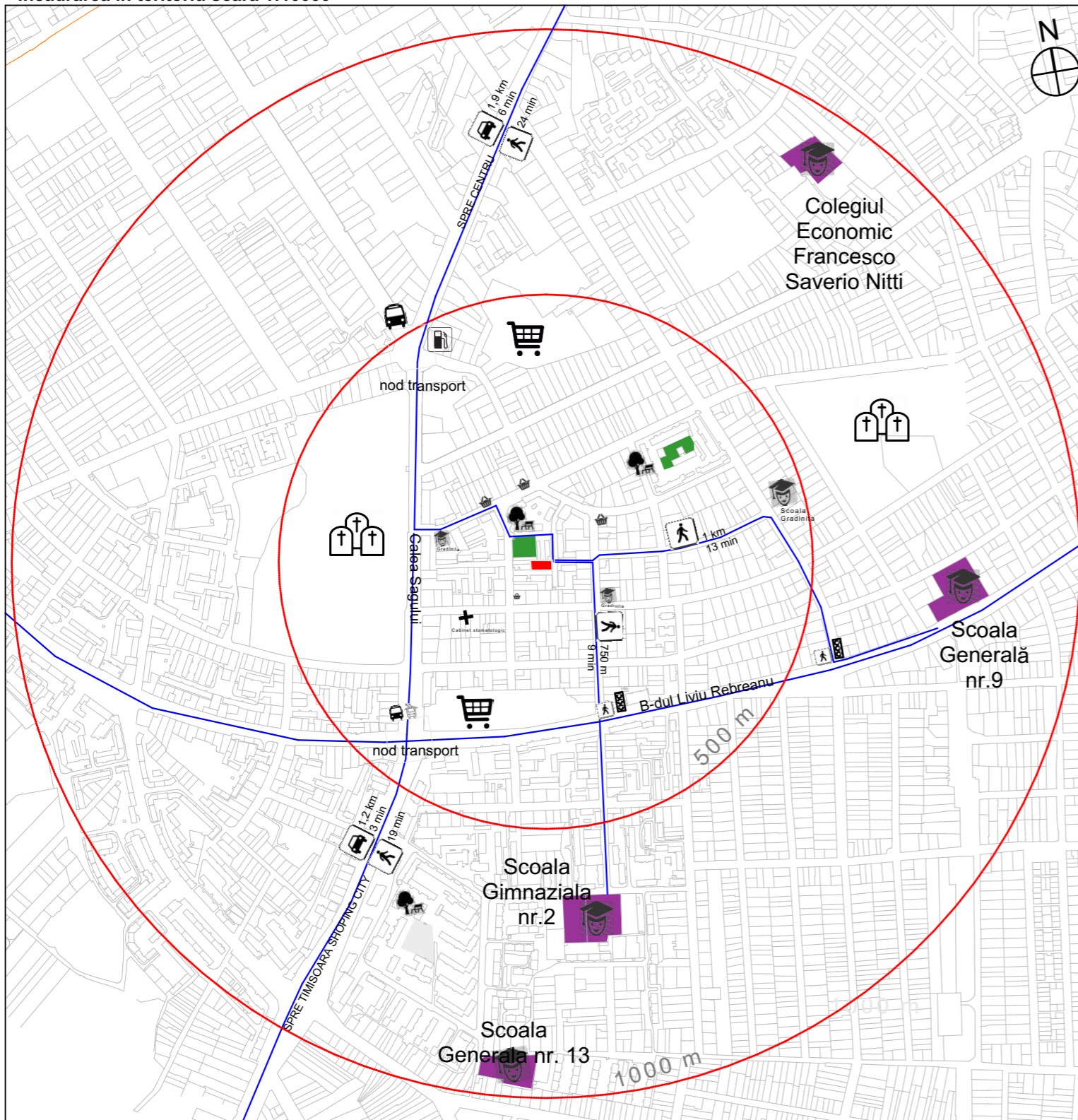


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## Bloc de locuințe colective și dotări și parcaje

Incadrarea in teritoriu scara 1:10000



- spatiu verde/loc de joaca
- gradinita/scoala
- circulatie pietonala
- pista biciclete
- circulatie auto
- transport in comun
- magazin alimentar
- punct sanitar
- supermarket
- statie carburanti

Extras din PUG-ul nou (conform Regulamentului Local aferent "Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare- Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara" aprobate prin HCL nr. 428/2013)



- limite teritoriu studiat prin PUZ
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA

Extras din PUG apobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007, HCL 105/2012, HCL 107/2014, HCL 131/2017



- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
				Amplasament:	Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		-	Bloc de locuinte colective și dotări și parcaje	PUZ
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	arh. Florin Simidreanu		ianuarie 2018	INCADRAREA IN TERITORIU	0
					A3- 420x297 mm