

# MEMORIU NON-TEHNIC PLAN URBANISTIC ZONAL

Prezenta documentatie la nivel de P.U.Z. isi propune sa constituie suportul juridic, institutional si tehnic pentru lotizarea unui teren situat in intravilanul mun. Timisoara, str. Cometa, nr. 10, jud Timis.

Terenul in suprafata de 947 mp este in prezent proprietatea S.C. MAGNETIC EYE S.R.L., este liber de constructii conform CF nr. 427396 Timisoara.

Beneficiarul intentioneaza lotizarea terenului in 5 parcele, cu suprafete cuprinse intre 168,69 mp si 217,49 mp in vederea construirii unor case insiruite cu regim maxim de inaltime P+2E.

In vederea inceperii demersurilor in acest sens Primaria Mun. Timisoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 5204 / 15.12.2016, prin care se impune intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Indicii urbanistici propusi sunt:

**P.O.T.=max.40%**

**C.U.T.= max. 1,15**

**Regim de inaltime maxim = P+2E (1E+M)**

Pe parcelele rezultate procentul minim de spatii verzi va fi de 25%.

Locurile de parcare din incinta necesare functiunilor se vor calcula conform normativelor in vigoare.

Intocmit  
arh. Bianca Luca