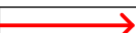
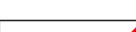







EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

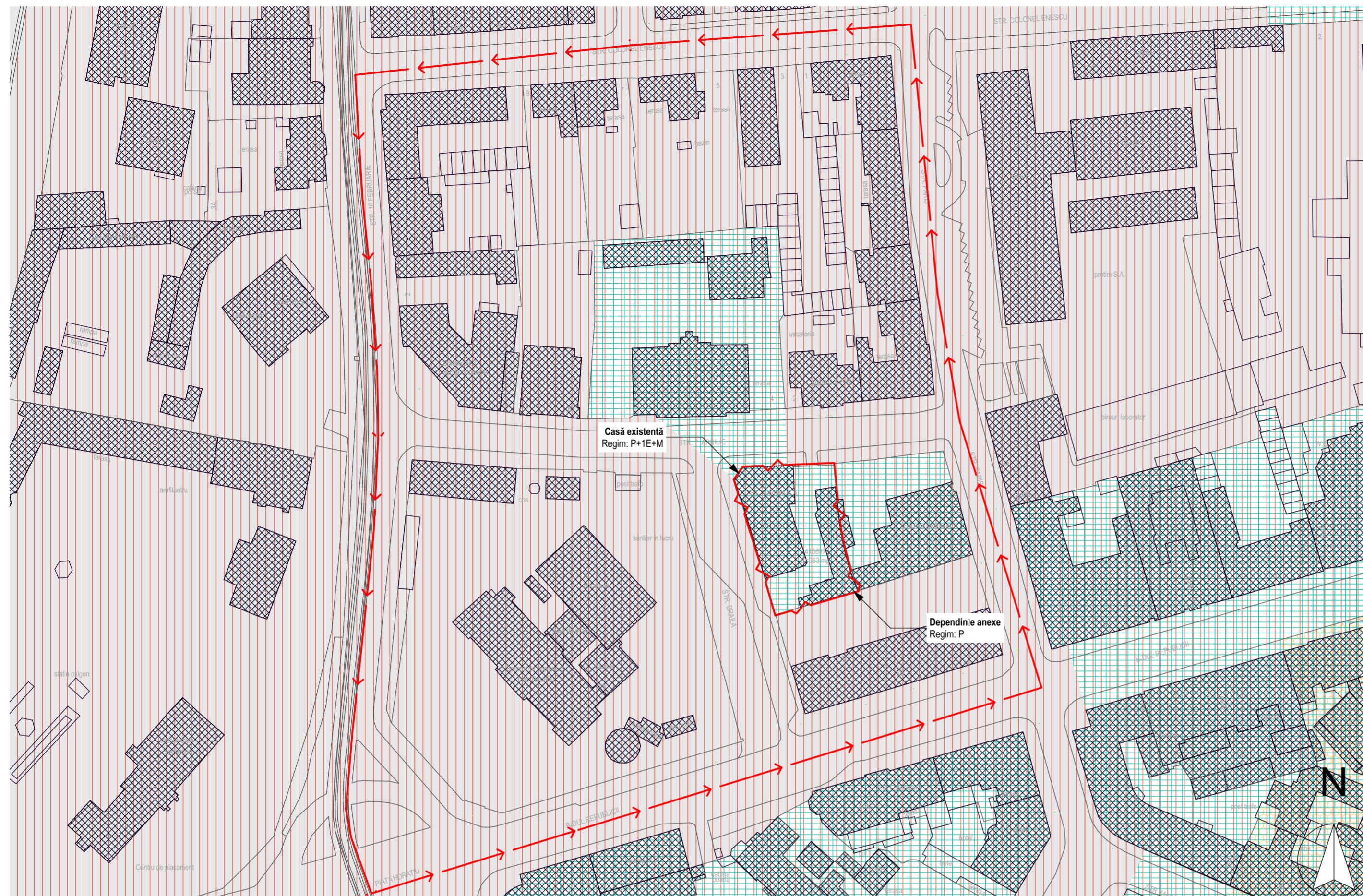
CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017

Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
-  Suprafața ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Suprafața siturilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Imobile monument clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Zona de protecție a siturilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizată, transformate pe limitele de proprietate

Zona centrală conține toate funcțiunile necesare pentru asigurarea unui nivel ridicat al calității vieții: funcțiuni comerciale, funcțiuni educative preuniversitare, funcțiuni educative prescolare, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de sport, parc, piața agroalimentară, funcțiuni de culte.

De aceea, nu mai este necesară inserția unei funcțiuni noi, cu condiția păstrării structurii și diversității actuale a serviciilor și cu condiția evitării gentrificării.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:1000

FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONĂ CF. STUDIUL PRELIMINAR NOUL PUG TIMISOARA, PLANSA CALITATEA VIETII PE CARTIERE



PERSPECTIVĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ASCALAR





ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL TIMISOARA ASCALAR



ÎNCADRARE ÎN UTR 1 ASCALAR



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

 ANDREESCU & GAIVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaviv@adslexpress.ro</small>		s. r. l. J35/2735/91 	BENEFICIAR: EUGEN SZEKELY TIMIȘOARA TIMIȘ	NR. PROIECT 180/2018
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU	SEMNATURA SCARA 1:1000 DATA 2018.03	AMPLASAMENT: STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMIȘOARA TIMIȘ PROIECT: EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ PLANSA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	FAZA AVIZ OPORTUNITATE NR. PLANSA U.00