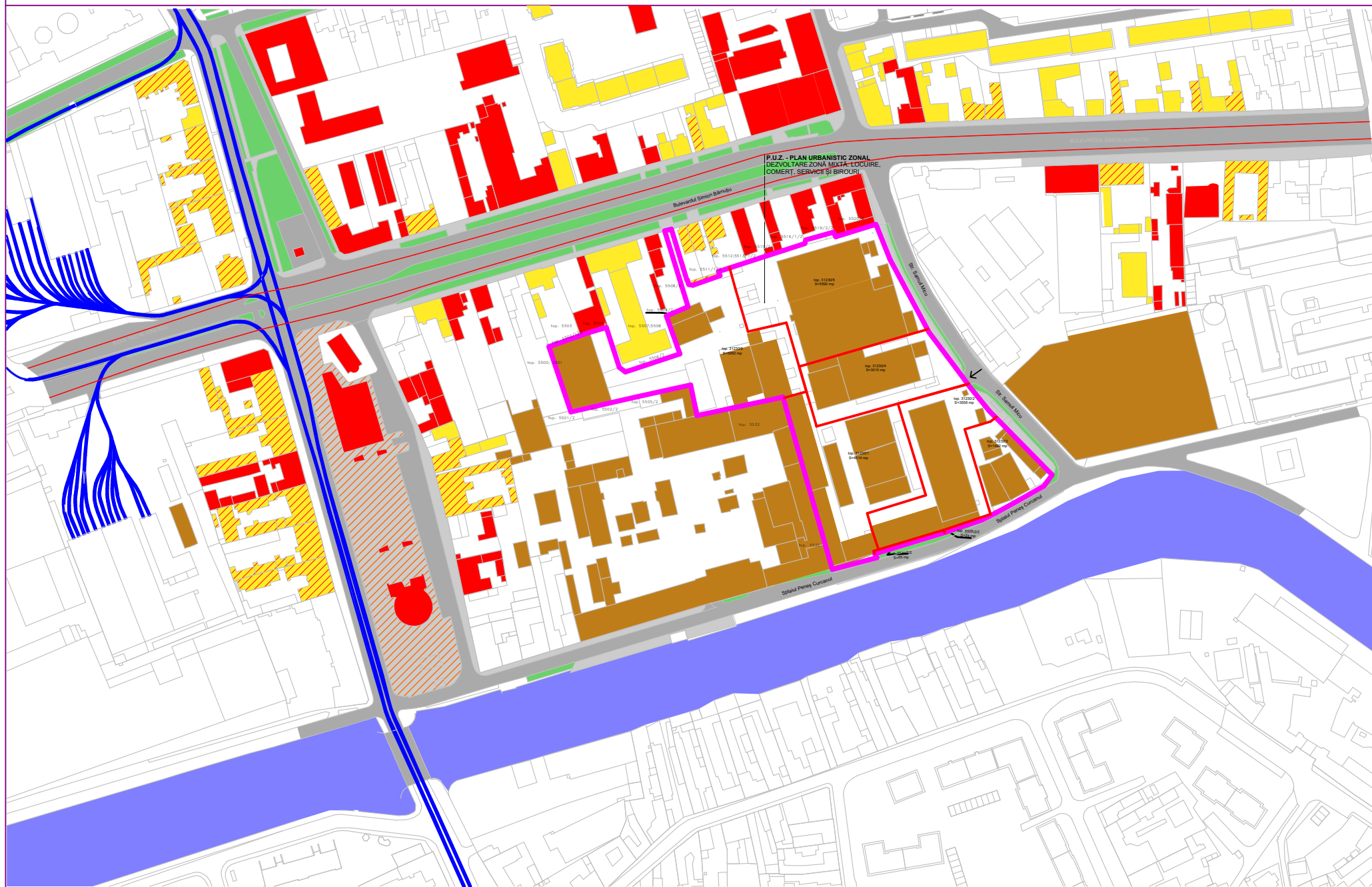


SITUATIE EXISTENTA - DISTRIBUTIE FUNCTIUNI

Funcțiunea preponderantă în zona și pe terenul studiat este una industrială. În contextual în care în momentul de față industria inițială a încetat să se propună o reconversie a acestei zone. Conform noului PUG al orașului Timisoara "Restructurarea acestor unități industriale are ca scop transformarea lor în teritorii urbane cu caracter mixt, relevând o structură funcțională complexă și echilibrată, o structură spațială bazată de preferință pe principiul cvartalului și spații publice - străzi, piețe, spații verzi etc - net determinate."



LEGENDĂ FUNCȚIUNI VECINEEXISTENTE :

- Birouri, servicii și comerciale
- Locuire, comerț, servicii
- Locuire
- Funcțiune industrială, producție, depozitare
- Zone verzi
- Drumuri și accese
- Raul Bega

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITĂ P.U.Z. - Dezvoltare zona mixtă: Locuire, Comerț, servicii și Birouri
- Limită parcele în cadrul zonei studiate
- Transport în comun (tramvai)
- Transport în comun (troleibus)
- Acces pe parcelă

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE PE PARCELA STUDIATĂ:

- Funcțiune industrială, producție, depozitare