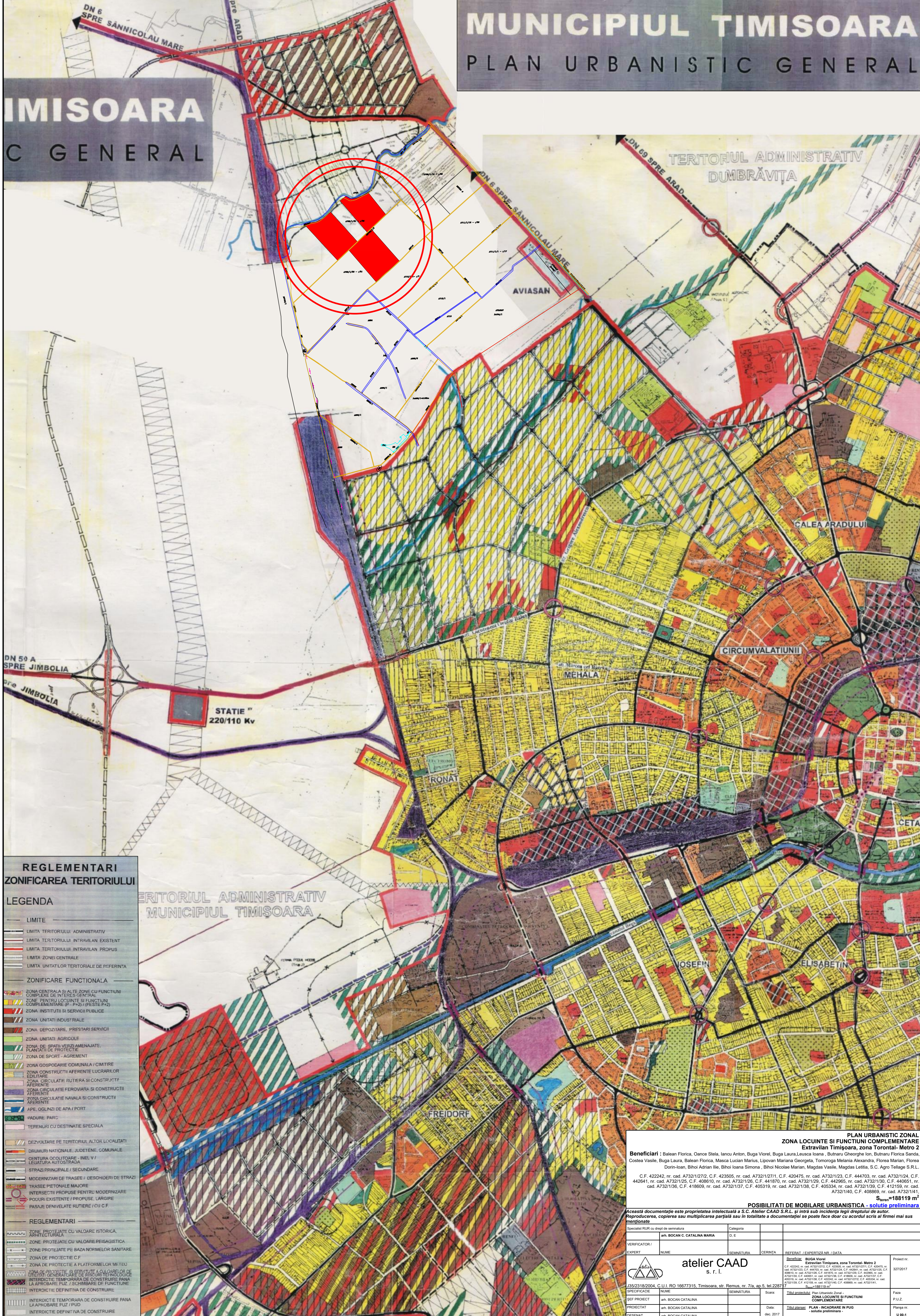


MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

TIMISOARA

C GENERAL



REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P1 - P2) (PEȘTE P2)
- ZONA INSTITUTILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATILOR AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIEI NAVALA SI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE, PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA

DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI

- DRUMURI NATIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOȘTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- POZII EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CUI C.F.

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE C.F.
- ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECȚIE SI SERVICIUTE A CUAŢOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RESURSE TEHNOLOGICE
- INTERSECȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorel, Buga Laura, Leusca Ioana, Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Teltage S.R.L.

C.F. 42242, nr. cad. A732/12/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/12/7/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/12/3, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41.

Sursa: 188119 m²

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminară

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist R.U.R. cu drept de semnatura		Categorie	
nr. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERNITA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: BUGA Viorel		Proiect nr.	
Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2		3272017	
C.F. 42242, nr. cad. A732/12/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/12/7/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/12/3, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41.			
J25/2318/2004 C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	nr. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	nr. BOCAN CATALINA	Data	
DESENAT	nr. BOCAN CATALINA	dec. 2017	
Titlu urbanistic: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza	
PLAN - INCADRARE IN PUG - solutie preliminară		Planșă nr.	
		U 08-1	